



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	172 500
Sum inntekter		180 000	172 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 229	99 675
Sum kostnader		89 229	99 675
Driftsresultat		90 771	72 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		14 438	
Anna renteinntekt		3 415	3 709
Sum finansinntekter		17 853	3 709
Annan rentekostnad		32 304	26 520
Sum finanskostnader		32 304	26 520
Netto finans		-14 451	-22 811
Ordinært resultat før skattekostnad		76 320	50 014
Skattekostnad på resultat	2	16 760	11 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 560	38 990
Årsresultat		59 560	38 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 560	38 990
Totalresultat		59 560	38 990
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		59 560	38 990
Sum overføringar og disponeringar		59 560	38 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	839 798	839 798
Sum varige driftsmiddel		839 798	839 798
Sum anleggsmiddel		839 798	839 798
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum krav			1 000 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 846	448 853
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 394 846	448 853
Sum omløpsmiddel		1 394 846	1 448 853
SUM EIGEDELAR		2 234 643	2 288 651
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	6	45 805	45 805
Sum innskoten eigenkapital		545 805	545 805
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	1 118 417	1 058 857
Sum opptent egenkapital		1 118 417	1 058 857
Sum egenkapital		1 664 222	1 604 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	133 275	166 594
Sum avsetjinger for plikter		133 275	166 594
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	382 848	457 158
Sum anna langsiktig gjeld		382 848	457 158
Sum langsiktig gjeld		516 123	623 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 882	5 401
Betalbar skatt	2	50 079	52 672
Annen kortsiktig gjeld		2 337	2 164
Sum kortsiktig gjeld		54 298	60 237
Sum gjeld		570 421	683 989
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 234 643	2 288 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542442

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	172 500
Sum inntekter		180 000	172 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 229	99 675
Sum kostnader		89 229	99 675
Driftsresultat		90 771	72 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		14 438	
Anna renteinntekt		3 415	3 709
Sum finansinntekter		17 853	3 709
Annan rentekostnad		32 304	26 520
Sum finanskostnader		32 304	26 520
Netto finans		-14 451	-22 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	16 760	11 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 560	38 990
Årsresultat		59 560	38 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 560	38 990
Totalresultat		59 560	38 990
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		59 560	38 990
Sum overføringer og disponeringar		59 560	38 990



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	839 798	839 798
Sum varige driftsmiddel		839 798	839 798
Sum anleggsmiddel		839 798	839 798
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav			1 000 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 394 846	448 853
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 394 846	448 853
Sum omløpsmiddel		1 394 846	1 448 853
SUM EIGEDLAR		2 234 643	2 288 651
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	6	45 805	45 805
Sum innskoten eigenkapital		545 805	545 805
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 118 417	1 058 857
Sum opptent eigenkapital		1 118 417	1 058 857
Sum eigenkapital		1 664 222	1 604 662
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	133 275	166 594
Sum avsetjinger for plikter		133 275	166 594
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	382 848	457 158
Sum anna langsiktig gjeld		382 848	457 158
Sum langsiktig gjeld		516 123	623 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 882	5 401
Betalbar skatt	2	50 079	52 672
Annen kortsiktig gjeld		2 337	2 164
Sum kortsiktig gjeld		54 298	60 237
Sum gjeld		570 421	683 989
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 234 643	2 288 651



Organisasjonsnr: 921 572 646
LB EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

LB Eigendom AS



RESULTATREGNSKAP

LB EIGENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	172 500
Sum driftsinntekter		180 000	172 500
Annen driftskostnad		89 229	99 675
Sum driftskostnader		89 229	99 675
Driftsresultat		90 771	72 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 438	0
Annen renteinntekt		3 415	3 709
Annen rentekostnad		32 304	26 520
Resultat av finansposter		-14 451	-22 811
Resultat før skattekostnad		76 320	50 014
Skattekostnad på resultat	2	16 760	11 024
Resultat		59 560	38 990
Årsresultat		59 560	38 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		59 560	38 990
Sum overføringer		59 560	38 990



BALANSE

LB EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	839 798	839 798
Sum varige driftsmidler		839 798	839 798
Sum anleggsmidler		839 798	839 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 846	448 853
Sum omløpsmidler		1 394 846	1 448 853
Sum eiendeler		2 234 643	2 288 651

LB EIGENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LB EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	45 805	45 805
Sum innskutt egenkapital		545 805	545 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 118 417	1 058 857
Sum opptjent egenkapital		1 118 417	1 058 857
Sum egenkapital		1 664 222	1 604 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	133 275	166 594
Sum avsetning for forpliktelser		133 275	166 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	382 848	457 158
Sum annen langsiktig gjeld		382 848	457 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 882	5 401
Betalbar skatt	2	50 079	52 672
Annen kortsiktig gjeld		2 337	2 164
Sum kortsiktig gjeld		54 298	60 237
Sum gjeld		570 421	683 989
Sum egenkapital og gjeld		2 234 643	2 288 651

Lofthus, 18.06.2024
Styret i Lb Eigendom AS

Vidar Bratland
styreleder

Geir H Sekse
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

LB Eigedom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

LB Eigedom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	757 244	605 795	151 449
Sum midlertidige forskjeller	757 244	605 795	151 449
Grunnlag utsatt skatt	757 244	605 795	151 449
Utsatt skatt	166 594	133 275	33 319
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	76 320
Permanente forskjeller	-138
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	151 449
Grunnlag betalbar skatt	227 631
Betalbar skatt 22 %	50 079

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	50 079
Endring utsatt skatt	-33 319
Skattekostnad	16 760

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	839 798	839 798
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Kostpris 31.12.	839 798	839 798
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	839 798	839 798
Bolig/tomt avskrives ikke		

Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	382 848	457 158

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg	839 798	839 798
------	---------	---------



Noter 2023

LB Eigedom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 500 000.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Lofthus Bygg AS	100	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	500 000	45 805	1 058 857	1 604 662
Årets resultat	0	0	59 560	59 560
Egenkapital 31.12.2023	500 000	45 805	1 118 417	1 664 222

Note nr 7 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.