



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 934 387
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERMESJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solstadveien 17 1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	406 320	32 500
Sum inntekter		406 320	32 500
Kostnader			
Lønnskostnader	2	620 721	
Andre driftskostnader	2	94 757	40 495
Sum kostnader		715 478	40 495
Driftsresultat		-309 158	-7 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 557
Annen renteinntekt		-70	
Andre finansinntekter		2 210	53 615
Finansinntekter		642 540	430 546
Sum finansinntekter		644 680	490 717
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-356 646	66 042
Annen rentekostnad		459	
Andre finanskostnader		806 316	103 191
Sum finanskostnader		450 129	169 233
Netto finans		194 551	321 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 607	313 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 607	313 490
Årsresultat		-114 607	313 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 607	313 490
Totalresultat		-114 607	313 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4		313 490
Overført fra annen egenkapital	4	-114 607	
Sum overføringer og disponeringer		-114 607	313 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 861 534	1 861 534
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 591 534	1 861 534
Sum anleggsmidler		4 591 534	1 861 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 125	
Andre kortsiktige fordringer	7	31 181	45 876
Sum fordringer		134 306	45 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 619 579
Sum investeringer			1 619 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 360 485	1 457 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 485	1 457 130
Sum omløpsmidler		1 494 790	3 122 584
SUM EIENDELER		6 086 324	4 984 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 769 511	4 884 118
Sum opptjent egenkapital		4 769 511	4 884 118
Sum egenkapital		4 869 511	4 984 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 252	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 252	
Sum langsiktig gjeld		1 000 252	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 479	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		148 082	
Annen kortsiktig gjeld		54 000	
Sum kortsiktig gjeld		216 561	
Sum gjeld		1 216 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 324	4 984 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481728

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMESJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 987 934 387
ERMESJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	406 320	32 500
Sum inntekter		406 320	32 500
Kostnader			
Lønnskostnader	2	620 721	
Andre driftskostnader	2	94 757	40 495
Sum kostnader		715 478	40 495
Driftsresultat		-309 158	-7 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 557
Annen renteinntekt		-70	
Andre finansinntekter		2 210	53 615
Finansinntekter		642 540	430 546
Sum finansinntekter		644 680	490 717
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-356 646	66 042
Annen rentekostnad		459	
Andre finanskostnader		806 316	103 191
Sum finanskostnader		450 129	169 233
Netto finans		194 551	321 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 607	313 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 607	313 490
Årsresultat		-114 607	313 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 607	313 490
Totalresultat		-114 607	313 490
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4		313 490
Overført fra annen egenkapital	4	-114 607	



Sum overføringer og
disponeringer

-114 607

313 490



Organisasjonsnr: 987 934 387
ERMESJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 861 534	1 861 534
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 591 534	1 861 534
Sum anleggsmidler		4 591 534	1 861 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 125	
Andre kortsiktige fordringer	7	31 181	45 876
Sum fordringer		134 306	45 876

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			1 619 579
Sum investeringer			1 619 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		1 360 485	1 457 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 485	1 457 130

Sum omløpsmidler		1 494 790	3 122 584
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 086 324	4 984 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 769 511	4 884 118
Sum opptjent egenkapital		4 769 511	4 884 118
Sum egenkapital		4 869 511	4 984 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 252	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 252	
Sum langsiktig gjeld		1 000 252	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 479	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		148 082	
Annen kortsiktig gjeld		54 000	
Sum kortsiktig gjeld		216 561	
Sum gjeld		1 216 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 324	4 984 118



Organisasjonsnr: 987 934 387
ERMESJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Johansen Ermesjø	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	450000.00	39057.00	7401.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note
6



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørsåsveien	33.33%	33.33%	320294.00	-64136.00
Utvikling AS				
Steinteig Invest AS	65.14%	65.14%	3776092.00	371099.00



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

ERMESJØ EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



ERMESJØ EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt	6	406 320	32 500
SUM DRIFTSINNEKTER		406 320	32 500
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	620 721	0
Andre driftskostnader	2	94 757	40 495
SUM DRIFTSKOSTNADER		715 478	40 495
DRIFTSRESULTAT		-309 158	-7 995
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 557
Andre renteinntekter		-70	0
Andre finansinntekter		2 210	53 615
Finansinntekter		642 540	430 546
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-356 646	66 042
Andre rentekostnader		459	0
Andre finanskostnader		806 316	103 191
RESULTAT AV FINANSPOSTER		194 551	321 485
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-114 607	313 490
ÅRSRESULTAT		-114 607	313 490
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	0	313 490
Overført fra annen egenkapital	4	114 607	0
SUM OVERFØRINGER		-114 607	313 490
ERMESJØ EIENDOM AS			


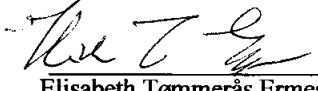


ERMESJØ EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 861 534	1 861 534
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>4 591 534</u>	<u>1 861 534</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 591 534</u>	<u>1 861 534</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		103 125	0
Andre kortsiktige fordringer	7	31 181	45 876
SUM FORDRINGER		<u>134 306</u>	<u>45 876</u>
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	1 619 579
SUM INVESTERINGER		<u>0</u>	<u>1 619 579</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 360 485</u>	<u>1 457 130</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 494 790</u>	<u>3 122 584</u>
SUM EIENDELER		<u>6 086 324</u>	<u>4 984 118</u>
ERMESJØ EIENDOM AS			



ERMESJØ EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 769 511	4 884 118
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 769 511	4 884 118
SUM EGENKAPITAL		4 869 511	4 984 118
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 252	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 000 252	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 479	0
Skyldige offentlige avgifter		148 082	0
Annen kortsiktig gjeld		54 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 561	0
SUM GJELD		1 216 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 086 324	4 984 118

Ski, 09.06.2021

 Terje Johansen Ermesjø Styreleder/Daglig leder	 Elisabeth Tømmerås Ermesjø Styremedlem
--	---

ERMESJØ EIENDOM AS



ERMESJØ EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjeinvesteringer er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksregelen i Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	504 000	0
Pensjonskostnader	39 057	0
Folketrygdavgifter	73 536	0
Andre lønnskostnader	4 127	0
Sum lønnskostnader	620 721	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0
--------------------------------	---	---

Godtgjørelser

Daglig leder

Lønn	450 000
Pensjonskostnad	39 057
Annen godtgjørelse	7 401

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er etablert innskuddsbasert pensjonsordning, som omfatter i alt 1 person. Pensjonsordningen tilfredsstiller lovens krav.

Note 3 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel
Terje J. Ermesjø (Styrets leder)	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 100.000.

**ERMESJØ EIENDOM AS****NOTER 2020****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.19	100.000	4 884 118	4 984 118
Årets resultat	0	-114 607	-114 607
Pr. 31.12.20	<u>100.000</u>	<u>4 769 511</u>	<u>4 869 511</u>

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 607	313 490
Permanente forskjeller	-298 558	-245 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 688
Skattepliktig inntekt	<u>-413 165</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020	2019	Endring
Akk. fremførbart underskudd	-538 995	-125 830	413 165
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	<u>-118 579</u>	<u>-27 683</u>	<u>90 896</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



ERMESJØ EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Ermesjø Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-Kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets Egenkap. 100%	Selskapets Resultat 100%
Steinteig Invest AS	2007-2013	Ski	65,14%	3 776 092	371 099
Søråsveien Utvikling AS	2020	Ski	33,33%	320 294	-64 136

Ermesjø Eiendom AS har i 2020 fakturert Steinteig Invest AS med kr 32 500 i forvaltningshonorar.

Ermesjø Eiendom AS har i 2020 fakturert Søråsveien Utvikling AS med kr 79 900 i forvaltningshonorar.

Ermesjø Eiendom AS har gitt lån til Søråsveien Utvikling AS med kr 2 700 000 pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Lån/gjeld til nærstående parter

Selskapet har en fordring stor kr 29 622 på Psykolog Ermesjø AS pr 31.12.2020. Fordringen er renteberegnet. Psykolog Ermesjø AS eies av Terje J. Ermesjøs ektefelle.