



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 155 AS
Forretningsadresse: Storasundvegen 284
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Toth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 600	13 000
Annen driftsinntekt		710 775	727 514
Sum inntekter		724 375	740 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 087	237 550
Annen driftskostnad	3	118 196	164 189
Sum kostnader		364 283	401 739
Driftsresultat		360 092	338 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		349 341	360 377
Sum finanskostnader		349 341	360 377
Netto finans		-349 341	-360 330
Ordinært resultat før skattekostnad		10 751	-21 555
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 365	-4 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 386	-16 813
Årsresultat	5	8 386	-16 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 386	-16 813
Totalresultat		8 386	-16 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 386	
Overført fra annen egenkapital			-16 813
Sum overføringer og disponeringer		8 386	-16 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 312 605	9 583 605
Sum varige driftsmidler		9 312 605	9 583 605
Sum anleggsmidler		9 312 605	9 583 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 763	15 158
Sum fordringer		10 763	15 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224	99 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224	99 384
Sum omløpsmidler		11 987	114 542
SUM EIENDELER		9 324 592	9 698 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 404	20 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	28 404	20 018
Sum egenkapital	5	1 028 404	1 020 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 011	5 646
Sum avsetninger for forpliktelser		8 011	5 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 174 970	8 518 130
Sum annen langsiktig gjeld		8 174 970	8 518 130
Sum langsiktig gjeld		8 182 981	8 523 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126 711
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		49 473	27 421
Annen kortsiktig gjeld		63 735	221
Sum kortsiktig gjeld		113 208	154 353
Sum gjeld		8 296 188	8 678 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 324 592	9 698 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171863

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 155 AS
Forretningsadresse: Storasundvegen 284
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Toth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 920 380 182
HUSØYVEGEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 600	13 000
Annen driftsinntekt		710 775	727 514
Sum inntekter		724 375	740 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 087	237 550
Annen driftskostnad	3	118 196	164 189
Sum kostnader		364 283	401 739
Driftsresultat		360 092	338 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		349 341	360 377
Sum finanskostnader		349 341	360 377
Netto finans		-349 341	-360 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 751	-21 555
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 365	-4 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 386	-16 813
Årsresultat	5	8 386	-16 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 386	-16 813
Totalresultat		8 386	-16 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 386	
Overført fra annen egenkapital			-16 813
Sum overføringer og disponeringer		8 386	-16 813



Organisasjonsnr: 920 380 182
HUSØYVEGEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	9 312 605	9 583 605
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 312 605	9 583 605
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 312 605	9 583 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 763	15 158
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		10 763	15 158
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 224	99 384
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		1 224	99 384
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		11 987	114 542
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 324 592	9 698 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 404	20 018
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital	5	28 404	20 018
---------------------------------	----------	---------------	---------------

Sum egenkapital	5	1 028 404	1 020 018
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	8 011	5 646
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 011	5 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 174 970	8 518 130
Sum annen langsiktig gjeld		8 174 970	8 518 130
Sum langsiktig gjeld		8 182 981	8 523 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126 711
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		49 473	27 421
Annen kortsiktig gjeld		63 735	221
Sum kortsiktig gjeld		113 208	154 353
Sum gjeld		8 296 188	8 678 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 324 592	9 698 147



Organisasjonsnr: 920 380 182
HUSØYVEGEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Husøyvegen 155 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 380 182



Resultatregnskap			
Husøyvegen 155 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 600	13 000
Annen driftsinntekt		710 775	727 514
Sum driftsinntekter		724 375	740 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 087	237 550
Annen driftskostnad	3	118 196	164 189
Sum driftskostnader		364 283	401 739
Driftsresultat		360 092	338 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		349 341	360 377
Resultat av finansposter		-349 341	-360 330
Ordinært resultat før skattekostnad		10 751	-21 555
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 365	-4 742
Ordinært resultat		8 386	-16 813
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	8 386	-16 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 386	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 813
Sum overføringer		8 386	-16 813



Balanse			
Husøyvegen 155 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 312 605	9 583 605
Sum varige driftsmidler		9 312 605	9 583 605
Sum anleggsmidler		9 312 605	9 583 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 763	15 158
Sum fordringer		10 763	15 158
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224	99 384
Sum omløpsmidler		11 987	114 542
Sum eiendeler		9 324 592	9 698 147
Husøyvegen 155 AS		Side 3	



Balanse			
Husøyvegen 155 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 404	20 018
Sum opptjent egenkapital	5	28 404	20 018
Sum egenkapital	5	1 028 404	1 020 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 011	5 646
Sum avsetning for forpliktelser		8 011	5 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 174 970	8 518 130
Sum annen langsiktig gjeld		8 174 970	8 518 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	126 711
Skyldig offentlige avgifter		49 473	27 421
Annen kortsiktig gjeld		63 735	221
Sum kortsiktig gjeld		113 208	154 353
Sum gjeld		8 296 188	8 678 129
Sum egenkapital og gjeld		9 324 592	9 698 147
Husøyvegen 155 AS		Side 4	



Balanse	
Husøyvegen 155 AS	
Torvastad, 15.03.2022 Styret i Husøyvegen 155 AS	
<hr/> Even Toth styremedlem	<hr/> Peter Toth styremedlem
<hr/> André Aleksander Lohne-Johnsen styremedlem	<hr/> Per Atle Ådland styreleder
Husøyvegen 155 AS	Side 5



Noter

Husøyvegen 155 AS 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Husøyvegen 155 AS 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 895 417	9 895 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-24 913	-24 913
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 870 505	9 870 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	557 900	557 900
= Bokført verdi 31.12.21	9 312 605	9 312 605
Årets ordinære avskrivninger	246 087	246 087
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husøyvegen 155 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Plo Holding AS	400	40,0	40,0
André Aleksander Lohne-Johnsen	200	20,0	20,0
Even Toth	200	20,0	20,0
Peter Toth	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Toth	styremedlem	200
Peter Toth	styremedlem	200
André Aleksander Lohne-Johnsen	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		600



Noter

Husøyvegen 155 AS 2021

Note 3 Lønnskostnader

Husøyvegen 155 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, er det stilt pant i selskapets eiendom.

Bokført pantesikret gjeld utgjør kr 8 174 970.

Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	2021
Tomter o.a fast eiendom	9 312 605
Totalt bokført verdi eiendeler	9 312 605

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 459 164 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	20 018	1 020 018
Årets resultat		8 386	8 386
Pr. 31.12.2021	1 000 000	28 404	1 028 404



Noter

Husøyvegen 155 AS 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 365	-4 742
Skattekostnad ordinært resultat	2 365	-4 742
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 751	-21 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 242	114 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 993	-92 779
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	234 076	353 318	119 242
Sum	234 076	353 318	119 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 661	-327 654	-129 993
Grunnlag for utsatt skatt	36 414	25 664	-10 751
Utsatt skatt (22 %)	8 011	5 646	-2 365