



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 018 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12B  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 817018742

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	408 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>408 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		698	
Lønnskostnad		10 653	7 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	71 500
Annen driftskostnad		99 232	58 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 083</b>	<b>137 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 717</b>	<b>270 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			239
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>239</b>
Annen finanskostnad		66 263	84 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 263</b>	<b>84 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 263</b>	<b>-83 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 546</b>	<b>186 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 033	41 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-121 513	-54 391



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-21 513	145 609



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 395 500	2 467 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 395 500</b>	<b>2 467 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 395 500</b>	<b>2 467 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 800	165 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 800</b>	<b>165 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 358	746 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 358</b>	<b>746 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 158</b>	<b>912 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 658</b>	<b>3 379 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	677 831	799 344



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 831</b>	<b>799 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>732 261</b>	<b>853 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		6 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 859 069	1 979 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 069</b>	<b>1 979 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 069</b>	<b>1 985 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 458	863
Betalbar skatt	5		43 145
Skyldig offentlige avgifter		47 829	97 079
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		135 040	198 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 327</b>	<b>539 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 396</b>	<b>2 525 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 658</b>	<b>3 379 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 018 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12B  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 817 018 742  
KIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	408 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>408 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		698	
Lønnskostnad		10 653	7 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	71 500
Annen driftskostnad		99 232	58 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 083</b>	<b>137 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 717</b>	<b>270 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			239
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>239</b>
Annen finanskostnad		66 263	84 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 263</b>	<b>84 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 263</b>	<b>-83 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 033	41 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-121 513	-54 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>



Organisasjonsnr: 817 018 742  
KIND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 395 500	2 467 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 395 500</b>	<b>2 467 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 395 500</b>	<b>2 467 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 800	165 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 800</b>	<b>165 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 358	746 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 358</b>	<b>746 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 158</b>	<b>912 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 658</b>	<b>3 379 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	677 831	799 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 831</b>	<b>799 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>732 261</b>	<b>853 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		6 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>6 033</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 859 069	1 979 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 069</b>	<b>1 979 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 069</b>	<b>1 985 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 458	863
Betalbar skatt	5		43 145
Skyldig offentlige avgifter		47 829	97 079
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		135 040	198 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 327</b>	<b>539 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 396</b>	<b>2 525 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 658</b>	<b>3 379 390</b>



Organisasjonsnr: 817 018 742  
KIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Kind Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 817 018 742**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kind Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		220 800	408 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>408 480</b>
Varekostnad		698	0
Lønnskostnad		10 653	7 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 500	71 500
Annen driftskostnad		99 232	58 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 083</b>	<b>137 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 717</b>	<b>270 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	239
Annen finanskostnad		66 263	84 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 263</b>	<b>-83 807</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 546	186 730
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 033	41 121
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		121 513	54 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 513</b>	<b>145 609</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kind Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 395 500	2 467 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 395 500</b>	<b>2 467 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 395 500</b>	<b>2 467 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 800	165 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 800</b>	<b>165 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 358	746 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 158</b>	<b>912 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 913 658</b>	<b>3 379 390</b>
<b>Kind Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kind Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	677 831	799 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 831</b>	<b>799 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>732 261</b>	<b>853 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	6 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 859 069	1 979 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 069</b>	<b>1 979 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 458	863
Betalbar skatt	5	0	43 145
Skyldig offentlige avgifter		47 829	97 079
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		135 040	198 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 327</b>	<b>539 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 396</b>	<b>2 525 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 913 658</b>	<b>3 379 390</b>
<b>Kind Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Balanse

### Kind Eiendom AS

Sandefjord, 27.01.2022  
Styret i Kind Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Langeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Kind  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Kind  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eileen Granholt Johannessen  
styremedlem



## Kind Eiendom AS

817 018 742

### Regnskapsprinsipper 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 115 029	3 115 029
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 115 029</b>	<b>3 115 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	719 529	719 529
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 395 500</b>	<b>2 395 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 500	71 500
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Kind Eiendom AS

817 018 742

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kind Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kind	270	45,0	45,0
Jan Kind	240	40,0	40,0
Morten Langeli	60	10,0	10,0
Eileen Granholt Johannessen	30	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Kind	styremedlem/daglig leder	240
Morten Langeli	styreleder	60
Per Kind	styremedlem	270
Eileen Granholt Johannessen	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	-5 570	799 344	853 774
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>799 344</b>	<b>853 774</b>
Årets resultat			-21 513	-21 513
Utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>677 831</b>	<b>732 261</b>



## Kind Eiendom AS

817 018 742

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 145
Endring i utsatt skatt	-6 033	-2 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 033</b>	<b>41 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 546	186 730
Permanente forskjeller	0	188
Endring i midlertidige forskjeller	11 670	9 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 876</b>	<b>196 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>43 145</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	15 754	27 424	11 670
<b>Sum</b>	<b>15 754</b>	<b>27 424</b>	<b>11 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 876	0	15 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122	0	-122
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>27 424</b>	<b>27 424</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 033</b>	<b>6 033</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 859 069	1 979 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 859 069</b>	<b>1 979 657</b>



## Kind Eiendom AS 817 018 742

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 859 069	1 979 657
<b>Sum</b>	<b>1 859 069</b>	<b>1 979 657</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 395 500	2 467 000
<b>Sum</b>	<b>2 395 500</b>	<b>2 467 000</b>

### Note 8 Lønnskostnader mv.

Kind Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke fordring eller gjeld mot eiere.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -21 513 etter skatt, mot kr. 145 609 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.