



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 390 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 940 000	2 054 000
Sum kostnader		5 940 000	2 054 000
Driftsresultat		-5 940 000	-2 054 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 551 000	874 000
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 734 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 179 000	874 000
Resultat før skattekostnad		-7 118 000	-1 180 000
Skattekostnad	2	-1 566 000	-260 000
Årsresultat		-5 552 000	-920 000
Totalresultat		-5 552 000	-920 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 507 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 046 000	-920 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-5 552 000	-920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 835 000	269 000
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 458 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 543 000	2 769 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	568 979 000	207 934 000
Sum varer		568 979 000	207 934 000
Fordringer			
Andre fordringer		24 808 000	24 169 000
Konsernfordringer	7	63 000	
Sum fordringer		24 871 000	24 169 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	56 095 000	13 011 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 095 000	13 011 000
Sum omløpsmidler		649 944 000	245 114 000
SUM EIENDELER		654 488 000	247 883 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 046 000
Udekket tap	3	4 507 000	
Sum opptjent egenkapital		-4 507 000	1 046 000
Sum egenkapital		-2 507 000	3 046 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		597 650 000	188 486 000
Langsiktig konserngjeld	7	58 561 000	55 826 000
Sum annen langsiktig gjeld		656 211 000	244 312 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		783 000	525 000
Sum gjeld		656 995 000	244 837 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 488 000	247 883 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606768

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 390 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 823 390 262
CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 940 000	2 054 000
Sum kostnader		5 940 000	2 054 000
Driftsresultat		-5 940 000	-2 054 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 551 000	874 000
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 734 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 179 000	874 000
Resultat før skattekostnad		-7 118 000	-1 180 000
Skattekostnad	2	-1 566 000	-260 000
Årsresultat		-5 552 000	-920 000
Totalresultat		-5 552 000	-920 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 507 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 046 000	-920 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-5 552 000	-920 000



Organisasjonsnr: 823 390 262
CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 835 000	269 000
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 458 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 543 000	2 769 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	568 979 000	207 934 000
Sum varer		568 979 000	207 934 000
Fordringer			
Andre fordringer		24 808 000	24 169 000
Konsernfordringer	7	63 000	
Sum fordringer		24 871 000	24 169 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	56 095 000	13 011 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 095 000	13 011 000
Sum omløpsmidler		649 944 000	245 114 000
SUM EIENDELER		654 488 000	247 883 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 046 000
Udekket tap	3	4 507 000	
Sum opptjent egenkapital		-4 507 000	1 046 000
Sum egenkapital		-2 507 000	3 046 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		597 650 000	188 486 000
Langsiktig konserngjeld	7	58 561 000	55 826 000
Sum annen langsiktig gjeld		656 211 000	244 312 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		783 000	525 000
Sum gjeld		656 995 000	244 837 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 488 000	247 883 000



Organisasjonsnr: 823 390 262
CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Campus Kristiansund 1 AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Eierne har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet rundt spørsmålet om fortsatt drift for selskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954



Note 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-1 566	-260
Sum skattekostnad	-1 566	-260
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-7 118	-1 180
Endring i midlertidige forskjeller	-20 596	-3 019
Skattegrunnlag	-27 714	-4 199
Midlertidige forskjeller:		
Varelager	23 615	3 019
Skattemessig fremførbart underskudd	-31 956	-4 242
Grunnlag utsatt skattefordel	-8 342	-1 223
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-1 835	-269

Note 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	2 000	1 046	0	3 046
Årets resultat	0	-1 046	-4 507	-5 552
Egenkapital 31. desember 2023	2 000	0	-4 507	-2 507

Eierne har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet rundt spørsmålet om fortsatt drift for selskapet.

Note 4 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	2 023	2 022
Investering i aksjer i Campus Kristiansund Drift AS	250	250
Ansvarlig lån Campus Kristiansund Drift AS	2 458	2 250
SUM finansielle anleggsmidler	2 708	2 500

Note 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Campus Kristiansund Drift AS	Oslo	50 %	-2 678	-2 458	250

Note 6 UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2023	20 983	186 951	207 934
Tilgang	0	361 045	361 045
Balansført verdi 31. desember 2023	20 983	547 996	568 979

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954

**Note 7 LANGSIKTIG GJELD OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	2 023	2 022
Kortsiktige fordring Devoldholmen Utvikling Holding AS	63	0
Sum	63	0
Selskapet har følgende lån fra eierne;	2 023	2 022
Ansvarlig lån Bane NOR Eiendom AS	29 280	27 911
Ansvarlig lån REHN Fosnagata 12 AS	29 280	27 914
Sum kortsiktig konserngjeld	58 560	55 825

Note 8 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note 9 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 2 000 000,-, fordelt på 2 000 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Devoldholmen Utvikling Holding AS	2 000	100 %	1 000	2 000 000
Sum	2 000	100 %		2 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 10 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954



Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-26 11:36:36Z

Øystein Fjærtøft
9578-5994-4-562622

2024-06-26 11:45:24Z

 bankID



 bankID



Trond Gunnar Rusten
Prosjektleder
9578-5999-4-1349599

2024-06-26 11:50:10Z

Terje Haugen
9578-5995-4-78132

2024-06-26 14:20:34Z

 bankID



Kristin Haug Lund
Prosjektleder
9578-5998-4-891615

2024-06-28 05:37:22Z

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954

Dokumenter i transaksjonen

Campus Kristiansund 1 AS - Noter 2023.pdf SHA256: a9ad5dc13dcf337ca38988fe8edb8ebcddb643e4f85fd10e17cdc9d3c95f42532

Protokoll ordinær generalforsamling Campus Kristiansund 1 AS 2023.pdf SHA256:

Campus Kristiansund 1 AS Styreprotokoll 2023.pdf SHA256: 1e7b15c37c554c6da86ab6c7527b3340c2fe66cc5af10d5fbd08a8a10d28150

Campus Kristiansund 1 AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 1f8bf67ea5f24c606b0972b9cf0a6ac917f793abb4dfe0eee8ba0bad3df0d326



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Resultatregnskap

Campus Kristiansund 1 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		4 197	306
Andre driftskostnader	1	1 743	1 749
Sum driftskostnader		5 940	2 054
Driftsresultat		-5 940	-2 054
Annen renteinntekt		1 551	874
Finansinntekt		4	0
Annen rentekostnad		2 734	0
Sum netto finansposter		-1 179	874
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 118	-1 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 566	-260
Ordinært resultat		-5 552	-920
Årsresultat		-5 552	-920
Overført annen egenkapital		-1 046	-920
Overført til udekket tap		-4 507	0
Sum disponert	3	-5 552	-920

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954



Balanse

Campus Kristiansund 1 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 835	269
Finansielle anleggsmidler	4, 5	2 458	2 250
Investeringer i aksjer og andeler	5	250	250
Sum anleggsmidler		4 543	2 769
Omløpsmidler			
Varelager	6	568 979	207 934
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	63	0
Kortsiktig fordring		24 808	24 169
Sum fordringer		24 871	24 169
Bankinnskudd	8	56 095	13 011
Sum omløpsmidler		649 944	245 114
Sum eiendeler		654 488	247 883

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954



Balanse

Campus Kristiansund 1 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,9	2 000	2 000
Annen egenkapital	3	0	1 046
Udekket tap	3	-4 507	0
Sum egenkapital		-2 507	3 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Byggelån		597 650	188 486
Lån fra selskap i samme konsern	7	58 561	55 826
Sum langsiktig gjeld		656 211	244 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	525
Sum kortsiktig gjeld		783	525
Sum gjeld		656 995	244 837
Sum egenkapital og gjeld		654 488	247 883

OSLO, 26.06.2024
Styret for Campus Kristiansund 1 AS

Terje Haugen
Styrets leder

Morten Austestad
Styremedlem

Øystein Fjørtoft
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Trond Gunnar Rusten
Daglig leder

Campus Kristiansund 1 AS Org.nr. 823390262

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-26 11:36:36Z

Øystein Fjørtoft
9578-5994-4-562622

2024-06-26 11:45:24Z

 bankID



 bankID



Trond Gunnar Rusten
Prosjektleder
9578-5999-4-1349599

2024-06-26 11:50:10Z

Terje Haugen
9578-5995-4-78132

2024-06-26 14:20:34Z

 bankID



Kristin Haug Lund
Prosjektleder
9578-5998-4-891615

2024-06-28 05:37:22Z

Addo Sign identifikasjonsnummer: d0f2510a-45c7-4b32-85e4-8fe655f6a954

Dokumenter i transaksjonen

Campus Kristiansund 1 AS - Noter 2023.pdf SHA256: a9ad5dc13dcf337ca38988fe8edb8ebc643e4f85fd10e17cdc9d3c95f42532

Protokoll ordinær generalforsamling Campus Kristiansund 1 AS 2023.pdf SHA256:

Campus Kristiansund 1 AS Styreprotokoll 2023.pdf SHA256: 1e7b15c37c554c6da86ab6c7527b3340c2fe66cc5af10d5fbd08a8a10d28150

Campus Kristiansund 1 AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 1f8bf67ea5f24c606b0972b9cf0a6ac917f793abb4dfe0eee8ba0bad3df0d326

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Kristiansund 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Kristiansund 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLX4D-6ZOGM-PGICU-68WES-5MAVQ-EKJLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 18:12:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLX4D-6Z0GM-PGICU-68WES-5MAVQ-EKJLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>