



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESSØY INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			542 236
Annen driftsinntekt		549 289	
Sum inntekter		549 289	542 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5		2 905
Annen driftskostnad		677 277	499 595
Sum kostnader		677 277	502 500
Driftsresultat		-127 988	39 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 696 469	
Inntekt på andre investeringer		159 637	
Annen renteinntekt		970	
Annen finansinntekt		1 211 799	
Sum finansinntekter		11 068 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 250	
Annen rentekostnad		1 189 976	323 585
Annen finanskostnad			375 000
Sum finanskostnader		1 321 226	698 585
Netto finans		9 747 649	-698 585
Resultat før skattekostnad		9 619 661	-658 849
Årsresultat		9 619 661	-658 849
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Udekket tap			-647 039
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 119 661	-11 809
Sum overføringer og disponeringer		9 619 661	-658 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 382 100	7 382 100
Sum varige driftsmidler		7 382 100	7 382 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 347 099	140 000
Lån til foretak i samme konsern	3	16 182 677	2 573 396
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	1 380 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 340 000	2 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 884 776	6 253 396
Sum anleggsmidler		45 266 876	13 635 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 552
Andre fordringer		8 492	13 597
Konsernfordringer		2 859 338	
Sum fordringer		2 867 830	25 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 381	79 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 381	79 972
Sum omløpsmidler		3 360 211	105 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		48 627 087	13 740 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 472 622	-647 039
Sum opptjent egenkapital		8 472 622	-647 039
Sum egenkapital		8 502 622	-617 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 212 000	7 856 000
Langsiktig konserngjeld		1 328 306	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 515 532	4 064 364
Sum annen langsiktig gjeld		40 055 838	11 920 364
Sum langsiktig gjeld		40 055 838	11 920 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 155	84 936
Annen kortsiktig gjeld		62 473	2 352 356
Sum kortsiktig gjeld		68 628	2 437 292
Sum gjeld		40 124 466	14 357 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 627 088	13 740 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384000

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESSØY INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 669 284
VESSØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			542 236
Annen driftsinntekt		549 289	
Sum inntekter		549 289	542 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5		2 905
Annen driftskostnad		677 277	499 595
Sum kostnader		677 277	502 500
Driftsresultat		-127 988	39 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 696 469	
Inntekt på andre investeringer		159 637	
Annen renteinntekt		970	
Annen finansinntekt		1 211 799	
Sum finansinntekter		11 068 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 250	
Annen rentekostnad		1 189 976	323 585
Annen finanskostnad			375 000
Sum finanskostnader		1 321 226	698 585
Netto finans		9 747 649	-698 585
Resultat før skattekostnad		9 619 661	-658 849
Årsresultat		9 619 661	-658 849
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Udekket tap			-647 039
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 119 661	-11 809
Sum overføringer og disponeringer		9 619 661	-658 848



Organisasjonsnr: 919 669 284
VESSØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 382 100	7 382 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 347 099	140 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 182 677	2 573 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 000	1 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 000	2 160 000
Sum anleggsmidler		37 884 776	6 253 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		8 492	11 552
Konsernfordringer		13 597	13 597
Sum fordringer		2 859 338	25 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 381	79 972
Sum omløpsmidler		492 381	79 972
Sum omløpsmidler		3 360 211	105 121
SUM EIENDELER		48 627 087	13 740 617



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 472 622	-647 039
Sum opptjent egenkapital	8 472 622	-647 039

Sum egenkapital	8 502 622	-617 039
------------------------	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 33 212 000	7 856 000
Langsiktig konserngjeld	1 328 306	
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 515 532	4 064 364
Sum annen langsiktig gjeld	40 055 838	11 920 364

Sum langsiktig gjeld	40 055 838	11 920 364
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 155	84 936
Annen kortsiktig gjeld	62 473	2 352 356
Sum kortsiktig gjeld	68 628	2 437 292

Sum gjeld	40 124 466	14 357 656
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 627 088	13 740 617
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 669 284
VESSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19042015.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340000.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1328306.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5112182.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vessøy Invest AS eier 100% av aksjene i datterselskapene Bjertnesveien 4 AS, Kalosjegata 86 AS, Solheimveien 110 AS og Rødstien Næringspark AS. Aksjene i disse selskapene har en bokført verdi på kr 20 347 099 pr 31.12.2023. I tillegg eier selskapet 50% av aksjene i Villaveien 3 AS. Aksjene ier bokført til kr 15 000. Selskapet har en fordring til Villaveien 3 AS på kr 1 340 000 pr 31.12.2023. Vessøy Invest AS har i 2023 mottatt kr 939 379 i konsernbidrag fra Solheimveien 110 AS og kr 268 014 i konsernbidrag fra Bjertnesveien 4 AS. Selskapet har også mottatt utbytte fra sine døtre på følgende pr 31.12.2023: Solheimveien 110 AS kr 866 307 Rødstien Næringspark AS kr 774 455 Bjertnesveien 4 AS kr 11 184 Pr 31.12.2023 er Vessøy Invest AS eid 50% av Uldal Holding AS (eies av Sigurd Bergersen Uldal) og 50% av Buer Holding AS (eies av Viljar Buer Christensen). Selskapet har en gjeld på kr 5 112 182 til sine eiere pr. 31.12.2023. I tillegg har selskapet en gjeld på kr 403 350 til eierne i Uldal Holding AS og Buer Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Følgende selskaper har stilt sikkerhet for lånene: Solheimveien 110 AS
Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende 15 000 000 Bjertnesveien 4
AS Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende 2 000 000 Kalosjegata 86
AS Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende 2 000 000 Rødstien
Næringspark AS Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende 25 000 000

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse