



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 572 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS  
Forretningsadresse: Stedjevegen 38  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 338 086	2 605 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 338 086</b>	<b>2 605 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 500	331 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	436 295	236 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 795</b>	<b>567 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 291</b>	<b>2 037 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		66 873	38 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 873</b>	<b>38 382</b>
Annan rentekostnad		640 107	550 052
Annen finanskostnad			2 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 107</b>	<b>552 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 234</b>	<b>-513 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 057</b>	<b>1 523 812</b>
Skattekostnad på resultat	3	219 352	335 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		666 609	1 059 190



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		111 096	129 325
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	74 850	106 184
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>74 850</b>	<b>106 184</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 432 238	10 756 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 334	13 434
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1, 5	<b>10 438 571</b>	<b>10 770 071</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Investeringar i aksjer og andeler	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 513 421</b>	<b>10 876 255</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		149 341	157 173
Andre kortsiktige fordringer		6 965	
Konsernkrav	6	4 008 806	3 766 742
<b>Sum krav</b>		<b>4 165 113</b>	<b>3 923 915</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 076	1 835 682
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 239 076</b>	<b>1 835 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		5 404 188	5 759 598
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>15 917 610</b>	<b>16 635 853</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 417	3 417
Annan innskoten eigenkapital	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 803 417</b>	<b>1 803 417</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 241 456	1 130 360
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 241 456</b>	<b>1 130 360</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 044 873</b>	<b>2 933 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	11 868 463	12 184 722
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 868 463</b>	<b>12 184 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 868 463</b>	<b>12 184 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 251	97 951
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 173	28 785
Kortsiktig konserngjeld	6	854 627	1 357 936
Annen kortsiktig gjeld		38 223	32 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 274</b>	<b>1 517 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		12 872 737	13 702 076
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 917 610</b>	<b>16 635 853</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 572 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS  
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 886 572 972  
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 338 086	2 605 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 338 086</b>	<b>2 605 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 500	331 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	436 295	236 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 795</b>	<b>567 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 291</b>	<b>2 037 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		66 873	38 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 873</b>	<b>38 382</b>
Annan rentekostnad		640 107	550 052
Annen finanskostnad			2 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 107</b>	<b>552 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 234</b>	<b>-513 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	219 352	335 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		666 609	1 059 190
Avsatt til annen egenkapital		111 096	129 325
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>





Organisasjonsnr: 886 572 972  
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	74 850	106 184
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>74 850</b>	<b>106 184</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 432 238	10 756 638
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 334	13 434
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1, 5</b>	<b>10 438 571</b>	<b>10 770 071</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Investeringar i aksjer og andeler	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 513 421</b>	<b>10 876 255</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		149 341	157 173
Andre kortsiktige fordringer		6 965	
Konsernkrav	6	4 008 806	3 766 742
<b>Sum krav</b>		<b>4 165 113</b>	<b>3 923 915</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 239 076	1 835 682
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 239 076</b>	<b>1 835 682</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 404 188</b>	<b>5 759 598</b>



<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>15 917 610</b>	<b>16 635 853</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 417	3 417
Annan innskoten egenkapital	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 803 417</b>	<b>1 803 417</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 241 456	1 130 360
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 241 456</b>	<b>1 130 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 873</b>	<b>2 933 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	11 868 463	12 184 722
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 868 463</b>	<b>12 184 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 868 463</b>	<b>12 184 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 251	97 951
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 173	28 785
Kortsiktig konserngjeld	6	854 627	1 357 936
Annen kortsiktig gjeld		38 223	32 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 274</b>	<b>1 517 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 872 737</b>	<b>13 702 076</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 917 610</b>	<b>16 635 853</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 886 572 972  
EINARSEN EIGEDOM GRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Einarsen Eigedom Granden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einarsen Eigedom Granden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 3. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nesheim, Richard	BANKID	2024-05-03 15:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

Einarsen Eigedom  
Granden AS

Org.nr.:886 572 972



### Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Granden AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 338 086	2 605 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 338 086</b>	<b>2 605 445</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 500	331 500
Annen driftskostnad	2	436 295	236 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>767 795</b>	<b>567 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 291</b>	<b>2 037 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 873	38 382
Annen rentekostnad		640 107	550 052
Annen finanskostnad		0	2 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573 234</b>	<b>-513 910</b>
Resultat før skattekostnad		997 057	1 523 812
Skattekostnad på resultat	3	219 352	335 297
<b>Resultat</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		666 609	1 059 190
Avsatt til annen egenkapital		111 096	129 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 705</b>	<b>1 188 515</b>



### Balanse

Einarsen Eigedom Granden AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 850	106 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 850</b>	<b>106 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 432 238	10 756 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 334	13 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>10 438 571</b>	<b>10 770 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 513 421</b>	<b>10 876 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 341	157 173
Andre kortsiktige fordringer		6 965	0
Konsernfordringer	6	4 008 806	3 766 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 165 113</b>	<b>3 923 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 076	1 835 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 404 188</b>	<b>5 759 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 917 610</b>	<b>16 635 853</b>



## Balanse

Einarsen Eigedom Granden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	3 417	3 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 803 417</b>	<b>1 803 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 241 456	1 130 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 456</b>	<b>1 130 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 873</b>	<b>2 933 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 868 463	12 184 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 868 463</b>	<b>12 184 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 251	97 951
Skyldig offentlige avgifter		31 173	28 785
Konserngjeld	6	854 627	1 357 936
Annen kortsiktig gjeld		38 223	32 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 274</b>	<b>1 517 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 872 737</b>	<b>13 702 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 917 610</b>	<b>16 635 853</b>

Sogndal, 03.05.2024

Styret i Einarsen Eigedom Granden AS

  
Jan Knut Einarsen  
Styreleiar

  
Frode Einarsen  
Dagleg leiar



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperioden

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 514 169	323 261	21 837 430
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 514 169</b>	<b>323 261</b>	<b>21 837 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 081 932	316 927	11 398 859
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 081 932	316 927	11 398 859
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 432 238</b>	<b>6 334</b>	<b>10 438 572</b>
Årets ordinære avskrivninger	324 400	7 100	331 500
Økonomisk levetid	5-66 år	6-10 år	



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Granden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 018	298 746
Endring i utsatt skattefordel	31 334	36 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 352</b>	<b>335 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	997 057	1 523 812
Permanente forskjeller	0	265
Endring i midlertidige forskjeller	-142 430	-166 141
Avgitt konsernbidrag	-854 627	-1 357 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 018	298 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 018	-298 746
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-340 226	-482 656	-142 430
<b>Sum</b>	<b>-340 226</b>	<b>-482 656</b>	<b>-142 430</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-340 226</b>	<b>-482 656</b>	<b>-142 430</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 850</b>	<b>-106 184</b>	<b>-31 335</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	1 800 000	3 417	0	1 130 360	2 933 777
Årets resultat	0	0	0	777 705	777 705
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-666 609	-666 609
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>3 417</b>	<b>0</b>	<b>1 241 456</b>	<b>3 044 873</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 868 463	12 184 722
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 868 463</b>	<b>12 184 722</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	10 438 571	10 770 071
<b>Sum</b>	<b>10 438 571</b>	<b>10 770 071</b>

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

### Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>Etter 2028</b>	<b>Sum</b>
NOK	414	433	450	469	487	9 615	11 868
<b>Sum</b>	<b>414</b>	<b>433</b>	<b>450</b>	<b>469</b>	<b>487</b>	<b>9 615</b>	<b>11 868</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Einarsen Eigedom AS	0	0	4 008 806	3 766 742
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 008 806</b>	<b>3 766 742</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Einarsen Eigedom AS	0	0	854 627	1 357 936
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>854 627</b>	<b>1 357 936</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 800 000 består av 1 800 aksjer à kr. 1 000.

Jan Knut Einarsen (styreleder) eier samtlige aksjer.

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Einarsen Eigedom AS	1 800	100%
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Einarsen Eigedom AS. Aksjene i Einarsen Eigedom AS eies 100% av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Granden AS.



**Noter til årsregnskapet**

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

**Konsernregnskap**

Einarsen Eigedom Granden AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge. Einarsen Eigedom AS utarbeider konsernregnskap der Einarsen Eigedom Granden AS inngår i konsolideringen.