



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 607 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTOR CORPORATE AS
Forretningsadresse:	Skogfaret 25B 0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Sæterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 527	8 967
Avstatt tap (+)/tilbakeført avsatt tap (-) andre fordringer		10 000	10 000
Annen driftskostnad		28 307	23 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 834</b>	<b>42 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 834</b>	<b>-42 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25 000
Annen finansinntekt			15 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>40 459</b>
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler		-34 274	-10 000
Annen rentekostnad		166 046	132 486
Annen finanskostnad		33 762	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 534</b>	<b>132 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 532</b>	<b>-92 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-210 365	-134 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 351 066	5 351 066
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		6 300	6 300
Langsiktig konsernfordring	4	347 768	408 645
Langsiktig fordring		122 612	122 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 827 746</b>	<b>5 888 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 746</b>	<b>5 888 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		261 826	253 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 826</b>	<b>253 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			117
Andre finansielle instrumenter		3 672 336	3 672 336
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>3 672 336</b>	<b>3 672 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 790	3 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 790</b>	<b>3 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 935 952</b>	<b>3 929 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 763 699</b>	<b>9 818 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1100 à 100	7	110 000	110 000
Overkurs		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 175 773	6 386 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 773</b>	<b>6 386 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 735 773</b>	<b>6 946 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		1 477 399	1 321 811
Leverandørgjeld		12 085	12 085
Skattetrekk og andre trekk			2 821
Annen kortsiktig gjeld	9	1 538 442	1 535 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 027 926</b>	<b>2 871 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 926</b>	<b>2 871 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 763 699</b>	<b>9 818 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 607 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR CORPORATE AS  
Forretningsadresse: Skogfaret 25B  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæterøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 607 791  
INVESTOR CORPORATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 527	8 967
Avstatt tap (+)/ tilbakeført avsatt tap (-)			
) andre fordringer		10 000	10 000
Annen driftskostnad		28 307	23 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 834</b>	<b>42 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 834</b>	<b>-42 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25 000
Annen finansinntekt			15 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>40 459</b>
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler		-34 274	-10 000
Annen rentekostnad		166 046	132 486
Annen finanskostnad		33 762	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 534</b>	<b>132 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 532</b>	<b>-92 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-210 365	-134 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 365</b>	<b>-134 576</b>



Organisasjonsnr: 981 607 791  
INVESTOR CORPORATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 351 066	5 351 066
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		6 300	6 300
Langsiktig konsernfordring	4	347 768	408 645
Langsiktig fordring		122 612	122 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 827 746</b>	<b>5 888 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 746</b>	<b>5 888 623</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		261 826	253 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 826</b>	<b>253 100</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			117
Andre finansielle instrumenter		3 672 336	3 672 336
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 672 336</b>	<b>3 672 453</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 790	3 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 790</b>	<b>3 916</b>

Sum omløpsmidler 3 935 952 3 929 469

**SUM EIENDELER 9 763 699 9 818 093**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1100 à 100	7	110 000	110 000



Overkurs		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 175 773	6 386 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 773</b>	<b>6 386 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 735 773</b>	<b>6 946 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		1 477 399	1 321 811
Leverandørgjeld		12 085	12 085
Skattetrekk og andre trekk			2 821
Annen kortsiktig gjeld	9	1 538 442	1 535 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 027 926</b>	<b>2 871 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 926</b>	<b>2 871 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 763 699</b>	<b>9 818 093</b>



Organisasjonsnr: 981 607 791  
INVESTOR CORPORATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Investor Corporate AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad	1	6 527	8 967
Avstatt tap (+)/tilbakeført avsatt tap (-) andre fordringer		10 000	10 000
Annen driftskostnad		28 307	23 582
Sum driftskostnader		<u>44 834</u>	<u>42 549</u>
Driftsresultat		<u>-44 834</u>	<u>-42 549</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25 000
Annen finansinntekt		0	15 459
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler		-34 274	-10 000
Annen rentekostnad		166 046	132 486
Annen finanskostnad		33 762	10 000
Resultat av finansposter		<u>-165 532</u>	<u>-92 027</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-210 365</u>	<u>-134 576</u>
Resultat		<u>-210 365</u>	<u>-134 576</u>
Årsoverskudd/(-)Årsunderskudd		<u>-210 365</u>	<u>-134 576</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		210 365	134 576
Sum overføringer		<u>-210 365</u>	<u>-134 576</u>



<b>Balanse</b>			
Investor Corporate AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	3	5 351 066	5 351 066
Investeringer i aksjer og andeler		6 300	6 300
Langsiktig konsernfordring	4	347 768	408 645
Langsiktig fordring		122 612	122 612
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 827 746</u>	<u>5 888 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 827 746</u>	<u>5 888 623</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		261 826	253 100
Sum fordringer		<u>261 826</u>	<u>253 100</u>
Markedsbaserte aksjer		0	117
Andre finansielle instrumenter		3 672 336	3 672 336
Sum investeringer	5	<u>3 672 336</u>	<u>3 672 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 790</u>	<u>3 916</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 935 952</u>	<u>3 929 469</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 763 699</u>	<u>9 818 093</u>
Investor Corporate AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Investor Corporate AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1100 à 100	7	110 000	110 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 175 773	6 386 138
Sum opptjent egenkapital		<u>6 175 773</u>	<u>6 386 138</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 735 773</u>	<u>6 946 138</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		1 477 399	1 321 811
Leverandørgjeld		12 085	12 085
Skattetrekk og andre trekk		0	2 821
Annen kortsiktig gjeld	9	1 538 442	1 535 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 027 926</u>	<u>2 871 955</u>
Sum gjeld		<u>3 027 926</u>	<u>2 871 955</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>9 763 699</u>	<u>9 818 093</u>
Oslo, 27.06.2023 Styret i Investor Corporate AS			
_____ Håkon Sæterøy styreleder	_____ Anett Gundersen Sæterøy styremedlem	_____ Gustav Sæterøy styremedlem	
Investor Corporate AS			Side 3



Noter til regnskapet for  
**Investor Corporate AS**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### *Investeringer i datterselskap og andre aksjer/andeler*

Investering i datterselskap samt andre aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektføres som finansinntekt dersom det er opptjent i eierperioden.

### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 108
Andre ytelser	6 527	7 859
Sum	<u>6 527</u>	<u>8 967</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til eller stillet sikkerhet for styret i regnskapsåret.

### Note 2 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnader og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Grunnlag betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnader:	-210 365	-134 576
Permanente forskjeller	-512	-14 995
Endring midlertidige forskjeller:	-18 010	-22 513
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-1 088 559</u>	<u>-916 475</u>
Grunnlag betalbar skatt:	<u>-1 317 447</u>	<u>-1 088 559</u>
Skatt på årets resultat	0	0
	22 %	22 %

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Gevinst/tapskonto	-72 043	-90 053	18 010
Fremførbart underskudd	<u>-1 317 447</u>	<u>-1 088 559</u>	<u>-228 888</u>
Sum	<u>-1 389 489</u>	<u>-1 178 611</u>	<u>-210 878</u>
Utsatt skatte(-fordel)	-305 688	-259 294	-46 393
	22 %	22 %	

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



<i>Årets skattekostnad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets betalbare skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 3 Investeringer i datterselskap og andre aksjer og andeler

<b>Detterselskap</b>	<b>Opprinnelig anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi inkl konsernbidrag</b>	<b>Forr. kontor</b>	<b>Eier-andel</b>
Norsemeter AS	3 525 352	5 351 066	Oslo	100 %
Sum	3 525 352	5 351 066		
	<b>EK andel</b>	<b>Resultat andel</b>		
Norsemeter AS (100%)	13 326 411	-103 110		
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Moementum Forsikring AS	8 656	0	Oslo	49 %

### Note 4 Fordring konsernselskaper

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norsemeter AS	347 768	408 645
<b>Sum</b>	<b><u>347 768</u></b>	<b><u>408 645</u></b>

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaff. kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
<i>Omløpsmidler</i>		
Andre ikke børsnoterte aksjer	4 276 609	3 672 336
Sum andre	<u>4 276 609</u>	<u>3 672 336</u>

### Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkontoen med kr.880 pr.31.12.2022.

### Note 7 Aksjonærer og aksjekapital

Selskapskapitalen i Investor Corporate AS per 31.12.2022 består av 1.100 aksjer til pålydende kr. 100. Aksjekapitalen er balanseført med kr. 110.000.



## Note 8 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	110 000	450 000	6 386 138	6 946 138
Årets resultat			-210 365	-210 365
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>450 000</b>	<b>6 175 773</b>	<b>6 735 773</b>

## Note 9 Lån fra aksjonær til selskap

Lån fra eneeier Håkon Sæterøy til selskapet er på totalt kr 1.538.441. Lånet er renteberegnet med 1,7% og er avdragsfritt til etter nærmere avtale mellom partene.

	2022	2021
Lån fra Håkon Sæterøy	1 538 441	1 535 237
Sum	1 538 441	1 535 237

## Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld til andre enn eiere eller faste kostnader av betydning. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



<b>Resultatregnskap</b>			
Investor Corporate AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad	1	6 527	8 967
Avstatt tap (+)/tilbakeført avsatt tap (-) andre fordringer		10 000	10 000
Annen driftskostnad		28 307	23 582
Sum driftskostnader		<u>44 834</u>	<u>42 549</u>
Driftsresultat		<u>-44 834</u>	<u>-42 549</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25 000
Annen finansinntekt		0	15 459
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler		-34 274	-10 000
Annen rentekostnad		166 046	132 486
Annen finanskostnad		33 762	10 000
Resultat av finansposter		<u>-165 532</u>	<u>-92 027</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-210 365</u>	<u>-134 576</u>
Resultat		<u>-210 365</u>	<u>-134 576</u>
Årsoverskudd/(-)Årsunderskudd		<u>-210 365</u>	<u>-134 576</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		210 365	134 576
Sum overføringer		<u>-210 365</u>	<u>-134 576</u>



<b>Balanse</b>			
Investor Corporate AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	3	5 351 066	5 351 066
Investeringer i aksjer og andeler		6 300	6 300
Langsiktig konsernfordring	4	347 768	408 645
Langsiktig fordring		122 612	122 612
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 827 746</u>	<u>5 888 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 827 746</u>	<u>5 888 623</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		261 826	253 100
Sum fordringer		<u>261 826</u>	<u>253 100</u>
Markedsbaserte aksjer		0	117
Andre finansielle instrumenter		3 672 336	3 672 336
Sum investeringer	5	<u>3 672 336</u>	<u>3 672 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 790</u>	<u>3 916</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 935 952</u>	<u>3 929 469</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 763 699</u>	<u>9 818 093</u>
Investor Corporate AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: QHSDN-77CO4-JC4TF-E0U71-A40AU-HB418



<b>Balanse</b>			
Investor Corporate AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1100 à 100	7	110 000	110 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 175 773	6 386 138
Sum opptjent egenkapital		<u>6 175 773</u>	<u>6 386 138</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 735 773</u>	<u>6 946 138</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		1 477 399	1 321 811
Leverandørgjeld		12 085	12 085
Skattetrekk og andre trekk		0	2 821
Annen kortsiktig gjeld	9	1 538 442	1 535 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 027 926</u>	<u>2 871 955</u>
Sum gjeld		<u>3 027 926</u>	<u>2 871 955</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>9 763 699</u>	<u>9 818 093</u>
Oslo, 27.06.2023 Styret i Investor Corporate AS			
<u>Håkon Sæterøy</u> styreleder	<u>Anett Gundersen Sæterøy</u> styremedlem	<u>Gustav Sæterøy</u> styremedlem	
Investor Corporate AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: QHSDN-77CO4-JC4TF-E0U71-A40AU-HB418



## Noter til regnskapet for **Investor Corporate AS**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### *Investeringer i datterselskap og andre aksjer/andeler*

Investering i datterselskap samt andre aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektføres som finansinntekt dersom det er opptjent i eierperioden.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 108
Andre ytelser	6 527	7 859
Sum	<u>6 527</u>	<u>8 967</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til eller stillet sikkerhet for styret i regnskapsåret.

### Note 2 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnader og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Grunnlag betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnader:	-210 365	-134 576
Permanente forskjeller	-512	-14 995
Endring midlertidige forskjeller:	-18 010	-22 513
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-1 088 559</u>	<u>-916 475</u>
Grunnlag betalbar skatt:	<u>-1 317 447</u>	<u>-1 088 559</u>
Skatt på årets resultat	0	0
	22 %	22 %

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Gevinst/tapskonto	-72 043	-90 053	18 010
Fremførbart underskudd	<u>-1 317 447</u>	<u>-1 088 559</u>	<u>-228 888</u>
Sum	<u>-1 389 489</u>	<u>-1 178 611</u>	<u>-210 878</u>
Utsatt skatte(-fordel)	-305 688	-259 294	-46 393
	22 %	22 %	

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Årets skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

## Note 3 Investeringer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Detterselskap	Opprinnelig anskaff.kost	Bokført verdi inkl konsernbidrag	Forr. kontor	Eier-andel
Norsemeter AS	3 525 352	5 351 066	Oslo	100 %
Sum	3 525 352	5 351 066		
	EK andel	Resultat andel		
Norsemeter AS (100%)	13 326 411	-103 110		
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Moementum Forsikring AS	8 656	0	Oslo	49 %

## Note 4 Fordring konsernselskaper

Fordring	2022	2021
Norsemeter AS	347 768	408 645
Sum	<u>347 768</u>	<u>408 645</u>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaff. kost	Bokført verdi
Andre ikke børsnoterte aksjer	4 276 609	3 672 336
Sum andre	<u>4 276 609</u>	<u>3 672 336</u>

## Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkontoen med kr.880 pr.31.12.2022.

## Note 7 Aksjonærer og aksjekapital

Selskapskapitalen i Investor Corporate AS per 31.12.2022 består av 1.100 aksjer til pålydende kr. 100. Aksjekapitalen er balanseført med kr. 110.000.



## Note 8 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	110 000	450 000	6 386 138	6 946 138
Årets resultat			-210 365	-210 365
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>450 000</b>	<b>6 175 773</b>	<b>6 735 773</b>

## Note 9 Lån fra aksjonær til selskap

Lån fra eneeier Håkon Sæterøy til selskapet er på totalt kr 1.538.441. Lånet er renteberegnet med 1,7% og er avdragsfritt til etter nærmere avtale mellom partene.

	2022	2021
Lån fra Håkon Sæterøy	1 538 441	1 535 237
Sum	1 538 441	1 535 237

## Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld til andre enn eiere eller faste kostnader av betydning. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Sæterøy

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5991-4853516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-27 21:10:10 UTC



### Anett Gundersen Sæterøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1065471

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 06:51:30 UTC



### Gustav Sæterøy

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4182763

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-28 10:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHSDN-77CO4-JC4TF-EOUT1-A40AU-HB418

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>