



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hovdelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 218	41 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 218</b>	<b>41 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	5 882	6 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 882</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 336</b>	<b>34 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 336</b>	<b>34 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 336</b>	<b>34 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 336</b>	<b>34 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 640 000	9 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 640 000</b>	<b>9 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 640 000</b>	<b>9 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 695	21 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 695</b>	<b>21 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 390	255 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 390</b>	<b>255 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>318 084</b>	<b>277 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 958 084</b>	<b>9 917 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 520 274	1 520 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 520 274</b>	<b>1 520 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 550 274</b>	<b>1 550 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 657 475	5 657 475
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 710 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 367 475</b>	<b>8 367 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 367 475</b>	<b>8 367 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 367 475</b>	<b>8 367 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 917 749</b>	<b>9 917 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hovdelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 997 080 416  
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 218	41 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 218</b>	<b>41 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	5 882	6 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 882</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 336</b>	<b>34 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 336</b>	<b>34 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 336</b>	<b>34 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 336</b>	<b>34 884</b>



Organisasjonsnr: 997 080 416  
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	9 640 000	9 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 640 000</b>	<b>9 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 640 000</b>	<b>9 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		20 695	21 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 695</b>	<b>21 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	297 390	255 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 390</b>	<b>255 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>318 084</b>	<b>277 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 958 084</b>	<b>9 917 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 520 274	1 520 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 520 274</b>	<b>1 520 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 550 274</b>	<b>1 550 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	5 657 475	5 657 475



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 710 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 367 475</b>	<b>8 367 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 367 475</b>	<b>8 367 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 367 475</b>	<b>8 367 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 917 749</b>	<b>9 917 749</b>



Organisasjonsnr: 997 080 416  
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		151 128	151 128	151 130	151 110
Inndekning av finanskostnader		404 514	365 670	402 000	405 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 642</b>	<b>516 798</b>	<b>553 130</b>	<b>556 210</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	3 500	3 500	0
Andre personalkostnader	1	0	371	490	0
Vedlikehold	2	56 101	88 826	30 000	30 000
Innleid hjelp	3	10 500	10 063	10 000	15 100
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 890	29 940	31 700	34 000
Andre honorarer		2 250	0	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		877	499	0	1 000
Kostnader maskiner o.l.		916	485	1 000	600
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		21 948	20 324	23 500	26 100
Kommunale avgifter	4	20 482	20 482	20 500	20 600
Bomiljøtiltak		389	719	1 500	1 500
Annen kostnad	5	3 981	4 301	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 034</b>	<b>184 296</b>	<b>135 890</b>	<b>142 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 608</b>	<b>332 502</b>	<b>417 240</b>	<b>413 610</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 577	4 078	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 181	2 027	2 000	2 100
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>7 758</b>	<b>6 105</b>	<b>2 000</b>	<b>2 100</b>
Rentekostnader		325 361	276 304	321 000	321 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 361</b>	<b>276 304</b>	<b>321 000</b>	<b>321 100</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-317 603</b>	<b>-270 199</b>	<b>-319 000</b>	<b>-319 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 004</b>	<b>62 303</b>	<b>98 240</b>	<b>94 610</b>

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71df0604-2c7b-4dc7-b328-ead5e1144ec5>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	9 640 000	9 640 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 640 000</b>	<b>9 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		25 110	21 948
Bankinnskudd	7	281 430	255 801
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>306 540</b>	<b>277 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 946 540</b>	<b>9 917 749</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 602 278	1 520 274
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 632 278</b>	<b>1 550 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 576 902	5 657 475
Borettslagsinnskudd	11	2 710 000	2 710 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 286 902</b>	<b>8 367 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 360	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>27 360</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 946 540</b>	<b>9 917 749</b>

Dato: 17.02.2025

Sted: Gjøvik

Kjersti Hovdelien  
Styreleder

Inger Jorun Rønningen  
Styremedlem

Eli Szabo  
Styremedlem

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71df0604-2c7b-4dc7-b328-ead5e1144ec5>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	2 551
6602 Vedlikehold VVS	50 304
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 169
6620 Vedlikehold utstyr	77
<b>Sum</b>	<b>56 101</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71df0604-2c7b-4dc7-b328-ead5e1144ec5>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 500
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7761 Eiendomsskatt	20 482
<b>Sum</b>	<b>20 482</b>

### Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	504
7790 Driftskostnader	3 388
7799 Gebyrer Klare Finans	88
<b>Sum</b>	<b>3 981</b>

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 640 000	0	9 640 000	2011-2012
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 640 000</b>	<b>0</b>	<b>9 640 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71df0604-2c7b-4dc7-b328-ead5e1144ec5>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2024

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	277 749	305 424
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	82 004	62 303
Avdrag langsiktig lån	-80 573	-89 979
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 431</b>	<b>-27 676</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>279 180</b>	<b>277 749</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	25 110	21 948
Bankinnskudd og kontanter	281 430	255 801
Sum omløpsmidler	306 540	277 749
Kortsiktig gjeld	-27 360	0
<b>Disponible midler</b>	<b>279 180</b>	<b>277 749</b>

### Note 9 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 520 274
Årets resultat	82 004
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 602 278
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>1 632 278</b>

145 - Ruudskogen 3 Borettslag - 997 080 416

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71df0604-2c7b-4dc7-b328-ead5e1144ec5>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	Nordea Bank Norge
<b>Lånenummer:</b>	61778125934
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2012
<b>Rentesats:</b>	5.79 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2052
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 930 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	5 657 475
<b>Avdrag i perioden:</b>	80 573
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 576 902</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	5 100 835

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778125934	6	929 484	5 576 904

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er kr 2 710 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Eli Szabo**

d62377ab-9bd9-4cb9-9dea-c23b7b4a55f1 - 2025-03-03 23:47:36 UTC +02:00  
BankID - a6667d61-11d4-483b-a5f7-05189bdd10fc - NO

**Kjersti Hovdelien**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ruudskogen 3 borettslag**

c54285fc-d818-4436-9236-521ba3f82799 - 2025-03-05 21:28:05 UTC +02:00

BankID - afad83e6-d2d7-4389-a187-4b6d27e31e83 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Inger Jorun Rønningen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ruudskogen 3 Borettslag**

edd1fcea-0946-4ace-b632-ff3f35387d78 - 2025-03-10 09:52:58 UTC +02:00

BankID - 0a59a853-435e-46c2-a11d-97566bdf7d5c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71df0604-2c7b-4dc7-b328-ead5e1144cc5>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Ruudskogen 3 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0Z5YO-EQJIM2-5BID1-YUPX1-8DYOW-CHF46



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-12 09:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Z5YO-EQJM2-5BID1-YUPX1-8DYOW-CHF46

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.