



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Furustadveien 125
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 440	828 043
Annen driftsinntekt		777 148	787 867
Sum inntekter	1	1 461 588	1 615 910
Kostnader			
Varekostnad		9 170	138 132
Lønnskostnad	2	1 160 717	992 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 312	40 434
Annen driftskostnad		336 014	541 434
Sum kostnader		1 589 213	1 712 770
Driftsresultat		-127 625	-96 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 007	2 220
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267 180	176 594
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-264 173	-174 374
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-391 798	-271 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3	862	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-392 660	-271 234
Totalresultat		-392 660	-271 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-914 928	-539 710
Udekket tap		522 268	268 476
Sum overføringer og disponeringer	7	-392 660	-271 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 398 729	12 274 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		213 558	148 546
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	12 612 286	12 422 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 908	19 425
Andre fordringer		37 440	37 762
Konsernfordringer	9	914 928	539 710
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	62 617	195 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 617	195 089
Sum omløpsmidler		1 106 893	791 986
SUM EIENDELER		13 719 179	13 214 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 418 243	5 418 243
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 018 243	6 018 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 873	-531 141
Sum opptjent egenkapital		-8 873	-531 141
Sum egenkapital	7	6 009 370	5 487 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		862	
Sum avsetninger for forpliktelser		862	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 167 000	7 186 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 167 000	7 186 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 590	95 766
Skyldige offentlige avgifter		119 831	130 084
Kortsiktig konserngjeld	9	278 480	222 214
Annen kortsiktig gjeld		122 047	93 189
Sum kortsiktig gjeld		541 948	541 253
Sum gjeld		7 709 810	7 727 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 719 179	13 214 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552212

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Furustadveien 125
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 664 869
EIK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 440	828 043
Annen driftsinntekt		777 148	787 867
Sum inntekter	1	1 461 588	1 615 910
Kostnader			
Varekostnad		9 170	138 132
Lønnskostnad	2	1 160 717	992 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 312	40 434
Annen driftskostnad		336 014	541 434
Sum kostnader		1 589 213	1 712 770
Driftsresultat		-127 625	-96 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 007	2 220
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267 180	176 594
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-264 173	-174 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-391 798	-271 234
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	862	0
Årsresultat		-392 660	-271 234
Totalresultat		-392 660	-271 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-914 928	-539 710
Udekket tap		522 268	268 476
Sum overføringer og disponeringer	7	-392 660	-271 234



Organisasjonsnr: 921 664 869
EIK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 398 729	12 274 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		213 558	148 546
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	12 612 286	12 422 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 908	19 425
Andre fordringer		37 440	37 762
Konsernfordringer	9	914 928	539 710
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	62 617	195 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 617	195 089
Sum omløpsmidler		1 106 893	791 986
SUM EIENDELER		13 719 179	13 214 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 418 243	5 418 243
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 018 243	6 018 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 873	-531 141
Sum opptjent egenkapital		-8 873	-531 141
Sum egenkapital	7	6 009 370	5 487 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		862	
Sum avsetninger for forpliktelser		862	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 167 000	7 186 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 167 000	7 186 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 590	95 766
Skyldige offentlige avgifter		119 831	130 084
Kortsiktig konserngjeld	9	278 480	222 214
Annen kortsiktig gjeld		122 047	93 189
Sum kortsiktig gjeld		541 948	541 253
Sum gjeld		7 709 810	7 727 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 719 179	13 214 855



Organisasjonsnr: 921 664 869
EIK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	967641.00	798680.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152915.00	113235.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40162.00	80855.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1160718.00	992770.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	37349.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordringen er ikke renteberegnet.



Eik Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnummer: 921 664 869

ÅRSOPPGJØR 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

AIDER

Dokumentet er elektronisk signert



Eik Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Driftsinntekter		684 440	828 043
Andre driftsinntekter		777 148	787 867
Sum driftsinntekter	1	<u>1 461 588</u>	<u>1 615 910</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		0	43 132
Innkjøpte tjenester		9 170	95 000
Lønnskostnader	2	1 160 717	992 770
Avskrivning varige driftsmidler	4	83 312	40 434
Annen driftskostnad		336 014	541 434
Sum driftskostnader		<u>1 589 213</u>	<u>1 712 770</u>
Driftsresultat		<u>-127 625</u>	<u>-96 859</u>
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt bank		3 007	2 220
Annen rentekostnad		267 180	176 594
Resultat av finansielle poster		<u>-264 173</u>	<u>-174 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-391 798</u>	<u>-271 234</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	862	0
Årsresultat		<u>-392 660</u>	<u>-271 234</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Konsernbidrag netto		-914 928	-539 710
Overført mot udekket tap		522 268	268 476
Sum disponert	7	<u>-392 660</u>	<u>-271 234</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:921664869

Dokumentet er elektronisk signert



Eik Eiendomsinvest AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	9	12 398 729	12 274 323
Maskiner & Inventar		213 558	148 546
Sum anleggsmidler	4	<u>12 612 287</u>	<u>12 422 869</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		91 908	19 425
Konsernfordring	9	914 928	539 710
Andre fordringer		37 440	37 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	62 617	195 089
Sum omløpsmidler		<u>1 106 893</u>	<u>791 986</u>
Sum eiendeler		<u>13 719 179</u>	<u>13 214 855</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:921664869

Dokumentet er elektronisk signert



Eik Eiendomsinvest AS

Balance

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 418 243	5 418 243
Sum innskutt egenkapital		6 018 243	6 018 243
Annen egenkapital		-8 873	-531 141
Sum opptjent egenkapital		-8 873	-531 141
Sum egenkapital	7	<u>6 009 370</u>	<u>5 487 102</u>
GJELD			
Utsatt skatt		862	0
Sum avsetninger for forpliktelser		862	0
Annen langsiktig gjeld	8	7 167 000	7 186 500
Sum langsiktig gjeld		7 167 000	7 186 500
Leverandørgjeld		21 590	95 766
Skyldige offentlige avgifter		119 831	130 084
Kortsiktig konserngjeld	9	278 480	222 215
Annen kortsiktig gjeld		122 047	93 189
Sum kortsiktig gjeld		541 948	541 253
Sum gjeld		<u>7 709 810</u>	<u>7 727 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 719 179</u>	<u>13 214 855</u>

Sandefjord den, 28.06.2023
Styret for Eik Eiendomsinvest AS

Pål Lund
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:921664869

Dokumentet er elektronisk signert



Eik Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	967 641	798 680
Arbeidsgiveravgift	152 915	113 235
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	40 162	80 855
Sum	1 160 717	992 770
Antall sysselsatte årsverk	2	2

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2022	2021
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	37 349	25 962

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-391 798	-271 234
Permanente forskjeller	12 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 476	-25 424
Konsernbidrag	914 928	539 710
Frømført underskudd	-516 654	-759 706
Skattegrunnlag	-0	-516 654

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	862	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	862	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-0,22 %	0,00 %

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 921 664 869

Dokumentet er elektronisk signert



Eik Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-14 556	3 920	-18 476
Sum midlertidige forskjeller	-14 556	3 920	-18 476
Underskudd til framføring	-516 654	-0	-516 654
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-531 210	3 920	-535 130
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-531 210	0	-531 210
Utsatt skatt 22% / 22%	0	862	862
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre,			Totalt
	inventar o.l	Bygninger	Brygge	
Anskaffelseskost 01.01.	183 838	12 119 973	225 000	12 528 811
Tilgang i året	180 000	0	92 729	272 729
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	87 280	0	101 973	189 253
Bokført verdi 31.12.	276 558	12 119 973	215 756	12 612 287
Skattemessig verdi 31.12.	272 638	12 119 973	215 756	12 608 367
Midlertidige forskjeller	3 920	0	0	3 920
Avskrivningssats %	10-25%	0 %	10 %	
Årets ordinære avskrivninger	51 988	0	31 323	83 312
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	51 988	0	31 323	83 312
Årets saldoavskrivninger	70 464	0	31 323	101 787
Endring midlertidige forskjeller	18 476	0	-0	18 476

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	39 568	36 158

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Lund Invest AS	300	100 %

Aksjekapital: 300 stk à 2 000 600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	600 000	5 418 243	-531 141	5 487 102
Årets resultat			-392 660	-392 660
Netto konsernbidrag			914 928	914 928
Pr 31.12.22	600 000	5 418 243	-8 873	6 009 370

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 921 664 869

Dokumentet er elektronisk signert



Eik Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	700 000
Sum	7 000 000	700 000
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	12 119 973	12 119 973
Sum	12 119 973	12 119 973

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV		
Fordringer på foretak i samme konsern	914 928	539 710
Fordringer på TS og FKV	0	0
Sum	914 928	539 710
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV		
Gjeld til Lund Invest AS	278 480	222 215
Gjeld til TS og FKV	0	0
Sum	278 480	222 215

Note 10 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Andel gjeld med forfall senere enn 5 år		
Nibor lån - sikret med pant	7 000 000	7 000 000
Innskuddsgjeld båtplasser	186 500	186 500
Sum	7 186 500	7 186 500

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 921 664 869

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name

Lund, Pål

Date

2023-06-28

Identification

 Lund, Pål
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))