



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 485  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laust Østergaard Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	745 594	1 102 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 594</b>	<b>1 102 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	714 595	1 021 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 286</b>	<b>1 034 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 308</b>	<b>67 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 437	17 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 437</b>	<b>17 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 437</b>	<b>-17 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 744</b>	<b>85 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 744</b>	<b>85 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 745</b>	<b>85 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 745	85 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 745</b>	<b>85 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	4 375
Andre fordringer		60 051	56 262
Sum fordringer		64 426	60 637
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 834	259 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 834	259 120
Sum omløpsmidler		344 261	319 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 261</b>	<b>319 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 193	283 448
Sum opptjent egenkapital		323 193	283 448
Sum egenkapital	8	323 193	283 448
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 840
Skyldige offentlige avgifter		0	6 852
Annen kortsiktig gjeld		21 068	10 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 068</b>	<b>36 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 068</b>	<b>36 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 261</b>	<b>319 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 485  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laust Østergaard Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 977 260 485  
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	745 594	1 102 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 594</b>	<b>1 102 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	714 595	1 021 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 286</b>	<b>1 034 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 308</b>	<b>67 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 437	17 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 437</b>	<b>17 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 437</b>	<b>-17 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 744</b>	<b>85 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 744</b>	<b>85 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 745</b>	<b>85 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 745	85 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 745</b>	<b>85 504</b>



Organisasjonsnr: 977 260 485  
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	4 375
Andre fordringer		60 051	56 262
Sum fordringer		64 426	60 637
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 834	259 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 834	259 120
Sum omløpsmidler		344 261	319 757
SUM EIENDELER		344 261	319 757
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 193	283 448
Sum opptjent egenkapital		323 193	283 448
Sum egenkapital	8	323 193	283 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 840
Skyldige offentlige avgifter		0	6 852
Annen kortsiktig gjeld		21 068	10 617
Sum kortsiktig gjeld		21 068	36 309
Sum gjeld		21 068	36 309



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

344 261

319 757



Organisasjonsnr: 977 260 485  
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>283 448</b>	<b>197 944</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	39 745	85 504
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>39 745</b>	<b>85 504</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>323 193</b>	<b>283 448</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	344 261	319 757
Kortsiktig gjeld	-21 068	-36 309
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>323 193</b>	<b>283 448</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	745 594	1 101 228	763 240	799 808
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>745 594</b>	<b>1 101 228</b>	<b>763 240</b>	<b>799 808</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 200	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>745 594</b>	<b>1 102 428</b>	<b>763 240</b>	<b>799 808</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 692	1 692	1 700	1 700
Styreonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		50 698	45 067	45 000	61 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	38 484	38 466	43 000	40 872
Kommunale avgifter/renovasjon		255 677	217 053	256 950	298 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 829	2 841	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	38 425	428 350	137 500	127 000
Forretningsførerhonorar		57 962	56 328	58 000	61 000
Andre honorar		3 739	3 885	1 000	2 000
TV/bredbånd		97 086	85 284	93 000	97 500
Forsikringer		154 202	136 466	170 000	172 000
Andre kostnader		7 555	1 703	1 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>728 286</b>	<b>1 034 760</b>	<b>828 150</b>	<b>882 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 308</b>	<b>67 668</b>	<b>-64 910</b>	<b>-82 464</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		22 437	17 835	10 000	10 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-22 437</b>	<b>-17 835</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 745</b>	<b>85 504</b>	<b>-54 910</b>	<b>-72 464</b>
Overført sameiekapital		39 745	85 504	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>39 745</b>	<b>85 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr 977260485



**Balanse 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 375	4 375
Andre kortsiktige fordringer		4 810	2 763
Forskuddsbetalte kostnader		55 241	53 499
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		279 834	259 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 261</b>	<b>319 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 261</b>	<b>319 757</b>

1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr 977260485



## Balanse 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 193	283 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 193</b>	<b>283 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>323 193</b>	<b>283 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 611
Leverandørgjeld		0	18 840
Skyldig off. myndigheter		0	6 852
Annen kortsiktig gjeld		21 068	9 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 068</b>	<b>36 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 068</b>	<b>36 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 261</b>	<b>319 757</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laust Østergaard Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gustav Tøstie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisa Lind  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr.213 og b.nr 398 i Oslo Kommune. Eiertomt på 814,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisnr. 76460535



## Noter årsregnskap 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	735 994	691 620
3610 Sameieinnbetalinger	0	400 008
3619 Dugnadstillegg	9 600	9 600
<b>Sum</b>	<b>745 594</b>	<b>1 101 228</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	1 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 692
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	1 692	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	12 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	97
6361 Fast renhold	38 484	36 345
6392 Containerleie/tømming	0	1 550
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	474
<b>Sum</b>	<b>38 484</b>	<b>38 466</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	67
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	490	294
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 339	2 045
6552 Driftsmateriell	0	435

1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr. 977260485



**Noter årsregnskap 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie**

2023

2022

---

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

Sum

4 829

2 841

---

**1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr. 977260485**



Noter årsregnskap 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	19 374	0
6603 Vedlikehold elektro	0	9 023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	200	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 785	15 877
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	329	269
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 738	345 181
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	48 000
<b>Sum</b>	<b>38 425</b>	<b>428 350</b>



Noter årsregnskap 2023 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	283 448	39 745	323 193
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>283 448</b>	<b>39 745</b>	<b>323 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>283 448</b>	<b>39 745</b>	<b>323 193</b>



Resultat og balanse med noter for Skovveien 13 eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skovveien 13 eierseksjonssameie**

Styreleder	Laust Østergaard Andersen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Gustav Tøstie (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Lisa Lind (sign.)	20.03.2024