



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 762	
Sum kostnader		5 762	
Driftsresultat		-5 762	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 762	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 762	0
Årsresultat	3	-5 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 762	
Totalresultat		-5 762	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 762	
Sum overføringer og disponeringer		-5 762	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 238	
Sum omløpsmidler		29 238	0
SUM EIENDELER		29 238	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 762	
Sum opptjent egenkapital		-5 762	
Sum egenkapital	3	29 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 238	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305247

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 102 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 265 257
NJORD PROSJEKT 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 762	
Sum kostnader		5 762	
Driftsresultat		-5 762	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 762	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 762	0
Årsresultat	3	-5 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 762	
Totalresultat		-5 762	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 762	
Sum overføringer og disponeringer		-5 762	



Organisasjonsnr: 932 265 257
NJORD PROSJEKT 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 238	
Sum omløpsmidler		29 238	0
SUM EIENDELER		29 238	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 762	
Sum opptjent egenkapital		-5 762	
Sum egenkapital	3	29 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 238	0



Organisasjonsnr: 932 265 257
NJORD PROSJEKT 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Frederik Søbak West
2024-02-06

 BankID Signing
Martin Stillesby
2024-02-06

 BankID Signing
Jesper From Rolfsen
2024-02-06

Årsregnskap 2023

Njord Prosjekt 102 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 265 257



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 102 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		5 762
Sum driftskostnader		5 762
Driftsresultat		-5 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-5 762
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-5 762
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 762
Sum overføringer		-5 762



BALANSE

NJORD PROSJEKT 102 AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 238
Sum omløpsmidler		29 238
Sum eiendeler		29 238
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 762
Sum opptjent egenkapital		-5 762
Sum egenkapital	3	29 238
GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		29 238

Oslo, 06.02.2024
Styret i Njord Prosjekt 102 AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Jesper From Rolfsen
styremedlem

Martin Stillesby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Note 2 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 762
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-5 762
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftet 19.09.2023	35 000			35 000
Årets resultat			-5 762	-5 762
Pr 31.12.2023	35 000	0	-5 762	29 238

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 102 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,0	35 000
Sum	1 000		35 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Securities AS	1 000	100,0	100,0

