



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ruth Glemmestad  
Raskebakkin 8  
2910 AURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth G. Bollum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		681 369	699 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 369</b>	<b>699 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 977	6 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 276	18 356
Annen driftskostnad	2	246 763	247 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 016</b>	<b>272 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 353</b>	<b>426 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			160
Annen finansinntekt		5 948	5 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 948</b>	<b>6 059</b>
Annen rentekostnad		6 520	16 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 520</b>	<b>16 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572</b>	<b>-10 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 781</b>	<b>416 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 153	91 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	175 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		105 628	124 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 706	50 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 706</b>	<b>50 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 124 011	1 191 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 011</b>	<b>1 191 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 189 717</b>	<b>1 242 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			800
<b>Sum fordringer</b>			<b>800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 250	111 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 250</b>	<b>111 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 250</b>	<b>112 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 967</b>	<b>1 354 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	76 200	76 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 200</b>	<b>76 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	982 104	876 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 104</b>	<b>876 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 058 304</b>	<b>952 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 821	252 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 821</b>	<b>252 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 821</b>	<b>252 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	93 953	95 492
Skyldig offentlige avgifter		57 292	52 906
Annen kortsiktig gjeld		7 598	827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 843</b>	<b>149 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 664</b>	<b>401 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 967</b>	<b>1 354 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ruth Glemmestad  
Raskebakkin 8  
2910 AURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth G. Bollum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 643 101  
FROGNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		681 369	699 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 369</b>	<b>699 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 977	6 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 276	18 356
Annen driftskostnad	2	246 763	247 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 016</b>	<b>272 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 353</b>	<b>426 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			160
Annen finansinntekt		5 948	5 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 948</b>	<b>6 059</b>
Annen rentekostnad		6 520	16 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 520</b>	<b>16 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-572</b>	<b>-10 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 781</b>	<b>416 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 153	91 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	175 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		105 628	124 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>



Organisasjonsnr: 984 643 101  
FROGNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		65 706	50 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 706</b>	<b>50 906</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 124 011	1 191 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 011</b>	<b>1 191 287</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 189 717</b>	<b>1 242 193</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			800
<b>Sum fordringer</b>			<b>800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 250	111 665
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 250</b>	<b>111 665</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 250</b>	<b>112 466</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 967</b>	<b>1 354 659</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	76 200	76 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 200</b>	<b>76 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	982 104	876 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 104</b>	<b>876 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 058 304</b>	<b>952 676</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	19 821	252 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 821</b>	<b>252 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 821</b>	<b>252 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		
	93 953	95 492
Annen kortsiktig gjeld	57 292	52 906
	7 598	827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 843</b>	<b>149 225</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>178 664</b>	<b>401 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 236 967</b>	<b>1 354 659</b>



Organisasjonsnr: 984 643 101  
FROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Frogner Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		1 422 529
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>1 422 529</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		231 242
+ Ordinære avskrivninger		67 276
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>298 518</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>1 124 011</b>
Prosentats for ord. avskr.		1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært lønnskostnader i 2020.

Daglig leder/styreleder har fått utbetalt oppgavepliktig godtgjørelse med kr 25 642,- i 2020.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

### Note 3 - Tilleggsutbytte

Selskapet har 762 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 76 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ruth Glemmestad Bollum	762 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Noter for Frogner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984643101



Frogner Eiendom AS

## Noter 2021

	<b>Antall Eierandel</b>	
Daglig leder	762	100,00 %
Medlemmer av styret	762	100,00 %

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	252 758	476 176
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	1 191 287	1 209 644

### Note 5 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	359 781
Endring i midlertidige forskjeller	67 276
<b>Inntekt</b>	<b>427 057</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	93 953	95 492
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 800	-4 039
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>79 153</b>	<b>91 453</b>



Frogner Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		681 369	699 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>681 369</b>	<b>699 179</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 977	6 366
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 276	18 356
Annen driftskostnad	2	246 763	247 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 016</b>	<b>272 318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>360 353</b>	<b>426 862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	160
Annen finansinntekt		5 948	5 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 948</b>	<b>6 059</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 520	16 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 520</b>	<b>16 627</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(572)</b>	<b>(10 568)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>359 781</b>	<b>416 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 153	91 453
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	175 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		105 628	124 841
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>280 628</b>	<b>324 841</b>

Årsregnskap for Frogner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984643101



Frogner Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 706	50 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 706</b>	<b>50 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 124 011	1 191 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 011</b>	<b>1 191 287</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 189 717</b>	<b>1 242 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 250	111 665
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 250</b>	<b>112 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 967</b>	<b>1 354 659</b>



Frognør Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	76 200	76 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 200</b>	<b>76 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	982 104	876 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 104</b>	<b>876 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 058 304</b>	<b>952 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 821	252 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 821</b>	<b>252 758</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 821</b>	<b>252 758</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	93 953	95 492
Skyldig offentlige avgifter		57 292	52 906
Annen kortsiktig gjeld		7 598	827
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 843</b>	<b>149 225</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>178 664</b>	<b>401 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 967</b>	<b>1 354 659</b>

Skreia, 28.04.2022

Ruth Glemmestad  
(styreleder)  
sign.



**Årsregnskap 2021  
for  
Frogner Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 984643101**

**Utarbeidet av:**

Skreia Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 73  
2857 Skreia



Organisasjonsnr. 982363543