



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 522 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISALLEEN 33 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 618	40 964
Sum kostnader		27 618	40 964
Driftsresultat		-27 618	-40 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		175 429
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	175 429
Netto finans		-1	-175 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 618	-216 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 076	796 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 542	-1 012 767
Årsresultat		-21 542	-1 012 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 542	-1 012 767
Totalresultat		-21 542	-1 012 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-680 036
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-21 542	-332 731
Sum overføringer og disponeringer		-21 542	-1 012 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 911 951	4 544 033
Sum finansielle anleggsmidler		3 911 951	4 544 033
Sum anleggsmidler		3 911 951	4 544 033
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6, 8	52 272 121	50 441 585
Sum varer		52 272 121	50 441 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 056	
Konsernfordringer	7		216 355
Sum fordringer		44 056	216 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	298 441	28 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 441	28 302
Sum omløpsmidler		52 614 619	50 686 242
SUM EIENDELER		56 526 570	55 230 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	2 970 855	2 992 397
Sum innskutt egenkapital		3 090 855	3 112 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4, 9		
Sum egenkapital	4, 9	3 090 855	3 112 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	837 933	844 009
Sum avsetninger for forpliktelser		837 933	844 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	21 273 951	20 112 769
Sum annen langsiktig gjeld		52 273 951	51 112 769
Sum langsiktig gjeld		53 111 884	51 956 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 689	8 698
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 955	16 684
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		178 187	135 718
Sum kortsiktig gjeld		323 831	161 100
Sum gjeld		53 435 715	52 117 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 526 570	55 230 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810890

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 522 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISALLEEN 33 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 618	40 964
Sum kostnader		27 618	40 964
Driftsresultat		-27 618	-40 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		175 429
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	175 429
Netto finans		-1	-175 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 618	-216 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 076	796 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 542	-1 012 767
Årsresultat		-21 542	-1 012 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 542	-1 012 767
Totalresultat		-21 542	-1 012 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-680 036
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-21 542	-332 731
Sum overføringer og disponeringer		-21 542	-1 012 767



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

3 911 951

4 544 033

Sum finansielle

anleggsmidler 3 911 951

4 544 033

Sum anleggsmidler 3 911 951

4 544 033

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt 6, 8

52 272 121

50 441 585

Sum varer 52 272 121

50 441 585

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

44 056

Konsernfordringer 7

216 355

Sum fordringer 44 056

216 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2

298 441

28 302

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

298 441

28 302

Sum omløpsmidler 52 614 619

50 686 242

SUM EIENDELER 56 526 570

55 230 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000

100 000

Overkurs 4

20 000

20 000

Annen innskutt egenkapital 4

2 970 855

2 992 397

Sum innskutt egenkapital 3 090 855

3 090 855

3 112 397

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 9

Udekket tap 4, 9



Sum egenkapital	4, 9	3 090 855	3 112 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	837 933	844 009
Sum avsetninger for forpliktelser		837 933	844 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	21 273 951	20 112 769
Sum annen langsiktig gjeld		52 273 951	51 112 769
Sum langsiktig gjeld		53 111 884	51 956 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 689	8 698
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 955	16 684
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		178 187	135 718
Sum kortsiktig gjeld		323 831	161 100
Sum gjeld		53 435 715	52 117 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 526 570	55 230 276



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Ivan Michael Sandberg
2022-06-30

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2022-06-30

Årsregnskap 2021

Risalleen 33 AS



Resultatregnskap

Risalleen 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	27 618	40 964
Sum driftskostnader		27 618	40 964
Driftsresultat		-27 618	-40 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	175 429
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	-175 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 618	-216 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 076	796 411
Ordinært resultat		-21 542	-1 012 767
Årsresultat		-21 542	-1 012 767
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	0	680 036
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	21 542	332 731
Sum overføringer		-21 542	-1 012 767



Balanse
Risalleen 33 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 911 951	4 544 033
Sum finansielle anleggsmidler		3 911 951	4 544 033
Sum anleggsmidler		3 911 951	4 544 033
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6, 8	52 272 121	50 441 585
Sum varer		52 272 121	50 441 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 056	0
Konsernfordringer	7	0	216 355
Sum fordringer		44 056	216 355
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd	2	298 441	28 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		298 441	28 302
Sum omløpsmidler		52 614 619	50 686 242
Sum eiendeler		56 526 570	55 230 276



Balanse
Risalleen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 970 855	2 992 397
Sum innskutt egenkapital		3 090 855	3 112 397
Sum egenkapital	4, 9	3 090 855	3 112 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	837 933	844 009
Sum avsetning for forpliktelser		837 933	844 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	21 273 951	20 112 769
Sum annen langsiktig gjeld		52 273 951	51 112 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 689	8 698
Skyldig offentlige avgifter		17 955	16 684
Annen kortsiktig gjeld		178 187	135 718
Sum kortsiktig gjeld		323 831	161 100
Sum gjeld		53 435 715	52 117 878
Sum egenkapital og gjeld		56 526 570	55 230 276

Oslo, 30.06.2022
Styret i Risalleen 33 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	230 524	61 692
Arbeidsgiveravgift	33 621	8 699
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	-264 144	-70 391
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,20 0,0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	75 642
Sum	75 642

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 28 125,- inkl.mva.

<u>Lovpålagt revisjon</u>	<u>28 125</u>
Sum honorar til revisor	28 125

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 506.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 076	796 411
Skattekostnad ordinært resultat	-6 076	796 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 618	-216 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 399 408	-889 753
Mottatt konsernbidrag	0	216 355
Skattepliktig inntekt	-1 427 026	-889 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-47 598
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	6 560 875	5 161 467	-1 399 408
Sum	6 560 875	5 161 467	-1 399 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 752 087	-1 325 061	1 427 026
Grunnlag for utsatt skatt	3 808 788	3 836 406	27 618
Utsatt skatt (22 %)	837 933	844 009	6 076

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000	2 992 397	3 112 397
Årets resultat			-21 542	-21 542
Pr 31.12	100 000	20 000	2 970 855	3 090 855



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.

Note 6 Boligprosjekt

	<u>Boligprosjekt</u>
Anskaffelseskost 01.01	50 441 585
Tilgang	1 830 536
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	52 272 121
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12*	52 272 121

*Herav aktiverte renter kr 6.560.875



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer*	2021	2020
Beliggenhet Eiendom AS	91 449	73 635
Beliggenhet Holding AS	3 551 070	4 210 175
Ekelyveien 4 AS	51 769	50 000
Trosterudveien AS	217 663	210 223
Sum	3 911 951	4 544 033
Gjeld*	2021	2020
TMS Eiendomsutvikling AS	13 558 502	13 095 082
Beliggenhet Bolig AS	0	180 000
Beliggenhet Holdig AS	8 099	0
Ekelyveien 4 AS	0	0
Heggedal Terrasse AS	805 756	0
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	1 190 697	1 150 000
Bringeberhagen AS	301 339	500 000
Auctus AS*	5 409 557	5 187 688
Sum	21 273 951	20 112 769
Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Bringeberhagen AS - avsatt konsernbidrag 2020	0	216 355
Sum	0	216 355

*Mellomværende renteberegnes.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum	31 000 000	31 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Boligprosjekt	52 272 121	50 441 585
Sum	52 272 121	50 441 585

Lånegiver har panterrett stor kr 31.000.000,- i gnr 41, bnr 29 i Risalleen 33, Oslo Kommune tinglyst med 1.prioritet.

Auctus AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 31.000.000,-



Noter til regnskapet 2021

Note 9 – Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boligprosjekter og som følge av koronapandemien erfarer man at regulerings prosesser som er igangsatt blir forsinket. Spesifikt betyr dette for selskapet at man ikke får igangsatt prosjektene til planlagt tid noe som igjen kan bety økte finans- og driftskostnader knyttet til forsinkelsen. Det er p.t vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av forsinkelsene vil bety for selskapet, men de er ikke av vesentlig karakter.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.
God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Risalleen 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risalleen 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 27LKG-KK0K6-6SQG8-6HIMX-Z25NY-IPWHC



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27LKG-KK0K6-6SQG8-6HIMX-Z25NY-IPWHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27LKG-KK0K6-6SQG8-6HIMX-Z25NY-IPWHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>