



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDLISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 3  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Grøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 457	62 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 457</b>	<b>62 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 457</b>	<b>-62 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 001 896	2 061 755
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 374	110 583
Annen finansinntekt		287	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 211 557</b>	<b>2 172 454</b>
Annen finanskostnad		138 813	109 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 813</b>	<b>109 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 072 744</b>	<b>2 062 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 287</b>	<b>2 000 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 000 287</b>	<b>2 000 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 287</b>	<b>2 000 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	286	116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 000 286</b>	<b>2 000 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 358 948	11 358 948
Lån til foretak i samme konsern	6	4 671 613	4 557 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 030 561</b>	<b>15 916 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 030 561</b>	<b>15 916 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 001 896	2 061 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001 896</b>	<b>2 061 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 207</b>	<b>40 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 016 103</b>	<b>2 102 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 046 664</b>	<b>18 018 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 431 750
Overkurs	4	731 283	731 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 163 033</b>	<b>2 163 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 067 828	11 067 542



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 067 828</b>	<b>11 067 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 230 861</b>	<b>13 230 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		763 183	708 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 183</b>	<b>708 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 183</b>	<b>708 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 019	15 125
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 023 601	4 064 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 052 620</b>	<b>4 079 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 803</b>	<b>4 788 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 046 664</b>	<b>18 018 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDLISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 3  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Grøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 926 138 774  
GULDLISTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 457	62 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 457</b>	<b>62 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 457</b>	<b>-62 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 001 896	2 061 755
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 374	110 583
Annen finansinntekt		287	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 211 557</b>	<b>2 172 454</b>
Annen finanskostnad		138 813	109 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 813</b>	<b>109 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 072 744</b>	<b>2 062 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 287</b>	<b>2 000 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 000 287</b>	<b>2 000 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 287</b>	<b>2 000 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	286	116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 000 286</b>	<b>2 000 116</b>



Organisasjonsnr: 926 138 774  
GULDLISTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 358 948	11 358 948
Lån til foretak i samme konsern	6	4 671 613	4 557 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 030 561</b>	<b>15 916 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 030 561</b>	<b>15 916 522</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	2 001 896	2 061 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001 896</b>	<b>2 061 755</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		14 207	40 422
--	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 016 103</b>	<b>2 102 177</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 046 664</b>	<b>18 018 699</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 431 750
Overkurs	4	731 283	731 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 163 033</b>	<b>2 163 033</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 067 828	11 067 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 067 828</b>	<b>11 067 542</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 230 861</b>	<b>13 230 575</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		763 183	708 141



Sum annen langsiktig gjeld		763 183	708 141
Sum langsiktig gjeld		763 183	708 141
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 019	15 125
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 023 601	4 064 858
Sum kortsiktig gjeld		4 052 620	4 079 983
Sum gjeld		4 815 803	4 788 124
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 046 664</b>	<b>18 018 699</b>



Organisasjonsnr: 926 138 774  
GULDLISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5727.00	250.00	1431750.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer
Linda Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer
Marte Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5727.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Guldlisten 16 AS	100.00%	100.00%	19329781.00	2944032.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Guldlisten Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldlisten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Armand Finsrud Iversen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef:E8W00-DMZUB-T8EK1-7L5f1-OZW8K-TW7YE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Thomas A Finsrud

### Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 08:42:08 UTC



## Iversen, Thomas A Finsrud

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 08:42:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Guldlisten Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 9GGDF-TZLKU-K5K0D-LOXYA-JR7KE-BF11J



## Guldlisten Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 457	62 499
Sum driftskostnader		<u>72 457</u>	<u>62 499</u>
Driftsresultat		<u>-72 457</u>	<u>-62 499</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 001 896	2 061 755
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 374	110 583
Annen finansinntekt		287	116
Annen finanskostnad		<u>138 813</u>	<u>109 839</u>
Netto finansposter		<u>2 072 744</u>	<u>2 062 615</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 000 287</u>	<u>2 000 116</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 000 287</u>	<u>2 000 116</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	286	116
Sum disponert		<u>2 000 286</u>	<u>2 000 116</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9GGDF-TZLKU-KSKOD-LOXYA-JR7KE-BF11J



## Guldlisten Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 358 948	11 358 948
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>4 671 613</u>	<u>4 557 574</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 030 561</u>	<u>15 916 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 030 561</u>	<u>15 916 522</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 001 896</u>	<u>2 061 755</u>
Sum fordringer		<u>2 001 896</u>	<u>2 061 755</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 207</u>	<u>40 422</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 016 103</u>	<u>2 102 177</u>
Sum eiendeler		<u>18 046 664</u>	<u>18 018 699</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 9GGDF-TZLKU-K5K0D-LOXYA-JR7KE-BF11J



## Guldlisten Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 431 750
Overkurs	4	<u>731 283</u>	<u>731 283</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 163 033</u>	<u>2 163 033</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>11 067 828</u>	<u>11 067 542</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 067 828</u>	<u>11 067 542</u>
Sum egenkapital		<u>13 230 861</u>	<u>13 230 575</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>763 183</u>	<u>708 141</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>763 183</u>	<u>708 141</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 019	15 125
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 023 601</u>	<u>4 064 858</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 052 620</u>	<u>4 079 983</u>
Sum gjeld		<u>4 815 803</u>	<u>4 788 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 046 664</u>	<u>18 018 699</u>

31. desember 2024  
Drammen, 14. mai 2025

---

Stein A. Grøndal  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 9GGDF-TZLKU-K5KOD-LOXYA-JR7KE-BF11J



## Guldlisen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Guldsten Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 287	2 000 116
Permanente forskjeller	-287	-116
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	-2 000 000
Resultatført konsernbidrag	-1 896	-61 755
Alminnelig inntekt	-1 896	-61 755
Mottatt konsernbidrag	1 896	61 755
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 431 750	731 283	11 067 542	13 230 575
Årsresultat	0	0	2 000 287	2 000 287
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 431 750	731 283	11 067 829	13 230 862

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Guldsten 16 AS	01.01.2020	Drammen	100 %	2 944 032	19 329 781	11 358 948



## Guldsten Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	4 671 613	4 557 574
Mottatt utbytte	2 000 000	2 000 000
Mottatt konsernbidrag	1 896	61 755
Sum	<u>6 673 509</u>	<u>6 619 329</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt utbytte	2 000 000	2 000 000
Gjeld til aksjonærer	1 889 524	1 848 700
Sum	<u>3 889 524</u>	<u>3 848 700</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	5 727	250	1 431 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anders Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Linda Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Marte Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>5 727</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Penneo Dokument ID: 9GGDF-TZLKU-KSKOD-LOXYA-JR7KE-BF11J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøndal, Stein Anders

### Kunde

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1180983

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-05-27 11:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9GG0E-TZLKU-K5K0D-LOXYA-JR7KE-BF11J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Guldlisten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Guldsten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 287	2 000 116
Permanente forskjeller	-287	-116
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	-2 000 000
Resultatført konsernbidrag	<u>-1 896</u>	<u>-61 755</u>
Alminnelig inntekt	-1 896	-61 755
Mottatt konsernbidrag	<u>1 896</u>	<u>61 755</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 431 750	731 283	11 067 542	13 230 575
Årsresultat	0	0	2 000 287	2 000 287
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 431 750</u>	<u>731 283</u>	<u>11 067 829</u>	<u>13 230 862</u>

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Guldsten 16 AS	01.01.2020	Drammen	100 %	2 944 032	19 329 781	11 358 948



## Guldsten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	4 671 613	4 557 574
Mottatt utbytte	2 000 000	2 000 000
Motatt konsernbidrag	1 896	61 755
Sum	<u>6 673 509</u>	<u>6 619 329</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt utbytte	2 000 000	2 000 000
Gjeld til aksjonærer	1 889 524	1 848 700
Sum	<u>3 889 524</u>	<u>3 848 700</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	5 727	250	1 431 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Anders Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Linda Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Marte Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>5 727</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>