



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solve Forretningspartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 145	5 907
Sum kostnader		39 145	5 907
Driftsresultat		-39 145	-5 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 745	189 205
Annen rentekostnad		159 000	154 367
Annen finanskostnad		123	120
Sum finanskostnader		326 868	343 692
Netto finans		-326 868	-343 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 013	-349 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 523	-76 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 490	-272 674
Årsresultat	2	-285 490	-272 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 490	-272 674
Totalresultat		-285 490	-272 674
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-285 490	-272 674
Sum overføringer og disponeringer		-285 490	-272 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler	5	10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		366 013	349 582
Sum fordringer	3	366 013	349 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 535	31 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 535	31 810
Sum omløpsmidler		370 548	381 392
SUM EIENDELER		10 621 073	10 631 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 637 500	4 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 923 448	5 940 285
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 948	10 577 785
Sum langsiktig gjeld		10 560 948	10 577 785
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	30 125	24 131
Sum kortsiktig gjeld	3	30 125	24 131
Sum gjeld		10 591 073	10 601 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 073	10 631 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229453

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solve Forretningspartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 145	5 907
Sum kostnader		39 145	5 907
Driftsresultat		-39 145	-5 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 745	189 205
Annen rentekostnad		159 000	154 367
Annen finanskostnad		123	120
Sum finanskostnader		326 868	343 692
Netto finans		-326 868	-343 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 013	-349 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 523	-76 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 490	-272 674
Årsresultat	2	-285 490	-272 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 490	-272 674
Totalresultat		-285 490	-272 674
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-285 490	-272 674
Sum overføringer og disponeringer		-285 490	-272 674



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler	5	10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		366 013	349 582
Sum fordringer	3	366 013	349 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 535	31 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 535	31 810
Sum omløpsmidler		370 548	381 392
SUM EIENDELER		10 621 073	10 631 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2, 7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 637 500	4 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 923 448	5 940 285
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 948	10 577 785



Sum langsiktig gjeld		10 560 948	10 577 785
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	30 125	24 131
Sum kortsiktig gjeld	3	30 125	24 131
Sum gjeld		10 591 073	10 601 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 073	10 631 917



Organisasjonsnr: 919 506 563
NE SØRUMSAND UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

NE Sørumsand Utvikling II AS

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 506 563



Resultatregnskap

NE Sørumsand Utvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	39 145	5 907
Sum driftskostnader		39 145	5 907
Driftsresultat		-39 145	-5 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 745	189 205
Annen rentekostnad		159 000	154 367
Annen finanskostnad		123	120
Resultat av finansposter		-326 868	-343 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 013	-349 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 523	-76 908
Årsresultat	2	-285 490	-272 674
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	272 674
Sum overføringer		0	-272 674



Balanse

NE Sørumsand Utvikling II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>366 013</u>	<u>349 582</u>
Sum fordringer	3	<u>366 013</u>	<u>349 582</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 535	31 810
Sum omløpsmidler		<u>370 548</u>	<u>381 392</u>
Sum eiendeler		<u>10 621 073</u>	<u>10 631 917</u>



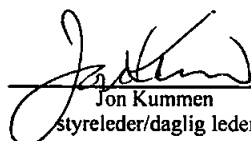
Balanse


NE Sørumsand Utvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		285 490	0
Sum innskutt egenkapital		315 490	30 000
Opptjent egenkapital			
Utdisponert resultat		-285 490	0
Sum opptjent egenkapital		-285 490	0
Sum egenkapital	2, 7	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	4 637 500	4 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 923 448	5 940 285
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 948	10 577 785
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	30 125	24 131
Sum kortsiktig gjeld	3	30 125	24 131
Sum gjeld		10 591 073	10 601 916
Sum egenkapital og gjeld		10 621 073	10 631 917

Drammen
Styret i NE Sørumsand Utvikling II AS

30/5-2022


Jon Kummen
styreleder/daglig leder


Henning Lønsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til NE Utvikling AS (org.nr. 923 951 407). Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Sørumsand Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ne Utvikling AS	300	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-285 490	0	-285 490
Konsernbidrag mottatt		285 490		285 490
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	366 013	349 582
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 923 448	5 940 285
Sum	5 923 448	5 940 285

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 250 525	10 250 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 250 525	10 250 525
= Bokført verdi 31.12.21	10 250 525	10 250 525

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 523	-76 908
Skattekostnad ordinært resultat	-80 523	-76 908
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-366 013	-349 582
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	366 013	349 582
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 523	-76 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 523	76 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -285 490 etter skatt, mot kr. -272 674 i 2020. Selskapet eier en tomt ellers ingen drift i selskapet. Det er i budsjettet for 2022 kun budsjettert med bank omkostninger samt renter som finansieres fra konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.