



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 35
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 33 600 |
| Sum inntekter | | 0 | 33 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 003 | 12 883 |
| Sum kostnader | | 5 003 | 12 883 |
| Driftsresultat | | -5 003 | 20 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 |
| Sum finansinntekter | | | 11 |
| Netto finans | | | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 003 | 20 728 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 003 | 20 728 |
| Årsresultat | | -5 003 | 20 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 003 | 20 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -5 003 | 20 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 003 | 20 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 88 622 | 85 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 622 | 85 630 |
| Sum omløpsmidler | | 88 622 | 85 630 |
| SUM EIENDELER | | 88 622 | 85 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 48 514 | 53 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 514 | 53 517 |
| Sum egenkapital | | 88 514 | 93 517 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 | -7 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 | -7 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | | 108 | -7 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 622 | 85 630 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736096

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 35
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 33 600 |
| Sum inntekter | | 0 | 33 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 003 | 12 883 |
| Sum kostnader | | 5 003 | 12 883 |
| Driftsresultat | | -5 003 | 20 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 |
| Sum finansinntekter | | | 11 |
| Netto finans | | | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 003 | 20 728 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 003 | 20 728 |
| Årsresultat | | -5 003 | 20 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 003 | 20 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -5 003 | 20 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 003 | 20 728 |



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 88 622 | 85 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 622 | 85 630 |
| Sum omløpsmidler | | 88 622 | 85 630 |
| SUM EIENDELER | | 88 622 | 85 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 48 514 | 53 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 514 | 53 517 |
| Sum egenkapital | | 88 514 | 93 517 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 | -7 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 | -7 887 |
| Sum gjeld | | 108 | -7 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 622 | 85 630 |



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nibe Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998784689

Utarbeidet av:

Økoråd Lødingen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Televegen 3
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895





Nibe Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 33 600 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 33 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 003 | 12 883 |
| Sum driftskostnader | | 5 003 | 12 883 |
| DRIFTSRESULTAT | | -5 003 | 20 717 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 11 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 11 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -5 003 | 20 728 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -5 003 | 20 728 |
| ÅRSRESULTAT | | -5 003 | 20 728 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -5 003 | 20 728 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -5 003 | 20 728 |



Nibe Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 88 622 | 85 630 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 88 622 | 85 630 |
| SUM EIENDELER | | 88 622 | 85 630 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 48 514 | 53 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 514 | 53 517 |
| SUM EGENKAPITAL | | 88 514 | 93 517 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 | -7 887 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 108 | -7 887 |
| SUM GJELD | | 108 | -7 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 622 | 85 630 |

Lødingen, 31.3.22

Hege Krey Nibe
Styrets leder

Karianne Krey Nibe
Daglig leder



Nibe Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Nibe Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -5 003 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -5 003 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 10 131 | 5 128 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -10 131 | -5 128 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 10 131 | 5 128 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 10 131 | 5 128 |
| Utsatt skattefordel | 2 228 | 1 128 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 10 131 | 5 127 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 2 228 | 1 128 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Nibe Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Bundne likvide midler

Innestående på skattetrekkskonto kr 0. Skyldig skattetrekk kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------|--------|-----------|
| Nibe Karianne | 20 | 50,00 % |
| Nibe Hege | 20 | 50,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 20 | 50,00 % |
| Medlemmer av styret | 20 | 50,00 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 40 000 | 53 517 | 93 517 |
| Anvendt til årsresultat | | -5 003 | -5 003 |
| Pr 31.12. | 40 000 | 48 514 | 88 514 |