



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 227 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILLARO AS
Forretningsadresse:	Kallumveien 16 1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 554	77 285
Sum kostnader		105 554	77 285
Driftsresultat		-105 554	-77 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 964	3 645
Annen finansinntekt	3	5 252 744	1 276 737
Sum finansinntekter		5 261 708	1 280 382
Annen rentekostnad		319 303	309 863
Annen finanskostnad		7 962	880 420
Sum finanskostnader		327 265	1 190 283
Netto finans		4 934 443	90 099
Ordinært resultat før skattekostnad		4 828 889	12 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 828 889	12 814
Årsresultat		4 828 889	12 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 828 889	12 814
Totalresultat		4 828 889	12 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 948 670	12 814
Avsatt til annen egenkapital		1 880 219	
Sum overføringer og disponeringer		4 828 889	12 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	799 022	253 584
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 990	9 990
Investeringer i aksjer og andeler	3	731 564	731 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 575	995 137
Sum anleggsmidler		1 540 575	995 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 281 165	2 221 158
Sum fordringer		6 281 165	2 221 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 693	1 450 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 693	1 450 922
Sum omløpsmidler		6 592 858	3 672 080
SUM EIENDELER		8 133 433	4 667 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 880 219	
Udekket tap			-2 948 670
Sum opptjent egenkapital		1 880 219	-2 948 670
Sum egenkapital	8	2 180 219	-2 648 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 715 579	5 220 747
Øvrig langsiktig gjeld	9	995 665	1 145 665
Sum annen langsiktig gjeld		5 711 244	6 366 412
Sum langsiktig gjeld		5 711 244	6 366 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 853	11 273
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær	10	57 049	938 201
Annen kortsiktig gjeld		128 068	
Sum kortsiktig gjeld		241 970	949 474
Sum gjeld		5 953 214	7 315 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 433	4 667 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		230 000	230 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753052

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLARO AS
Forretningsadresse: Kallumveien 16
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 912
VILLARO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 554	77 285
Sum kostnader		105 554	77 285
Driftsresultat		-105 554	-77 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 964	3 645
Annen finansinntekt	3	5 252 744	1 276 737
Sum finansinntekter		5 261 708	1 280 382
Annen rentekostnad		319 303	309 863
Annen finanskostnad		7 962	880 420
Sum finanskostnader		327 265	1 190 283
Netto finans		4 934 443	90 099
Ordinært resultat før skattekostnad		4 828 889	12 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 828 889	12 814
Årsresultat		4 828 889	12 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 828 889	12 814
Totalresultat		4 828 889	12 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 948 670	12 814
Avsatt til annen egenkapital		1 880 219	
Sum overføringer og disponeringer		4 828 889	12 814



Organisasjonsnr: 989 227 912
VILLARO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 799 022 253 584

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 9 990 9 990

Investeringer i aksjer og

andeler 3 731 564 731 564

Sum finansielle

anleggsmidler 1 540 575 995 137

Sum anleggsmidler 1 540 575 995 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 281 165 2 221 158

Sum fordringer 6 281 165 2 221 158

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 311 693 1 450 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 311 693 1 450 922

Sum omløpsmidler 6 592 858 3 672 080

SUM EIENDELER 8 133 433 4 667 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 880 219

Udekket tap -2 948 670



Sum opptjent egenkapital		1 880 219	-2 948 670
Sum egenkapital	8	2 180 219	-2 648 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 715 579	5 220 747
Øvrig langsiktig gjeld	9	995 665	1 145 665
Sum annen langsiktig gjeld		5 711 244	6 366 412
Sum langsiktig gjeld		5 711 244	6 366 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 853	11 273
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær	10	57 049	938 201
Annen kortsiktig gjeld		128 068	
Sum kortsiktig gjeld		241 970	949 474
Sum gjeld		5 953 214	7 315 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 433	4 667 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		230 000	230 000



Organisasjonsnr: 989 227 912
VILLARO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021
Villaro AS**

Org.nr.:989 227 912



Resultatregnskap			
Villaro AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	105 554	77 285
Sum driftskostnader		<u>105 554</u>	<u>77 285</u>
Driftsresultat		<u>-105 554</u>	<u>-77 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 964	3 645
Annen finansinntekt	3	5 252 744	1 276 737
Annen rentekostnad		319 303	309 863
Annen finanskostnad		7 962	880 420
Resultat av finansposter		<u>4 934 443</u>	<u>90 099</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 828 889</u>	<u>12 814</u>
Ordinært resultat		<u>4 828 889</u>	<u>12 814</u>
Årsresultat		<u>4 828 889</u>	<u>12 814</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 948 670	12 814
Avsatt til annen egenkapital		1 880 219	0
Sum overføringer		<u>4 828 889</u>	<u>12 814</u>



Balanse			
Villaro AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	799 022	253 584
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 990	9 990
Investeringer i aksjer og andeler	3	731 564	731 564
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 540 575</u>	<u>995 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 540 575</u>	<u>995 137</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 281 165	2 221 158
Sum fordringer		<u>6 281 165</u>	<u>2 221 158</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 693	1 450 922
Sum omløpsmidler		<u>6 592 858</u>	<u>3 672 080</u>
Sum eiendeler		<u>8 133 433</u>	<u>4 667 217</u>



Balanse			
Villaro AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 880 219	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-2 948 670</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 880 219</u>	<u>-2 948 670</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 180 219</u>	<u>-2 648 670</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 715 579	5 220 747
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>995 665</u>	<u>1 145 665</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 711 244</u>	<u>6 366 412</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 853	11 273
Gjeld til aksjonær	10	57 049	938 201
Annen kortsiktig gjeld		<u>128 068</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 970</u>	<u>949 474</u>
Sum gjeld		<u>5 953 214</u>	<u>7 315 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 133 433</u>	<u>4 667 217</u>
Garantiforpliktelser		230 000	230 000
Moss, 18.07.2022 Styret i Villaro AS			
_____ Terje Skolt Styrets leder			
Villaro AS		Side 4	



Noter for 2021 Villaro AS

Om selskapet

Villaro AS er et selskap som omfatter investering i og utvikling av andre selskap, samt annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Råde Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Honorarer

Selskapets styre og ledelse har ikke tatt ut lønn eller andre honorarer i 2021. Selskapet har heller ingen ansatte pr 31.12.2021.

Note nr. 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert 156 600 aksjer i Skolt Holding AS. Investeringen utgjør 8,15 % og er bokført til kostpris som utgjør 731 564,-.

I 2021 har selskapet mottatt kr. 5 252 744,- i utbytte fra Skolt Holding AS. Beløpet er inkludert i annen finansinntekt.



Noter for 2021 Villaro AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 828 889	12 814
Permanente forskjeller	-5 088 942	-358 015
Skattepliktig inntekt	-260 053	-345 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 138 215	-1 878 162	260 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 138 215	1 878 162	-260 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 5 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Bokført EK 31.12.	Årsresultat
Villaro Eiendom AS	4 024 471	0	-7 898 007	-465 703
Husk Utleie AS	9 990	9 990	-68 272	-19 120
Sum	4 034 461	9 990		

Pr 31.12.2021 er aksjene i Villaro Eiendom AS nedskrevet til antatt virkelig verdi som er kr 0,-.



Noter for 2021 Villaro AS

Note nr. 6 - Mellomværende med datterselskap

Selskap	Opprinnelig fordring	Nedskrevet til
Villaro Eiendom AS	8 339 020	799 022
Sum	8 339 020	799 022

Note nr. 7 – Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 3 A-aksjer og 299.997 B-aksjer, begge pålydende kr. 1,-. Aksjonærsammensetningen er som følger:

Terje Skolt	3
Sum A-aksjer	3
Terje Skolt	299.997
Sum B-aksjer	297.997

Note nr. 8 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-2 648 670	-2 661 483
Årets resultat	4 828 889	12 814
Utgående balanse	2 180 219	-2 648 670

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	995 665
Lån i Handelsbanken	4 715 579
Sum øvrig langsiktig gjeld	5 711 244

Begge gjeldsposter forventes å være innfridd i løpet av 10 år.



Noter for 2021
Villaro AS

Note nr. 10 - Mellomværende med aksjonær

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til aksjonær, Terje Skolt, med kr. 57 049.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Villaro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Villaro AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 828 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

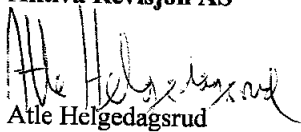
For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 18. juli 2022

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no