



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 767 255
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
Forretningsadresse:	Terminalen 7 7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 865</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	531 383	
Annen driftskostnad	2	1 218 008	103 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 749 391</b>	<b>103 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 526</b>	<b>-103 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 115	45 216
Annen rentekostnad	4	818 957	33 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 072</b>	<b>78 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 072</b>	<b>-78 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 599</b>	<b>-182 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-252 727	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-703 872</b>	<b>-182 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 872</b>	<b>-182 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-703 872</b>	<b>-182 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 950 000	
Udekket tap	7		-182 475
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 792 774	
Overføringer annen egenkapital	7	-546 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-703 872</b>	<b>-182 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 327 037	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 327 037</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		2 433 128
Lån til foretak i samme konsern	3		404 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 837 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 327 037</b>	<b>2 837 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 363	
Andre kortsiktige fordringer		23 426	
Konsernfordringer	4	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 537 789</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 141	96 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 141</b>	<b>96 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 930</b>	<b>96 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 093 967</b>	<b>2 933 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 787 204	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 204</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		186 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-186 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 817 204</b>	<b>-162 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	1 052 455	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 052 455</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 620 000	1 960 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 024 367	1 124 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 644 367</b>	<b>3 084 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 696 822</b>	<b>3 084 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 625	2 744
Skyldig offentlige avgifter		16 752	
Annen kortsiktig gjeld		507 565	9 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 941</b>	<b>11 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 276 763</b>	<b>3 096 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 093 967</b>	<b>2 933 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 255  
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 865</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	531 383	
Annen driftskostnad	2	1 218 008	103 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 749 391</b>	<b>103 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 526</b>	<b>-103 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 115	45 216
Annen rentekostnad	4	818 957	33 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 072</b>	<b>78 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 072</b>	<b>-78 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 599</b>	<b>-182 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-252 727	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-703 872</b>	<b>-182 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 872</b>	<b>-182 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-703 872</b>	<b>-182 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 950 000	
Udekket tap	7		-182 475
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 792 774	
Overføringer annen egenkapital	7	-546 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-703 872</b>	<b>-182 475</b>



Organisasjonsnr: 925 767 255  
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 327 037	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 327 037</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		2 433 128
Lån til foretak i samme konsern	3		404 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 837 343</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 327 037</b>	<b>2 837 343</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 363	
Andre kortsiktige fordringer		23 426	
Konsernfordringer	4	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 537 789</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 141	96 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 141</b>	<b>96 641</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 930</b>	<b>96 641</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 093 967</b>	<b>2 933 984</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 787 204	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 204</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		186 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-186 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 817 204</b>	<b>-162 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	1 052 455	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 052 455</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 620 000	1 960 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 024 367	1 124 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 644 367</b>	<b>3 084 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 696 822</b>	<b>3 084 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 625	2 744
Skyldig offentlige avgifter		16 752	
Annen kortsiktig gjeld		507 565	9 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 941</b>	<b>11 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 276 763</b>	<b>3 096 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 093 967</b>	<b>2 933 984</b>



Organisasjonsnr: 925 767 255  
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Industriveien 39 C Holding AS**

**Organisasjonsnr. 925767255**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Industriveien 39 C Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 865	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 865</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	531 383	0
Annen driftskostnad	2	1 218 008	103 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 749 391</b>	<b>103 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100 526)</b>	<b>(103 665)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	37 115	45 216
Annen rentekostnad	4	818 957	33 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 072</b>	<b>78 810</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(856 072)</b>	<b>(78 810)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(956 599)</b>	<b>(182 475)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(252 727)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(703 872)</b>	<b>(182 475)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(703 872)</b>	<b>(182 475)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 950 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 792 774	0
Overføringer annen egenkapital	7	(546 646)	0
Fremføring av udekket tap	7	0	(182 475)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(703 872)</b>	<b>(182 475)</b>



Industriveien 39 C Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 327 037	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 327 037</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	2 433 128
Lån til foretak i samme konsern	3	0	404 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 837 343</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 327 037</b>	<b>2 837 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 363	0
Fordringer på konsernselskap	4	2 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 426	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 537 789</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 141	96 641
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 766 930</b>	<b>96 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 093 967</b>	<b>2 933 984</b>



Industriveien 39 C Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 787 204	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 204</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	(186 584)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(186 584)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 817 204</b>	<b>(162 154)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,6	1 052 455	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 052 455</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 620 000	1 960 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 024 367	1 124 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 644 367</b>	<b>3 084 230</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 696 822</b>	<b>3 084 230</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 625	2 744
Skyldig offentlige avgifter		16 752	0
Annen kortsiktig gjeld		507 565	9 164
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>579 941</b>	<b>11 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 276 763</b>	<b>3 096 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 093 967</b>	<b>2 933 984</b>

Trondheim, 10.05.2023.

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Industriveien 39 C Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Industriveien 39 C Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 770 341
+ Tilgang	4 887 472
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 657 813
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 799 391
+ Ordinære avskrivninger	531 383
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 330 774
Balanseført verdi pr 31/12	23 327 038
Prosentst for ord.avskr	2-10

Bokført verdi av tomt inngår i ovenstående med kr. 4 564 669.

Eiendommen i Industriveien 39 ble overtatt ved fusjon med datterselskapet Industriveien 39 AS i 2022. Fusjonen er bokført til konsernkontinuitet. Tilgang i året utgjør merverdi knyttet til eiendommen fordelt på kr. 392 453 på tomt og kr. 4 495 018 på bygg.



Industriveien 39 C Holding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	54 108	22 255
Andre tjenester	0	37 256
<b>Totalt</b>	<b>54 108</b>	<b>59 511</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	0	404 215
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>404 215</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 024 367	1 124 230
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 024 367</b>	<b>1 124 230</b>

Renter er beregnet iht. låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 620 000	1 960 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Industriveien 39		

Det er inntatt lån etter fusjon med datterselskap Industriveien 39 AS. Dette utgjorde ved årsskiftet kr. 19 740 000.



Industriveien 39 C Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-956 599
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	374 600
+ Mottatt konsernbidrag	2 500 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 918 001</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 918 001
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-550 000
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-550 000</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	297 274
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-252 726</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-550 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	550 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Industriveien 39 C Holding AS

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 102 420	40 349
+ Utestående fordringer	287	549 486
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	318 821	2 236 822
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 783 886</b>	<b>-1 646 987</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 052 455</b>	<b>755 181</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 646 987
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 646 987</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>362 337</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 646 986
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>362 337</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-186 584	-162 154
+Fra årets resultat			1 792 774	0	1 792 774
-Til årets resultat			0	-546 646	-546 646
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	733 230	733 230
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 787 204</b>	<b>0</b>	<b>1 817 204</b>

Andre transaksjoner: Datterselskapet Industriveien 39 AS, org.nr 989 873 733 ble innfusjonert i Industriveien 39 C Holding AS, org.nr 925 767 255 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2022. Fusjonen er en mor-datterfusjon og er bokført til konsernkontinuitet ut fra verdier i konsernregnskapet for konsernspiss Lord Eiendom AS.



Industriveien 39 C Holding AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan få oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Industriveien 39 C Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 39 C Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 10. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-10 19:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.