



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 11 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 627	255 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 627</b>	<b>255 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 845	42 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 845</b>	<b>42 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 782</b>	<b>213 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 753	51 288
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 753</b>	<b>51 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 481</b>	<b>-51 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 301</b>	<b>162 047</b>
Skattekostnad			35 677
<b>Årsresultat</b>		<b>241 301</b>	<b>126 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			126 000
Avgitt konsernbidrag		241 029	
Overføringer til/fra annen egenkapital		272	370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 301</b>	<b>126 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	7 179	168 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 179</b>	<b>168 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 179</b>	<b>168 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 222 391</b>	<b>1 383 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 586	22 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 586</b>	<b>122 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 407	-18 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 407</b>	<b>-18 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 179</b>	<b>103 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			35 677
Utbytte			126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>161 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 279 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 222 391</b>	<b>1 383 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 11 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 987 065 427  
HYAMS 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 627	255 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 627</b>	<b>255 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 845	42 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 845</b>	<b>42 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 782</b>	<b>213 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 753	51 288
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 753</b>	<b>51 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 481</b>	<b>-51 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 301</b>	<b>162 047</b>
Skattekostnad			35 677
<b>Årsresultat</b>		<b>241 301</b>	<b>126 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			126 000
Avgitt konsernbidrag		241 029	
Overføringer til/fra annen egenkapital		272	370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 301</b>	<b>126 370</b>



Organisasjonsnr: 987 065 427  
HYAMS 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

7 179

168 584

Sum fordringer

7 179

168 584

Sum omløpsmidler

7 179

168 584

SUM EIENDELER

1 222 391

1 383 796

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

22 586

22 586

Sum innskutt egenkapital

122 586

122 586

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-18 407

-18 679

Sum opptjent egenkapital

-18 407

-18 679

Sum egenkapital

104 179

103 907

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

35 677

Utbytte

126 000



Sum kortsiktig gjeld		161 677
Sum gjeld	1 118 212	1 279 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 222 391	1 383 796



Organisasjonsnr: 987 065 427  
HYAMS 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7179.00	168584.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1118212.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneopptak



<b>Hyams 11 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		344 627	255 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 627</b>	<b>255 659</b>
Annen driftskostnad	1	45 845	42 202
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>45 845</b>	<b>42 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 782</b>	<b>213 457</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	122
Renteinntekter		272	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		57 753	51 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 481</b>	<b>-51 410</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>241 301</b>	<b>162 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	35 677
<b>Årsresultat</b>		<b>241 301</b>	<b>126 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	126 000
Avsatt til konsernbidrag		241 029	0
Avsatt til annen egenkapital		272	370
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 301</b>	<b>126 370</b>



<b>Hyams 11 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	7 179	168 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 179</b>	<b>168 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 179</b>	<b>168 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 222 391</b>	<b>1 383 796</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		22 586	22 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 586</b>	<b>122 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 407	-18 679
Sum opptjente egenkapital		-18 407	-18 679
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>104 179</b>	<b>103 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



<b>Hyams 11 AS</b>				
Betalbar skatt	6	0	35 677	
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		0	126 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>161 677</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 279 889</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 222 391</b>	<b>1 383 796</b>	

Oppaker 30.06.2025

Terje Hexeberg



<b>Hyams 11 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 215 212</b>
Samlede avskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 215 212</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	-2 031	159 374
Kortsiktig fordring Hyams 9 AS	9 210	9 210
<b>Note 6 Skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	241 301	162 047
Permanente forskjeller	-272	122
Avgitt konsernbidrag	-241 029	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



<b>Hyams 11 AS</b>				
Årets skattegrunnlag			0	162 169
Skatt i resultatregnskap				35 677
Betalbar skatt i balanse			0	35 677

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	0	22 586	-18 679
Årets resultat				241 301
Avsatt utbytte/avgitt konsembidrag				-241 029
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	0	22 586	-18 407