



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 267 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSVEITEN 3 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 096	446 800
Sum inntekter		813 096	446 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	313 080	136 014
Sum kostnader		313 080	136 014
Driftsresultat		500 016	310 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	63
Sum finansinntekter		25	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	216 000	
Annen rentekostnad		3 686	768
Sum finanskostnader		219 686	768
Netto finans		-219 661	-705
Ordinært resultat før skattekostnad		280 355	310 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 670	81 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 685	228 429
Årsresultat		171 685	228 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		293 812	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-122 127	228 428
Sum overføringer og disponeringer		171 685	228 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 149 800	8 149 800
Sum varige driftsmidler		8 149 800	8 149 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 149 800	8 149 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 937	22 704
Andre fordringer			252 843
Sum fordringer		40 937	275 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 974	40 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 974	40 803
Sum omløpsmidler		74 911	316 350
SUM EIENDELER		8 224 711	8 466 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs			-7 666
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 636	228 428
Sum opptjent egenkapital		98 636	228 428
Sum egenkapital	2	128 636	250 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 529 664	
Sum annen langsiktig gjeld		7 529 664	0
Sum langsiktig gjeld		7 529 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 882	6 229
Betalbar skatt		85 125	81 652
Annen kortsiktig gjeld	5	419 405	8 127 507
Sum kortsiktig gjeld		566 412	8 215 388
Sum gjeld		8 096 076	8 215 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 224 712	8 466 150



ÅRSRAPPORT 2015

Ladegårdsveiten 3 AS

Seiersbjerget 13
5022 Bergen

Organisasjonsnr. 913 267 486

Innhold

Årsberetning
Årsregnskap



ÅRSBERETNING 2015

Ladegårdsveiten 3 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Ladegårdsveiten 3 AS har i 2015 drevet utleie og forvaltning av boligeiendom i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig.

Etter styrets vurdering er selskapets likviditet tilstrekkelig og selskapets soliditet og finansiering er forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke vært behov for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 11. november 2016


Eirik Bysheim Høkstad
styrets leder



		2015	2014
R E S U L T A T R E G N S K A P			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		813 096	446 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		813 096	446 800
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	313 080	136 014
SUM DRIFTSKOSTNADER		313 080	136 014
DRIFTSRESULTAT		500 016	310 786
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	216 000	0
Annen rentekostnad		3 686	768
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-219 661	-705
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		280 355	310 080
Skattekostnad	3	108 670	81 652
ÅRSRESULTAT		171 685	228 428
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	2	-122 127	228 428
Avsatt til konsernbidrag		293 812	0
SUM OVERFØRINGER		171 685	228 428




	2015	2014
B A L A N S E		
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 8 149 800	8 149 800
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	<u>8 149 800</u>	<u>8 149 800</u>
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>8 149 800</u>	<u>8 149 800</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	40 937	22 704
Andre fordringer	0	252 843
SUM FORDRINGER	<u>40 937</u>	<u>275 547</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	33 974	40 803
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>33 974</u>	<u>40 803</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>74 911</u>	<u>316 350</u>
SUM EIENDELER	<u>8 224 711</u>	<u>8 466 150</u>



	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	0	-7 666
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	30 000	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	98 636	228 428
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	98 636	228 428
SUM EGENKAPITAL	2 128 636	250 762
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til annet selskap i samme konsern	5 7 529 664	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	7 529 664	0
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	61 882	6 229
Betalbar skatt	85 125	81 652
Annen kortsiktig gjeld	5 419 405	8 127 507
SUM KORTSIKTIG GJELD	566 412	8 215 387
SUM GJELD	8 096 076	8 215 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 224 711	8 466 150

BERGEN, 11.11.2016
Styret for Ladegårdsveiten 3 AS


Eirik Bysheim Hokstad
Styrets leder



Ladegårdsveiten 3 AS

Noter 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	300	100,00	30 000

Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Dovre Kapital AS	300	100,00 %	100,00 %	Styremedlem
Sum:	300	100 %	100 %	



Ladegårdsveiten 3 AS

Noter 2015

Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK-transaksjon				
Egenkapital pr. 31.12.2014	30 000	-7 666	228 428	250 762
Resultat	-	-	171 685	171 685
Avgitt konsernbidrag	-	-	-293 812	-293 812
Egenkapital pr. 31.12. 2015	30 000	-7 666	106 301	128 635

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2015	2014
Resultat før skattekostnad	280 355	310 080
Permanente forskjeller	3 473	-
Avgitt konsernbidrag	(402 482)	-
Endring i midlertidige forskjeller	118 654	-
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	310 080
Nominell skattesats	27 %	27 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2015	2014
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(118 654)	(7 738)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(118 654)	(7 738)
Nominell skattesats	25 %	27 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(29 664)	(2 089)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Spesifikasjon av skattekostnad	2015	2014
Betalbar skatt	-	83 722
Skatt på konsernbidrag	108 670	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	108 670	83 722

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer antall årsverk m.v.

Det har ikke blitt utbetalt lønn i 2015. Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2015.



Ladegårdsveiten 3 AS

Noter 2015

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskap kr. 7.529.664, det er beregnet kr. 216.000,- i rentekostnad for 2015.

Selskapet har avsatt konsernbidrag på kr. 402.482, og har leverandørgjeld til selskap i samme konsern på kr. 6.023.

Note 6 – Anleggsmidler

Anleggsmidlene består i sin helhet av boligeiendom som ikke avskrives.





Til generalforsamlingen i Ladegårdstveiten 3 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ladegårdstveiten 3 AS som viser et overskudd på kr 171 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis for at det ikke har vært hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapstallene eller som skulle vært omtalt i note. Det kan følgelig ha oppstått forhold etter balansedagen som kan påvirke regnskapsbrukerens vurdering av regnskapet dersom forholdet hadde vært kjent.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon om forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ladegårdstveiten 3 AS per 31. desember 2015, og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1.7.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, 18. november 2016

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

