



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubben 18  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 824	15 235
Sum kostnader		32 824	15 235
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-15 235</b>
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
<b>Netto finans</b>			<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 824</b>	<b>-15 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 824</b>	<b>-15 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-15 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 824</b>	<b>-15 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 824	-15 242
Sum overføringer og disponeringer		-32 824	-15 242



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	339 525	339 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 525</b>	<b>339 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 525</b>	<b>339 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 814	4 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 814</b>	<b>4 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 814</b>	<b>4 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 339</b>	<b>344 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	55 484	22 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 484</b>	<b>-22 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 516</b>	<b>227 340</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			59 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>59 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 797	696
Annen kortsiktig gjeld		147 026	57 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 824</b>	<b>57 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 824</b>	<b>116 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 339</b>	<b>344 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubben 18  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 845 591  
SKARPENESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 824	15 235
Sum kostnader		32 824	15 235
<b>Driftsresultat</b>		-32 824	-15 235
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
<b>Netto finans</b>			-7
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-32 824	-15 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-32 824	-15 242
<b>Årsresultat</b>		-32 824	-15 242
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-32 824	-15 242
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 824	-15 242
Sum overføringer og disponeringer		-32 824	-15 242



Organisasjonsnr: 912 845 591  
SKARPENESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

339 525

339 525

Sum varige driftsmidler

339 525

339 525

Sum anleggsmidler

339 525

339 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 814

4 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 814

4 511

Sum omløpsmidler

3 814

4 511

SUM EIENDELER

343 339

344 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

55 484

22 660

Sum opptjent egenkapital

-55 484

-22 660

Sum egenkapital

194 516

227 340

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

59 000

Sum annen langsiktig gjeld

59 000

Sum langsiktig gjeld

0

59 000

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 797	696
Annen kortsiktig gjeld	147 026	57 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 824</b>	<b>57 696</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 824</b>	<b>116 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>343 339</b>	<b>344 036</b>



Organisasjonsnr: 912 845 591  
SKARPENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Skarpeneset Eiendom AS

Org.nr 912845591

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sr-bank-fp.no](http://www.sr-bank-fp.no) - [post@sr-bank-fp.no](mailto:post@sr-bank-fp.no)

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Skarpeneset Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 825	15 235
Sum driftskostnader		<b>32 825</b>	<b>15 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	7
Sum finanskostnader		0	7
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 242</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 242</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-32 825	-15 242
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 242</b>



## Skarpeneset Eiendom AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	339 525	339 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 525</b>	<b>339 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>339 525</b>	<b>339 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 814	4 511
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 814</b>	<b>4 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 339</b>	<b>344 036</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-55 484	-22 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 484</b>	<b>-22 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>194 516</b>	<b>227 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	59 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>59 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 797	696
Annen kortsiktig gjeld		147 027	57 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 824</b>	<b>57 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>148 824</b>	<b>116 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 339</b>	<b>344 036</b>

Bergen, 22.06.23

\_\_\_\_\_  
Jan Eirik Kolstad  
Styrets leder, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ståle Gudmund Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Advocaat Lund  
Styremedlem



Skarpeneset Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skarpeneset Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

#### Godtgjørelser:

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor:

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Revisjon er fravalgt.

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjeeiere.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 824
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-32 824</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Skarpeneset Eiendom AS



## Noter 2022

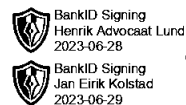
### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	202 742	169 917
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-202 741</b>	<b>-169 917</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	202 742	169 917
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>202 742</b>	<b>169 917</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 603</b>	<b>37 382</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	202 742	169 918
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>44 603</b>	<b>37 382</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skarpeneset Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	339 525
Prosentst for ord.avskr	1-1

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-22 660	227 340
-Til årets resultat		-32 824	-32 824
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>-55 484</b>	<b>194 516</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets styre mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antakelsen ligger at selskapet fortsatt har positiv egenkapital, samt at mesteparten av gjelden er til selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonærer vil bidra med mer kapital dersom det blir nødvendig for å sikre videre forsvarlig drift.



Skarpeneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skarpeneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

#### Godtgjørelser:

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor:

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Revisjon er fravalgt.

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjeeiere.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 824
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-32 824</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Skarpeneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	202 742	169 917
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-202 741</b>	<b>-169 917</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	202 742	169 917
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>202 742</b>	<b>169 917</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 603</b>	<b>37 382</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	202 742	169 918
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>44 603</b>	<b>37 382</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skarpeneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	339 525
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-22 660	227 340
-Til årets resultat		-32 824	-32 824
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>-55 484</b>	<b>194 516</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets styre mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antakelsen ligger at selskapet fortsatt har positiv egenkapital, samt at mesteparten av gjelden er til selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonærer vil bidra med mer kapital dersom det blir nødvendig for å sikre videre forsvarlig drift.



Skarpeneset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 825	15 235
Sum driftskostnader		32 825	15 235
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	7
Sum finanskostnader		0	7
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 242</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 242</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-32 825	-15 242
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-32 825</b>	<b>-15 242</b>

Årsregnskap for Skarpeneset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912845591



Skarpeneset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	339 525	339 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 525</b>	<b>339 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>339 525</b>	<b>339 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 814	4 511
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 814</b>	<b>4 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 339</b>	<b>344 036</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-55 484	-22 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 484</b>	<b>-22 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>194 516</b>	<b>227 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	59 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>59 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 797	696
Annen kortsiktig gjeld		147 027	57 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 824</b>	<b>57 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>148 824</b>	<b>116 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 339</b>	<b>344 036</b>

Bergen, 22.06.23

Jan Eirik Kolstad  
Styrets leder, daglig leder

Ståle Gudmund Simonsen  
Styremedlem

Henrik Advocaat Lund  
Styremedlem



# Skarpeneset Eiendom AS

Org.nr 912845591

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sr-bank-fp.no](http://www.sr-bank-fp.no) - [post@sr-bank-fp.no](mailto:post@sr-bank-fp.no)

