



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 002 739	2 952 541
Sum inntekter		3 002 739	2 952 541
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		174 972	47 548
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 673	645 284
Annen driftskostnad	2	348 420	367 664
Sum kostnader		1 207 065	1 060 497
Driftsresultat		1 795 674	1 892 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 298	95 435
Annen rentekostnad		444 786	638 909
Sum finanskostnader		543 084	734 344
Netto finans		-543 084	-734 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 590	1 157 796
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 570	254 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 020	902 893
Årsresultat		977 020	902 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 020	902 893
Totalresultat		977 020	902 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		977 020	902 893
Sum overføringer og disponeringer		977 020	902 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 503 536	27 292 036
Sum varige driftsmidler	4	27 503 536	27 292 036
Sum anleggsmidler		27 503 536	27 292 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			241 626
Andre kortsiktige fordringer		48 454	26 897
Sum fordringer		48 454	268 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	425 504	591 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 504	591 821
Sum omløpsmidler		473 958	860 344
SUM EIENDELER		27 977 495	28 152 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 869 976	1 869 976
Sum innskutt egenkapital		1 969 976	1 969 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 948 950	2 971 931
Sum opptjent egenkapital		3 948 950	2 971 931
Sum egenkapital	6	5 918 926	4 941 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	141 493	126 255
Sum avsetninger for forpliktelser		141 493	126 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 083 325	19 483 329
Langsiktig konserngjeld	9	3 374 909	3 279 003
Sum annen langsiktig gjeld		21 458 234	22 762 332
Sum langsiktig gjeld		21 599 727	22 888 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 618	63 311
Betalbar skatt	8	260 332	236 974
Skyldig offentlige avgifter			14 522
Annen kortsiktig gjeld		26 891	7 080
Sum kortsiktig gjeld		458 842	321 888
Sum gjeld		22 058 569	23 210 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 977 495	28 152 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251195

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 002 739	2 952 541
Sum inntekter		3 002 739	2 952 541
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		174 972	47 548
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 673	645 284
Annen driftskostnad	2	348 420	367 664
Sum kostnader		1 207 065	1 060 497
Driftsresultat		1 795 674	1 892 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 298	95 435
Annen rentekostnad		444 786	638 909
Sum finanskostnader		543 084	734 344
Netto finans		-543 084	-734 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 590	1 157 796
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 570	254 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 020	902 893
Årsresultat		977 020	902 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 020	902 893
Totalresultat		977 020	902 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		977 020	902 893



Sum overføringer og
disponeringer

977 020

902 893



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 503 536	27 292 036
Sum varige driftsmidler	4	27 503 536	27 292 036
Sum anleggsmidler		27 503 536	27 292 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			241 626
Andre kortsiktige fordringer		48 454	26 897
Sum fordringer		48 454	268 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	425 504	591 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 504	591 821
Sum omløpsmidler		473 958	860 344
SUM EIENDELER		27 977 495	28 152 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 869 976	1 869 976
Sum innskutt egenkapital		1 969 976	1 969 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 948 950	2 971 931
Sum opptjent egenkapital		3 948 950	2 971 931
Sum egenkapital	6	5 918 926	4 941 907
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	141 493	126 255
Sum avsetninger for forpliktelseser		141 493	126 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 083 325	19 483 329
Langsiktig konserngjeld	9	3 374 909	3 279 003
Sum annen langsiktig gjeld		21 458 234	22 762 332
Sum langsiktig gjeld		21 599 727	22 888 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 618	63 311
Betalbar skatt	8	260 332	236 974
Skyldig offentlige avgifter			14 522
Annen kortsiktig gjeld		26 891	7 080
Sum kortsiktig gjeld		458 842	321 888
Sum gjeld		22 058 569	23 210 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 977 495	28 152 381



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Orstadveien 108 Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 193 187



Resultatregnskap

Orstadveien 108 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 002 739	2 952 541
Sum driftsinntekter		3 002 739	2 952 541
Varekostnad		174 972	47 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 673	645 284
Annen driftskostnad	2	348 420	367 664
Sum driftskostnader		1 207 065	1 060 497
Driftsresultat		1 795 674	1 892 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 298	95 435
Annen rentekostnad		444 786	638 909
Resultat av finansposter		-543 084	-734 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 590	1 157 796
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 570	254 903
Ordinært resultat		977 020	902 893
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		977 020	902 893
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		977 020	902 893
Sum overføringer		977 020	902 893



Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 503 536	27 292 036
Sum varige driftsmidler	4	27 503 536	27 292 036
Sum anleggsmidler		27 503 536	27 292 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	241 626
Andre kortsiktige fordringer		48 454	26 897
Sum fordringer		48 454	268 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	425 504	591 821
Sum omløpsmidler		473 958	860 344
Sum eiendeler		27 977 495	28 152 381



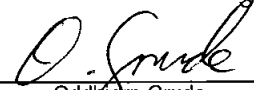
Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 869 976	1 869 976
Sum innskutt egenkapital		1 969 976	1 969 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 948 950	2 971 931
Sum opptjent egenkapital		3 948 950	2 971 931
Sum egenkapital	6	5 918 926	4 941 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	141 493	126 255
Sum avsetning for forpliktelser		141 493	126 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 083 325	19 483 329
Langsiktig konserngjeld	9	3 374 909	3 279 003
Sum annen langsiktig gjeld		21 458 234	22 762 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 618	63 311
Betalbar skatt	8	260 332	236 974
Skyldig offentlige avgifter		0	14 522
Annen kortsiktig gjeld		26 891	7 080
Sum kortsiktig gjeld		458 842	321 888
Sum gjeld		22 058 569	23 210 474
Sum egenkapital og gjeld		27 977 495	28 152 381

31.03.2022

Styret i Orstadveien 108 Klepp AS


Oddbjørn Grude
styreleder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Bundne midler

I posten inngår kun frie bankinnskudd

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Total
Anskaffelseskost 01.01	21 322 869	11 432 435	32 755 304
Tilgang i året	895 173		895 173
Avgang i året	0		0
Anskaffelseskost 31.12	22 218 042	11 432 435	33 650 477
Akkumulert avskrivning 31.12	-6 146 941		-6 146 941
Balanseført verdi 31.12	16 071 101	11 432 435	27 503 536
Økonomisk levetid	10-50 år	0	
Årets avskrivning	683 673	0	683 673

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstadveien 108 Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	1 000	100 %
SUM	1 000	100



Noter 2021

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	1 869 976	2 971 931	4 941 907
Årets resultat			977 020	977 020
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 869 976	3 948 950	5 918 926

Note 7 Gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	18 083 325	19 483 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	27 503 536	27 292 036

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 332	236 974
Endring i utsatt skatt	15 238	17 929
Skattekostnad ordinært resultat	275 570	254 903

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 252 590	1 157 796
Permanente forskjeller	0	852
Endring i midlertidige forskjeller	-69 264	-81 494
Skattepliktig inntekt	1 183 326	1 077 154

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 332	236 974
Sum betalbar skatt i balansen	260 332	236 974

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	643 151	573 887	-69 264
Sum	643 151	573 887	-69 264
Grunnlag for utsatt skatt	643 151	573 887	-69 264
Utsatt skatt (22 %)	141 493	126 255	-15 238



Noter 2021

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 9 Lån til nærstående parter

	2021	2020
Gjeld Grude & Klingsheim Eiendom AS	3 374 909	3 276 611

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



Til generalforsamlingen i Orstadveien 108 Klepp AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Orstadveien 108 Klepp AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 977 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

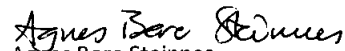


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31/3-2022
Revisjon Vest AS


Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor