



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 6
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Horjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 182 718	1 025 885
Sum inntekter		1 182 718	1 025 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 988	220 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	316 613	331 361
Sum kostnader		595 601	711 999
Driftsresultat		587 118	313 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 344	49 684
Annen finansinntekt		336 576	307 008
Sum finansinntekter		426 920	356 692
Annen rentekostnad		1 947	433
Annen finanskostnad			2 744
Sum finanskostnader		1 947	3 177
Netto finans		424 973	353 515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 091	667 401
Skattekostnad på resultat		150 862	81 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 229	585 991
Årsresultat		861 229	585 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 229	585 991
Totalresultat		861 229	585 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-338 771	-1 014 009
Sum overføringer og disponeringer		861 229	585 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 228 975	6 388 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 228 975	6 388 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 887	3 054 887
Sum anleggsmidler		9 283 862	9 443 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 002 919	3 596 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 919	3 596 089
Sum omløpsmidler		3 008 919	3 602 089
SUM EIENDELER		12 292 782	13 045 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 777 152	10 115 923
Sum opptjent egenkapital		9 777 152	10 115 923
Sum egenkapital		9 977 152	10 315 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		518 991	666 599
Sum avsetninger for forpliktelser		518 991	666 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		518 991	666 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 201	15 543
Betalbar skatt		298 470	261 747
Skyldige offentlige avgifter		13 506	35 201
Utbytte		1 200 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		151 462	150 938
Sum kortsiktig gjeld		1 796 638	2 063 429
Sum gjeld		2 315 629	2 730 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 292 782	13 045 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441374

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 6
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Horjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 182 718	1 025 885
Sum inntekter		1 182 718	1 025 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 988	220 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	316 613	331 361
Sum kostnader		595 601	711 999
Driftsresultat		587 118	313 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 344	49 684
Annen finansinntekt		336 576	307 008
Sum finansinntekter		426 920	356 692
Annen rentekostnad		1 947	433
Annen finanskostnad			2 744
Sum finanskostnader		1 947	3 177
Netto finans		424 973	353 515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 091	667 401
Skattekostnad på resultat		150 862	81 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 229	585 991
Årsresultat		861 229	585 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 229	585 991
Totalresultat		861 229	585 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-338 771	-1 014 009
Sum overføringer og disponeringer		861 229	585 991



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 228 975	6 388 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 228 975	6 388 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 887	3 054 887
Sum anleggsmidler		9 283 862	9 443 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 002 919	3 596 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 919	3 596 089
Sum omløpsmidler		3 008 919	3 602 089
SUM EIENDELER		12 292 782	13 045 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 777 152	10 115 923
Sum opptjent egenkapital	9 777 152	10 115 923
Sum egenkapital	9 977 152	10 315 923
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	518 991	666 599
Sum avsetninger for forpliktelser	518 991	666 599
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	518 991	666 599
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 201	15 543
Betalbar skatt	298 470	261 747
Skyldige offentlige avgifter	13 506	35 201
Utbytte	1 200 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	151 462	150 938
Sum kortsiktig gjeld	1 796 638	2 063 429
Sum gjeld	2 315 629	2 730 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 292 782	13 045 951



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
HORJEN EIENDOM AS
Org. nr: 912806243**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Horjen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 182 718	1 025 885
Sum driftsinntekter		<u>1 182 718</u>	<u>1 025 885</u>
Lønnskostnad	2	118 988	220 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	316 613	331 361
Sum driftskostnader		<u>595 601</u>	<u>711 999</u>
Driftsresultat		<u>587 118</u>	<u>313 886</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 344	49 684
Annen finansinntekt		336 576	307 008
Annen rentekostnad		1 947	433
Annen finanskostnad		0	2 744
Resultat av finansposter		<u>424 973</u>	<u>353 515</u>
Resultat før skattekostnad		1 012 091	667 401
Skattekostnad på resultat		150 862	81 410
Resultat		<u>861 229</u>	<u>585 991</u>
Årsresultat		<u>861 229</u>	<u>585 991</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		338 771	1 014 009
Sum overføringer		<u>861 229</u>	<u>585 991</u>



Balanse			
Horjen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 228 975	6 388 975
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 228 975</u>	<u>6 388 975</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 054 887</u>	<u>3 054 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 283 862</u>	<u>9 443 862</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 002 919	3 596 089
Sum omløpsmidler		<u>3 008 919</u>	<u>3 602 089</u>
Sum eiendeler		<u>12 292 782</u>	<u>13 045 951</u>



Balanse			
Horjen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 777 152</u>	<u>10 115 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 777 152</u>	<u>10 115 923</u>
Sum egenkapital		<u>9 977 152</u>	<u>10 315 923</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>518 991</u>	<u>666 599</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>518 991</u>	<u>666 599</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 201	15 543
Betalbar skatt		298 470	261 747
Skyldige offentlige avgifter		13 506	35 201
Utbytte		1 200 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>151 462</u>	<u>150 938</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 796 638</u>	<u>2 063 429</u>
Sum gjeld		<u>2 315 629</u>	<u>2 730 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 292 782</u>	<u>13 045 951</u>
Flekkefjord, 16.04.2024			
<u>Carl Fredrik Horjen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Jan Helge Horjen</u> styreleder	<u>Kirsten Helene Moi Øvstedal</u> styremedlem	<u>Ola Svege</u> styremedlem
Horjen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	104 284	191 528
Arbeidsgiveravgift	14 704	27 265
Andre ytelser	0	1 845
Sum	118 988	220 638

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om OTP.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 082 586	11 082 586
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 082 586	11 082 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 853 611	4 853 611
= Bokført verdi 31.12.23	6 228 975	6 228 975
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	40-50 år	