



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 229 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASMUSSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hellelandsgaten 1  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                                 |      | 240 000        | 240 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>240 000</b> | <b>240 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 69 000         | 69 000         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 57 161         | 41 301         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>126 161</b> | <b>110 301</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>113 839</b> | <b>129 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                           |      | 2 152          | 2 134          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 152</b>   | <b>2 134</b>   |
| Annen rentekostnad                                           |      | 20             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>20</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>2 132</b>   | <b>2 134</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>115 971</b> | <b>131 833</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 21 489         | 25 786         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>94 482</b>  | <b>106 047</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>94 482</b>  | <b>106 047</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>94 482</b>  | <b>106 047</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                         |      | <b>94 482</b>  | <b>106 047</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Konsernbidrag                                                |      | 1 061 550      | 8 848          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -967 068       | 97 199         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>94 482</b>  | <b>106 047</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 912 000          | 981 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>912 000</b>   | <b>981 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>912 000</b>   | <b>981 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 718 596          | 636 987          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>718 596</b>   | <b>636 987</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 460 005          | 415 818          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>460 005</b>   | <b>415 818</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 178 600</b> | <b>1 052 805</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 090 600</b> | <b>2 033 805</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 102 000          | 102 000          |
| Overkurs                                       |      | 709 390          | 709 390          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>811 390</b>   | <b>811 390</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 8 056            | 975 124          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>8 056</b>     | <b>975 124</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>819 446</b>   | <b>1 786 514</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 116 000          | 135 000          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>116 000</b>   | <b>135 000</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>116 000</b>   | <b>135 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 37 039           | 43 093           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 53 115           | 57 556           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 065 000        | 11 641           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 155 154</b> | <b>112 290</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 271 154</b> | <b>247 290</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 090 600</b> | <b>2 033 805</b> |



Årsregnskap 2018

Rasmussens Eiendomsselskap AS



**Resultatregnskap**  
Rasmussens Eiendomsselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader  | Note | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter                       |      | 240 000        | 240 000        |
| Sum driftsinntekter                 |      | <u>240 000</u> | <u>240 000</u> |
| Avskrivning på driftsmidler         | 4    | 69 000         | 69 000         |
| Andre driftskostnader               | 3    | 57 161         | 41 301         |
| Sum driftskostnader                 |      | <u>126 161</u> | <u>110 301</u> |
| Driftsresultat                      |      | <u>113 839</u> | <u>129 699</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader  |      |                |                |
| Renteinntekter                      |      | 2 152          | 2 134          |
| Rentekostnader                      |      | 20             | 0              |
| Resultat av finansposter            |      | <u>2 132</u>   | <u>2 134</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad |      | <u>115 971</u> | <u>131 833</u> |
| Skattekostnad                       | 6    | 21 489         | 25 786         |
| Ordinært resultat                   |      | <u>94 482</u>  | <u>106 047</u> |
| Årets resultat                      |      | <u>94 482</u>  | <u>106 047</u> |
| Overføringer                        |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                |      | 1 061 550      | 8 848          |
| Overført annen egenkapital          |      | -967 068       | 97 199         |
| Sum overføringer                    |      | <u>94 482</u>  | <u>106 047</u> |



**Balanse**  
Rasmussens Eiendomsselskap AS

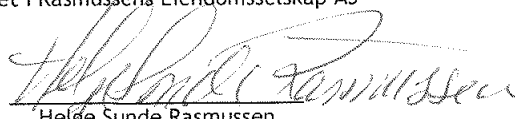
| Eiendeler                           | Note | 2018      | 2017      |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler                       |      |           |           |
| Varige driftsmidler                 |      |           |           |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 912 000   | 981 000   |
| Sum varige driftsmidler             |      | 912 000   | 981 000   |
| <br>                                |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                   |      | 912 000   | 981 000   |
| <br>                                |      |           |           |
| Omløpsmidler                        |      |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 2    | 718 596   | 636 987   |
| Sum fordringer                      |      | 718 596   | 636 987   |
| <br>                                |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 460 005   | 415 818   |
| <br>                                |      |           |           |
| Sum omløpsmidler                    |      | 1 178 600 | 1 052 805 |
| <br>                                |      |           |           |
| Sum eiendeler                       |      | 2 090 600 | 2 033 805 |



**Balanse**  
Rasmussens Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2018             | 2017             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 1    | 102 000          | 102 000          |
| Overkurs                        |      | 709 390          | 709 390          |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>811 390</u>   | <u>811 390</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 8 056            | 975 124          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>8 056</u>     | <u>975 124</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <u>819 446</u>   | <u>1 786 514</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Avsetning for forpliktelser     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 6    | 116 000          | 135 000          |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | <u>116 000</u>   | <u>135 000</u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 6    | 37 039           | 43 093           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 53 115           | 57 556           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 1 065 000        | 11 641           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>1 155 154</u> | <u>112 290</u>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>1 271 154</u> | <u>247 290</u>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b> |      | <u>2 090 600</u> | <u>2 033 805</u> |

Egersund <sup>24/3 -19</sup>  
Styret i Rasmussens Eiendomsselskap AS

  
Helge Sunde Rasmussen  
Daglig leder/Styreleder



Noter 2018

## Rasmussens Eiendomsselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

#### Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2017 til 2018.

#### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for avlagt regnskap pr 31.12.2018.



Noter 2018

## Rasmussens Eiendomsselskap AS

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|--------------|--------|-----------|
| Kr. 102 000  | 12     | 8 500     |

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

| Aksjeeiere                  | Aksjer    | Eierandel      |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Sherpa AS                   | 12        | 100,0 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>12</b> | <b>100,0 %</b> |

#### Ledende personers indirekte eie av aksjer

Helge Sunde Rasmussen, styreformann kontrollerer 100 % av Sherpa AS.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

|                                    | 2018      | 2017    |
|------------------------------------|-----------|---------|
| Kortsiktig gjeld til Sherpa AS     | 1 065 000 | 11 641  |
| Kortsiktig fordring på Sherpa AS   | 718 785   | 632 176 |
| Avsatt konsernbidrag til Sherpa AS | 1 061 550 | 8 848   |

Mellomværende med Sherpa AS er ikke renteberegnet. Fordringer/gjeld til morselskapet gjøres opp i 2019.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Personer                                       | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Daglig leder (lønn og annen godtgjørelse)      | 0    | 0    |
| Styre                                          | 0    | 0    |
| Revisor, revisjon (ekskl. mva)                 | 0    | 0    |
| Revisor, rådgivning/annen bistand (ekskl. mva) | 0    | 0    |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2011.



|                               |
|-------------------------------|
| Noter 2018                    |
| Rasmussens Eiendomsselskap AS |

#### Note 4 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel                   | Bygninger<br>og tomter | Garasje        | Sum            |
|--------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.18              | 670 808                | 135 000        | 805 808        |
| Tilgang                              | -                      | -              | -              |
| Avgang                               | -                      | -              | -              |
| Anskaffelseskost 31.12.18            | 670 808                | 135 000        | 805 808        |
| Oppskrevet før 01.01.99              | 1 765 390              | -              | 1 765 390      |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18   | -1 659 198             | -              | -1 659 198     |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.18</b> | <b>777 000</b>         | <b>135 000</b> | <b>912 000</b> |
| Årets avskrivninger                  | 69 000                 |                | 69 000         |

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Annen<br>egenkapital | SUM        |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Pr. 31.12.17         | 102 000           | 709 390           | 975 124              | 1 786 514  |
| Årets resultat       |                   |                   | 94 482               | 94 482     |
| Avgitt konsernbidrag |                   |                   | -1 061 550           | -1 061 550 |
| Pr. 31.12.18         | 102 000           | 709 390           | 8 056                | 819 446    |

#### Note 6 Skattekostnad

|                                |                      |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Årets skattekostnad består av: | <u>2018</u>          | <u>2017</u>          |
| Skatt på årets resultat        | 40 489               | 45 886               |
| Endring utsatt skatt           | -19 000              | -20 100              |
| <b>Netto skattekostnad</b>     | <u><b>21 489</b></u> | <u><b>25 786</b></u> |



Noter 2018

## Rasmussens Eiendomsselskap AS

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pr. 31.12. er det følgende midlertidige forskjeller:

|                                            | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>Endring</u> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Driftsmidler                               | 526 990     | 587 041     | -60 051        |
| Utsatt skatt, 22% i 2018, 23% i 2017 herav | 116 000     | 135 000     | -19 000        |

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                                                                       | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                                                   | 115 971     | 131 833     |
| Endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier | 60 050      | 59 374      |
| Avgitt konsernbidrag                                                                  | -15 000     | -11 641     |
| Permanente forskjeller (ikke sk.pl.innt.,ikke fr.ber.kostn.)                          | 20          | -10         |
| Årets skattegrunnlag                                                                  | 161 041     | 179 556     |
| Betalbar skatt på årets resultat, 23%                                                 | 37 039      | 43 093      |