



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reveprinsen 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Plass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		375 277	356 435
Sum inntekter		375 277	356 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		153 160	197 734
Sum kostnader		153 160	197 734
Driftsresultat		222 117	158 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 581	37
Sum finansinntekter		56 581	37
Annen rentekostnad		230 390	202 795
Sum finanskostnader		230 390	202 795
Netto finans		-173 809	-202 758
Resultat før skattekostnad		48 308	-44 057
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		48 308	-44 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	48 308	-44 057
Sum overføringer og disponeringer		48 308	-44 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
Sum varige driftsmidler		8 098 609	8 098 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 098 609	8 098 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 148	43 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 148	43 929
Sum omløpsmidler		105 148	43 929
SUM EIENDELER		8 203 757	8 142 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	32 000	31 000
Overkurs	4	198 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 433	56 742
Sum opptjent egenkapital		-8 433	-56 742
Sum egenkapital		215 997	67 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 574 820	2 874 900
Øvrig langsiktig gjeld		5 406 344	5 179 980
Sum annen langsiktig gjeld		7 981 164	8 054 880
Sum langsiktig gjeld		7 981 164	8 054 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 596	19 969
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 596	19 969
Sum gjeld		7 987 760	8 074 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 203 757	8 142 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382653

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Plass Eiendom AS
Forretningsadresse: Reveprinsen 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Plass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 970 329
PLASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		375 277	356 435
Sum inntekter		375 277	356 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		153 160	197 734
Sum kostnader		153 160	197 734
Driftsresultat		222 117	158 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 581	37
Sum finansinntekter		56 581	37
Annen rentekostnad		230 390	202 795
Sum finanskostnader		230 390	202 795
Netto finans		-173 809	-202 758
Resultat før skattekostnad		48 308	-44 057
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		48 308	-44 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	48 308	-44 057
Sum overføringer og disponeringer		48 308	-44 057



Udekket tap	4	8 433	56 742
Sum opptjent egenkapital		-8 433	-56 742
Sum egenkapital		215 997	67 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 574 820	2 874 900
Øvrig langsiktig gjeld		5 406 344	5 179 980
Sum annen langsiktig gjeld		7 981 164	8 054 880
Sum langsiktig gjeld		7 981 164	8 054 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 596	19 969
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 596	19 969
Sum gjeld		7 987 760	8 074 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 203 757	8 142 538



Organisasjonsnr: 928 970 329
PLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2074580.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2574820.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2319809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

PLASS EIENDOM AS

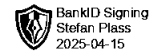
928970329

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		375 277	356 435
Sum driftsinntekter		375 277	356 435
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		153 160	197 734
Sum driftskostnader		153 160	197 734
Driftsresultat		222 117	158 700
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 581	37
Sum finansinntekter		56 581	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 390	202 795
Sum finanskostnader		230 390	202 795
Netto finans		-173 809	-202 758
Resultat før skattekostnad		48 308	-44 057
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		48 308	-44 057
Overføringer			
Overf. til/fra udekket tap	4	48 308	-44 057
Sum overføringer		48 308	-44 057



PLASS EIENDOM AS
928 970 329

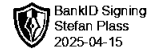


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
Sum varige driftsmidler		8 098 609	8 098 609
Sum anleggsmidler		8 098 609	8 098 609
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 148	43 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 148	43 929
Sum omløpsmidler		105 148	43 929
SUM EIENDELER		8 203 757	8 142 538



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	32 000	31 000
Overkurs	4	198 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 433	56 742
Sum opptjent egenkapital		-8 433	-56 742
Sum egenkapital		215 997	67 688
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 574 820	2 874 900
Øvrig langsiktig gjeld		5 406 344	5 179 980
Sum annen langsiktig gjeld		7 981 164	8 054 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 596	19 969
Sum kortsiktig gjeld		6 596	19 969
Sum gjeld		7 987 760	8 074 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 203 757	8 142 538

KROKSTADELVA, 14.04.2025

Stefan Plass
styrets leder / daglig leder



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	48 308	-44 057
Permanente forskjeller	455	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 763	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 057



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-62 283	-13 520	-48 763
Netto forskjeller	-62 283	-13 520	-48 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 283	13 520	48 763
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	99 000	-5 570	-56 742	67 688
Årsresultat	0	0	0	48 308	48 308
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000	99 000	0	0	100 000
Egenkapital 31.12.2024	32 000	198 000	-5 570	-8 433	215 997

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

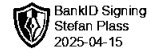
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 098 609
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 098 609
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	8 098 609
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen avskr.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 074 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 574 820
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 319 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	32	32 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stefan Plass	1 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
PLASS EIENDOM AS
928970329
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PLASS EIENDOM AS
928 970 329

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		375 277	356 435
Sum driftsinntekter		375 277	356 435
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		153 160	197 734
Sum driftskostnader		153 160	197 734
Driftsresultat		222 117	158 700
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 581	37
Sum finansinntekter		56 581	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 390	202 795
Sum finanskostnader		230 390	202 795
Netto finans		-173 809	-202 758
Resultat før skattekostnad		48 308	-44 057
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		48 308	-44 057
Overføringer			
Overf. til/fra udekket tap	4	48 308	-44 057
Sum overføringer		48 308	-44 057



PLASS EIENDOM AS
928 970 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
Sum varige driftsmidler		8 098 609	8 098 609
Sum anleggsmidler		8 098 609	8 098 609
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 148	43 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 148	43 929
Sum omløpsmidler		105 148	43 929
SUM EIENDELER		8 203 757	8 142 538



PLASS EIENDOM AS
928 970 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	32 000	31 000
Overkurs	4	198 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 433	56 742
Sum opptjent egenkapital		-8 433	-56 742
Sum egenkapital		215 997	67 688
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 574 820	2 874 900
Øvrig langsiktig gjeld		5 406 344	5 179 980
Sum annen langsiktig gjeld		7 981 164	8 054 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 596	19 969
Sum kortsiktig gjeld		6 596	19 969
Sum gjeld		7 987 760	8 074 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 203 757	8 142 538

KROKSTADELVA, 14.04.2025

Stefan Plass
styrets leder / daglig leder



PLASS EIENDOM AS
928 970 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	48 308	-44 057
Permanente forskjeller	455	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 763	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 057



PLASS EIENDOM AS
928 970 329

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-62 283	-13 520	-48 763
Netto forskjeller	-62 283	-13 520	-48 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 283	13 520	48 763
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	99 000	-5 570	-56 742	67 688
Årsresultat	0	0	0	48 308	48 308
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000	99 000	0	0	100 000
Egenkapital 31.12.2024	32 000	198 000	-5 570	-8 433	215 997

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 098 609
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 098 609
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	8 098 609
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen avskr.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 074 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 574 820
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 319 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PLASS EIENDOM AS
928 970 329

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	32	32 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stefan Plass	1 000	100,00	Ordinære