



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 924 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN 61B AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 56 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 912 683	2 669 648
Sum inntekter		2 912 683	2 669 648
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	402 463	520 783
Annen driftskostnad	5	1 777 184	1 992 282
Sum kostnader		2 179 647	2 513 066
Driftsresultat		733 036	156 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	2 374
Sum finansinntekter		632	2 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 230	334 012
Sum finanskostnader		303 230	334 012
Netto finans		-302 598	-331 638
Ordinært resultat før skattekostnad		430 438	-175 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 696	-38 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 742	-136 544
Årsresultat		335 742	-136 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 742	-136 544
Totalresultat		335 742	-136 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-136 544
Overført til annen egenkapital		335 742	
Sum overføringer og disponeringer		335 742	-136 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 842 480	10 100 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		314 540	363 228
Sum varige driftsmidler	1	10 157 020	10 463 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 157 020	10 463 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 104	
Konsernfordringer	2	455 237	554 425
Sum fordringer		458 340	554 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		458 340	554 425
SUM EIENDELER		10 615 360	11 017 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 841	113 099
Sum opptjent egenkapital		448 841	113 099
Sum egenkapital	6	548 841	213 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	197 365	102 669
Sum avsetninger for forpliktelser		197 365	102 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	9 732 913	10 529 683
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 732 913	10 529 683
Sum langsiktig gjeld		9 930 279	10 632 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 003	62 723
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		50 838	84 113
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 399	25 492
Sum kortsiktig gjeld		136 241	172 328
Sum gjeld		10 066 520	10 804 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 615 360	11 017 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668967

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN
61B AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 983 924 816
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN
61B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 912 683	2 669 648
Sum inntekter		2 912 683	2 669 648
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	402 463	520 783
Annen driftskostnad	5	1 777 184	1 992 282
Sum kostnader		2 179 647	2 513 066
Driftsresultat		733 036	156 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	2 374
Sum finansinntekter		632	2 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 230	334 012
Sum finanskostnader		303 230	334 012
Netto finans		-302 598	-331 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 696	-38 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 742	-136 544
Årsresultat		335 742	-136 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 742	-136 544
Totalresultat		335 742	-136 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-136 544
Overført til annen egenkapital		335 742	
Sum overføringer og disponeringer		335 742	-136 544



Organisasjonsnr: 983 924 816
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN
61B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 842 480	10 100 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		314 540	363 228
Sum varige driftsmidler	1	10 157 020	10 463 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 157 020	10 463 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 104	
Konsernfordringer	2	455 237	554 425
Sum fordringer		458 340	554 425
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
Sum omløpsmidler		458 340	554 425
SUM EIENDELER		10 615 360	11 017 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 841	113 099
Sum opptjent egenkapital		448 841	113 099
Sum egenkapital	6	548 841	213 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	197 365	102 669
Sum avsetninger for forpliktelseser		197 365	102 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	9 732 913	10 529 683
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 732 913	10 529 683
Sum langsiktig gjeld		9 930 279	10 632 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 003	62 723
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		50 838	84 113
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 399	25 492
Sum kortsiktig gjeld		136 241	172 328
Sum gjeld		10 066 520	10 804 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 615 360	11 017 780



Organisasjonsnr: 983 924 816
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN
61B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 912 683	2 669 648
Sum driftsinntekter		2 912 683	2 669 648
Driftskostnader			
Avskrivning	1	402 463	520 783
Annen driftskostnad	5	1 777 184	1 992 282
Sum driftskostnader		2 179 647	2 513 066
Driftsresultat		733 036	156 582
Finansposter			
Annen renteinntekt		632	2 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-303 230	-334 012
Sum finansposter		-302 598	-331 638
Ordinært resultat før skattekostnad		430 438	-175 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 696	38 512
Årsresultat		335 742	-136 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-136 544
Overført til annen egenkapital		335 742	0
Sum overføringer og disponeringer		335 742	-136 544



Balanse pr. 31.12.			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 842 480	10 100 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		314 540	363 228
Sum varige driftsmidler	1	10 157 020	10 463 355
Sum anleggsmidler		10 157 020	10 463 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 104	0
Konsernfordringer	2	455 237	554 425
Sum fordringer		458 340	554 425
Sum omløpsmidler		458 340	554 425
Sum eiendeler		10 615 360	11 017 780



Balanse pr. 31.12.			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 841	113 099
Sum opptjent egenkapital		448 841	113 099
Sum egenkapital	6	548 841	213 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	197 365	102 669
Sum avsetning for forpliktelser		197 365	102 669
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	9 732 913	10 529 683
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 732 913	10 529 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 003	62 723
Skyldige offentlige avgifter		50 838	84 113
Annen kortsiktig gjeld		7 399	25 492
Sum kortsiktig gjeld		136 241	172 328
Sum gjeld		10 066 520	10 804 681
Sum egenkapital og gjeld		10 615 360	11 017 780
Trondheim, 29.04.2022			
 Christian Lykke (Jun 1, 2022 05:55 GMT+2)		 Tonny Thers (May 31, 2022 14:28 GMT+2)	
Christian Lykke styreleder		Tonny Thers styremedlem	
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			Side 3



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 255 663	284 624	2 592 228	16 132 515
Tilgang	96 128	0	0	96 128
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 351 791	284 624	2 592 228	16 228 643
Akkumulerte avskrivninger	3 793 935	0	2 277 688	6 071 623
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	9 557 856	284 624	314 540	10 157 020
Årets avskrivninger	353 775	0	48 688	402 463
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Butikkeiendom Vest AS	100	100%
Totalt	100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	94 696	-38 512
Skattekostnad ordinært resultat	94 696	-38 512

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	9 979	8 480
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	15 979	14 480

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	113 099	213 099
Årets resultat	0	335 742	335 742
Egenkapital 31.12.2021	100 000	448 841	548 841



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 732 913	10 529 683

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Konserngjeld	9 732 913	10 529 683
Sum	9 732 913	10 529 683

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	9 842 480	10 100 127
Sum	9 842 480	10 100 127

Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61 B AS har stilt realkausjon pålydende kr. 4.000.000 til fordel for Butikkeiendom Vest AS, Hundvågtunet Eiendom AS, Florvåg Invest AS, Bergen Næringstomt AS og Jernstøperiet AS. Bygning og tomt er stilt som sikkerhet.



245_Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-01

Created:	2022-05-31
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAugeefmbnJPmHmiDFz20fFUGMEbQslOa0

"245_Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-05-31 - 11:59:03 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2022-05-31 - 11:59:32 AM GMT
-  Document emailed to Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signature
2022-05-31 - 11:59:32 AM GMT
-  Email viewed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2022-05-31 - 12:19:36 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signature Date: 2022-05-31 - 12:28:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2022-06-01 - 3:55:02 AM GMT- IP address: 77.16.220.15
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-01 - 3:55:14 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.220.15
-  Agreement completed.
2022-06-01 - 3:55:14 AM GMT





Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



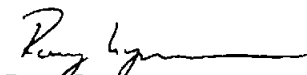
Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61B AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor