



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 112 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Helene Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 212 148	5 034 010
Sum inntekter		5 212 148	5 034 010
Kostnader			
Lønnskostnad	4	16 522	16 522
Avskrivning	5	470 903	459 904
Annen driftskostnad	4	761 432	1 043 821
Sum kostnader		1 248 857	1 520 247
Driftsresultat		3 963 291	3 513 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220	407
Sum finansinntekter		220	407
Annen finanskostnad		-5 662	7 175
Sum finanskostnader		-5 662	7 175
Netto finans		5 882	-6 768
Ordinært resultat før skattekostnad		3 969 173	3 506 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	873 217	771 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 956	2 735 543
Årsresultat		3 095 956	2 735 543
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	95 956	-264 457
Sum overføringer og disponeringer		3 095 956	2 735 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 511 976	1 594 885
Sum immaterielle eiendeler		1 511 976	1 594 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 670 279	5 846 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	734 670	418 593
Sum varige driftsmidler		6 404 949	6 264 607
Sum anleggsmidler		7 916 925	7 859 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 933
Andre fordringer		455 244	32 100
Sum fordringer		455 244	101 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 955	1 097 169
Sum omløpsmidler		1 565 199	1 198 202
SUM EIENDELER		9 482 124	9 057 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	429 353	429 353
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 765 720	4 669 763
Sum opptjent egenkapital		4 765 720	4 669 763
Sum egenkapital		5 195 073	5 099 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61 234
Leverandørgjeld		480 221	117 443
Betalbar skatt	6	790 308	732 470
Skyldige offentlige avgifter		16 522	47 431
Annen kortsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 287 051	3 958 578
Sum gjeld		4 287 051	3 958 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 124	9 057 694



Til generalforsamlingen i
Birkedalsveien 100 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkedalsveien 100 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 095 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



Revisors beretning 2020 for Birkedalsveien 100 AS

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 212 148</u>	<u>5 034 010</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	16 522	16 522
Avskrivning	5	470 903	459 904
Annen driftskostnad	4	<u>761 432</u>	<u>1 043 821</u>
Sum driftskostnader		<u>1 248 857</u>	<u>1 520 247</u>
Driftsresultat		<u>3 963 291</u>	<u>3 513 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220	407
Annen finanskostnad		<u>-5 662</u>	<u>7 175</u>
Netto finansposter		<u>5 882</u>	<u>-6 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 969 173</u>	<u>3 506 995</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>873 217</u>	<u>771 452</u>
Årsresultat		<u>3 095 956</u>	<u>2 735 543</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>95 956</u>	<u>-264 457</u>
Sum disponert		<u>3 095 956</u>	<u>2 735 543</u>



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 511 976	1 594 885
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 511 976</u>	<u>1 594 885</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 670 279	5 846 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	734 670	418 593
Sum varige driftsmidler		<u>6 404 949</u>	<u>6 264 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 916 925</u>	<u>7 859 492</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	68 933
Andre fordringer		455 244	32 100
Sum fordringer		<u>455 244</u>	<u>101 033</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 109 955</u>	<u>1 097 169</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 565 199</u>	<u>1 198 202</u>
Sum eiendeler		<u>9 482 124</u>	<u>9 057 694</u>



Birkedalsveien 100 AS

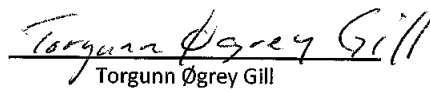
Org.nr: 992 112 255

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	429 353	429 353
Sum innskutt egenkapital		<u>429 353</u>	<u>429 353</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 765 720	4 669 763
Sum opptjent egenkapital		<u>4 765 720</u>	<u>4 669 763</u>
Sum egenkapital		<u>5 195 073</u>	<u>5 099 116</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	61 234
Leverandørgjeld		480 221	117 443
Betalbar skatt	6	790 308	732 470
Skyldige offentlige avgifter		16 522	47 431
Annen kortsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 287 051</u>	<u>3 958 578</u>
Sum gjeld		<u>4 287 051</u>	<u>3 958 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 482 124</u>	<u>9 057 694</u>

Kristiansand, 5. mars 2021


Inga Helene Øgrei
styreleder


Torgunn Øgrei Gill
styremedlem



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	429 353	429 353
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 765 720	4 669 763
Sum opptjent egenkapital		4 765 720	4 669 763
Sum egenkapital		5 195 073	5 099 116
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	61 234
Leverandørgjeld		480 221	117 443
Betalbar skatt	6	790 308	732 470
Skyldige offentlige avgifter		16 522	47 431
Annen kortsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 287 051	3 958 578
Sum gjeld		4 287 051	3 958 578
Sum egenkapital og gjeld		9 482 124	9 057 694

Kristiansand, 5. mars 2021

Inga Helene Øgrey
styreleder

Torgunn Øgrey Gill
styremedlem



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene inntektsføres og periodiseres slik at årets leieinntekt tilsvarer årsleien i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	429 353	1	429 353

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Høllen Øgrey Invest AS	171 741	40 %	40 %
T.Ø.Gill Invest AS	128 806	30 %	30 %
I. H. Øgrey Invest AS	128 806	30 %	30 %
Sum	429 353	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i I.H. Øgrey Invest AS og 50 % av aksjene i Høllen Øgrey Invest AS.
Et styremedlem eier alle aksjene i T.Ø. Gill Invest AS og 50 % av aksjene i Høllen Øgrey Invest AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	429 353	4 669 763	5 099 116
Årsresultat	0	3 095 956	3 095 956
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2020	429 353	4 765 719	5 195 072

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån eller stil sikkerhet til fordel for ledelsen, styret, aksjonærer eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	11 500	10 300
Andre tjenester	9 200	11 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 322 738	653 364	8 976 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	163 265	735 900	899 165
Avgang solgte driftsmidler	0	-653 364	-653 364
Anskaffelseskost 31.12.	8 486 003	735 900	9 221 903
Akk.avskrivning 31.12.	-2 815 724	-1 230	-2 816 954
Balanseført pr. 31.12.	5 670 279	734 670	6 404 949
Årets avskrivninger	339 000	131 903	470 903
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	790 308	732 470
Endring utsatt skatt	82 909	38 982
Årets totale skattekostnad	<u>873 217</u>	<u>771 452</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 969 173	3 506 994
Permanente forskjeller	0	-396
Endring i midlertidige forskjeller	-376 863	-177 189
Årets skattegrunnlag	<u>3 592 310</u>	<u>3 329 409</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	790 308	732 470
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-6 872 616	-7 249 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 872 616</u>	<u>-7 249 479</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 511 976	-1 594 885