



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM SPANIA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 393	342 644
Gevinst salg anleggsmidler	1	650 828	
Sum inntekter		834 221	342 644
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		80 529	
Sum kostnader		80 529	
Driftsresultat		753 691	342 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 808	4 118
Sum finansinntekter		92 808	4 118
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		92 788	4 118
Ordinært resultat før skattekostnad		846 480	346 762
Skattekostnad på resultat	6	186 226	76 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 254	270 474
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		660 254	270 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 254	270 474
Totalresultat		660 254	270 474
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	660 254	270 474
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		660 254	270 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		3 686 850
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			3 686 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		0	3 686 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4		775
Andre kortsiktige fordringer		48 552	2 049
Sum fordringer		48 552	2 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 477 927	355 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 477 927	355 363
Sum omløpsmidler		4 526 479	358 186
SUM EIENDELER		4 526 479	4 045 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 463 000	3 463 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 045	3 045
Sum innskutt egenkapital		3 666 045	3 666 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 954	13 954
Sum opptjent egenkapital		13 954	13 954
Sum egenkapital		3 679 999	3 679 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		18 275
Betalbar skatt	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	846 480	346 762
Sum kortsiktig gjeld		846 480	365 037
Sum gjeld		846 480	365 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 479	4 045 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415489

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM SPANIA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 993 135 356
KLP EIENDOM SPANIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 393	342 644
Gevinst salg anleggsmidler	1	650 828	
Sum inntekter		834 221	342 644
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		80 529	
Sum kostnader		80 529	
Driftsresultat		753 691	342 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 808	4 118
Sum finansinntekter		92 808	4 118
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		92 788	4 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	846 480	346 762
Skattekostnad på resultat		186 226	76 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 254	270 474
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		660 254	270 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 254	270 474
Totalresultat		660 254	270 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	660 254	270 474
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		660 254	270 474



Organisasjonsnr: 993 135 356
KLP EIENDOM SPANIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		3 686 850
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler			3 686 850
--------------------------------	--	--	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	3 686 850
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern	4		775
-------------------------------------	---	--	-----

Andre kortsiktige fordringer		48 552	2 049
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		48 552	2 824
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	4 477 927	355 363
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 477 927	355 363
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 526 479	358 186
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 526 479	4 045 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	3 463 000	3 463 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	3 045	3 045
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		3 666 045	3 666 045
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 954	13 954
Sum opptjent egenkapital		13 954	13 954
Sum egenkapital		3 679 999	3 679 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		18 275
Betalbar skatt	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	846 480	346 762
Sum kortsiktig gjeld		846 480	365 037
Sum gjeld		846 480	365 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 479	4 045 036



Organisasjonsnr: 993 135 356
KLP EIENDOM SPANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Eiendom Spania AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		183 393	342 644
Gevinst salg anleggsmidler	1	650 828	0
Sum driftsinntekter		<u>834 221</u>	<u>342 644</u>
Annen driftskostnad		80 529	0
Sum driftskostnader		<u>80 529</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>753 691</u>	<u>342 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 808	4 118
Annen finanskostnad		20	0
Resultat av finansposter		<u>92 788</u>	<u>4 118</u>
Resultat før skattekostnad		846 480	346 762
Skattekostnad på resultat	6	186 226	76 288
Resultat		<u>660 254</u>	<u>270 474</u>
Årsresultat		<u>660 254</u>	<u>270 474</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	660 254	270 474
Sum overføringer		<u>660 254</u>	<u>270 474</u>



Balanse			
KLP Eiendom Spania AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	3 686 850
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 686 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 686 850</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	775
Andre kortsiktige fordringer		48 552	2 049
Sum fordringer		<u>48 552</u>	<u>2 824</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 477 927	355 363
Sum omløpsmidler		<u>4 526 479</u>	<u>358 186</u>
Sum eiendeler		<u>4 526 479</u>	<u>4 045 036</u>

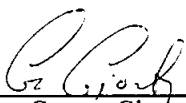
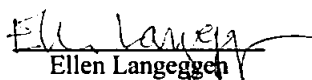
**Balanse**

KLP Eiendom Spania AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 463 000	3 463 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 045	3 045
Sum innskutt egenkapital		<u>3 666 045</u>	<u>3 666 045</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 954	13 954
Sum opptjent egenkapital		<u>13 954</u>	<u>13 954</u>
Sum egenkapital		<u>3 679 999</u>	<u>3 679 999</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	18 275
Gjeld til selskap i samme konsern	4	846 480	346 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>846 480</u>	<u>365 037</u>
Sum gjeld		<u>846 480</u>	<u>365 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 526 479</u>	<u>4 045 036</u>

Oslo, 25.01.2024

Styret i KLP Eiendom Spania AS


Gunnar Gjørtz
Styrets leder
Ellen Langeeggen
styremedlem
Christopher Raanaas
styremedlem



KLP Eiendom Spania AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Eiendom Spania AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 686 850	3 686 850
Avgang	-3 686 850	-3 686 850
Anskaffelseskost pr 31.12	0	0

Årets avskrivninger 0 0

Bygningen besto av firmaleilighet i Elviria Hills, Marbella, Spania - som ble solgt i 2023 med regnskapsmessig gevinst kr 650 828. Leiligheten har ikke vært gjenstand for regnskapsmessige avskrivninger.

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	4 477 927	355 363
Sum	4 477 927	355 363

KLP Eiendom Spania AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendom Spania AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 463 000	3 045	13 954	3 679 999
Årets resultat	0	0	0	660 254	660 254
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-660 254	-660 254
Pr 31.12.2023	200 000	3 463 000	3 045	13 954	3 679 999

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 200 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 200 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

**KLP Eiendom Spania AS****Noter 2023****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	0	775
Sum kortsiktige fordringer	0	775
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag morselskap	846 480	346 762
Leverandørgjeld konsern	0	775
Sum kortsiktig gjeld	846 480	347 537

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Eiendom Spania AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelses.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 226	76 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	186 226	76 288
Ordinært resultat før skatt	846 480	346 762
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-846 480	-346 762
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	186 226	76 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 226	-76 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	846 480	346 762
Beregnet skatt av resultat før skatt	186 226	76 288
Sum	186 226	76 288
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 6



Til generalforsamlingen i KLP Eiendom Spania AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Eiendom Spania AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Eiendom Spania AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.