



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen-Andre Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 292 106	11 213 616
Sum inntekter		11 292 106	11 213 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	684 600	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 195 917	3 374 360
Annen driftskostnad	2	453 833	558 925
Sum kostnader		4 334 350	4 389 685
Driftsresultat		6 957 756	6 823 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 056
Sum finansinntekter			1 056
Annen rentekostnad		1 488 368	2 176 527
Sum finanskostnader		1 488 368	2 176 527
Netto finans		-1 488 368	-2 175 471
Ordinært resultat før skattekostnad		5 469 387	4 648 460
Skattekostnad på ordinært resultat		1 203 264	1 151 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 266 123	3 497 213
Årsresultat		4 266 123	3 497 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 266 123	3 497 213
Totalresultat		4 266 123	3 497 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 266 123	3 497 213
Sum overføringer og disponeringer		4 266 123	3 497 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	93 211 427	96 407 344
Sum varige driftsmidler		93 211 427	96 407 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		93 511 427	96 707 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 359	20 259
Sum fordringer		96 359	20 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 966	1 816 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 966	1 816 483
Sum omløpsmidler		1 673 325	1 836 742
SUM EIENDELER		95 184 752	98 544 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 549 492	9 283 369
Sum opptjent egenkapital		13 549 492	9 283 369
Sum egenkapital		13 579 492	9 313 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 864 211	5 864 211
Sum avsetninger for forpliktelser		5 864 211	5 864 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 968 720	81 812 480
Sum annen langsiktig gjeld		73 968 720	81 812 480
Sum langsiktig gjeld		79 832 931	87 676 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	25 341
Betalbar skatt		1 203 264	1 016 378
Skyldig offentlige avgifter		463 254	445 040
Annen kortsiktig gjeld		73 311	67 268
Sum kortsiktig gjeld		1 772 329	1 554 027
Sum gjeld		81 605 260	89 230 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 184 752	98 544 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389285

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen-Andre Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 292 106	11 213 616
Sum inntekter		11 292 106	11 213 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	684 600	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 195 917	3 374 360
Annen driftskostnad	2	453 833	558 925
Sum kostnader		4 334 350	4 389 685
Driftsresultat		6 957 756	6 823 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 056
Sum finansinntekter			1 056
Annen rentekostnad		1 488 368	2 176 527
Sum finanskostnader		1 488 368	2 176 527
Netto finans		-1 488 368	-2 175 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 469 387	4 648 460
Skattekostnad på ordinært resultat		1 203 264	1 151 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 266 123	3 497 213
Årsresultat		4 266 123	3 497 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 266 123	3 497 213
Totalresultat		4 266 123	3 497 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 266 123	3 497 213
Sum overføringer og disponeringer		4 266 123	3 497 213



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

93 211 427

96 407 344

Sum varige driftsmidler

93 211 427

96 407 344

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 000

Andre langsiktige

fordringer

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000

300 000

Sum anleggsmidler

93 511 427

96 707 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

96 359

20 259

Sum fordringer

96 359

20 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 576 966

1 816 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 576 966

1 816 483

Sum omløpsmidler

1 673 325

1 836 742

SUM EIENDELER

95 184 752

98 544 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 549 492

9 283 369



Sum opptjent egenkapital	13 549 492	9 283 369
Sum egenkapital	13 579 492	9 313 369
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 864 211	5 864 211
Sum avsetninger for forpliktelses	5 864 211	5 864 211
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 968 720	81 812 480
Sum annen langsiktig gjeld	73 968 720	81 812 480
Sum langsiktig gjeld	79 832 931	87 676 691
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 500	25 341
Betalbar skatt	1 203 264	1 016 378
Skyldig offentlige avgifter	463 254	445 040
Annen kortsiktig gjeld	73 311	67 268
Sum kortsiktig gjeld	1 772 329	1 554 027
Sum gjeld	81 605 260	89 230 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 184 752	98 544 086



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vms Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vms Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SG67W-QH1LU-ADJT3-YSEEA-AC2VM-MB8TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 10:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SG67W-QHTLU-ADJT3-YSEEA-AC2VM-MB8TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

VMS Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 42VD-58PIE-L7MT7-UCC05-NNWZH-QXZEB

Org.nr. : 913 752 368



Resultatregnskap

VMS Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		11 292 106	11 213 616
Sum driftsinntekter		11 292 106	11 213 616
Lønnskostnad	2	684 600	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 195 917	3 374 360
Annen driftskostnad	2	453 833	558 925
Sum driftskostnader		4 334 350	4 389 685
Driftsresultat		6 957 756	6 823 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 056
Annen rentekostnad		1 488 368	2 176 527
Resultat av finansposter		-1 488 368	-2 175 471
Ordinært resultat før skattekostnad		5 469 387	4 648 460
Skattekostnad på ordinært resultat		1 203 264	1 151 247
Årsresultat		4 266 123	3 497 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 266 123	3 497 213
Sum overføringer		4 266 123	3 497 213

Pemneo Dokumentnøkkel: 42DVO-58PIE-L7MT7-UCC05-NNWZH-QXZEB



Balanse

VMS Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	93 211 427	96 407 344
Sum varige driftsmidler		93 211 427	96 407 344
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		93 511 427	96 707 344
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		96 359	20 259
Sum fordringer		96 359	20 259
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 966	1 816 483
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 576 966	1 816 483
Sum omløpsmidler		1 673 325	1 836 742
Sum eiendeler		95 184 752	98 544 086

Pemneo Dokumentnøkkel: 4J2VO-58PIE-L7MT7-UCC05-WNWZH-QXZEB



Balanse
VMS Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 549 492	9 283 369
Sum opptjent egenkapital		13 549 492	9 283 369
Sum egenkapital		13 579 492	9 313 369
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		5 864 211	5 864 211
Sum avsetning for forpliktelser		5 864 211	5 864 211
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 968 720	81 812 480
Sum annen langsiktig gjeld		73 968 720	81 812 480
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 500	25 341
Betalbar skatt		1 203 264	1 016 378
Skyldig offentlige avgifter		463 254	445 040
Annen kortsiktig gjeld		73 311	67 268
Sum kortsiktig gjeld		1 772 329	1 554 027
Sum gjeld		81 605 260	89 230 718
Sum egenkapital og gjeld		95 184 752	98 544 086

Trondheim
Styret i VMS Eiendom Invest AS

Frode Johansen
styreleder

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 4J2VO-58PIE-L7MT7-UCC05-NNWZH-QXZEB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	600 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	56 400
Sum	684 600	456 400

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	114 668 712	114 668 712
Tilgang	1 375 138	1 375 138
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	116 043 850	116 043 850
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-22 832 423	-22 832 423
Balansført verdi 31.12	93 211 427	93 211 427
Årets avskrivninger	3 195 917	3 195 917
Avskrivningssats	4-10%	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 968 720	81 812 480
Sum	73 968 720	81 812 480
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	93 211 427	96 407 344
Sum	93 211 427	96 407 344



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen-Andre Kråkemo

Daglig leder

På vegne av: VMS Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-24 07:48:19 UTC



Espen-Andre Kråkemo

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-24 07:48:19 UTC



Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: VMS Ekiendom Invest

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-30 09:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42DVO-58PIE-L7MT7-UCC05-NWZH-QXZEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>