



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 4 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 971	176 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 971</b>	<b>176 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 521</b>	<b>39 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 450</b>	<b>137 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 256</b>	<b>20 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 256</b>	<b>-20 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 194</b>	<b>116 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 403	19 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 791</b>	<b>97 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 791</b>	<b>97 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		107 000	
Avgitt konsernbidrag			-90 857
Overføringer til/fra annen egenkapital		791	6 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 791</b>	<b>97 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	145 015	6 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 015</b>	<b>6 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 015</b>	<b>6 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 227</b>	<b>1 222 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 612	2 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 612</b>	<b>2 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>104 612</b>	<b>103 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	30 403	
Utbytte		107 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 615</b>	<b>1 118 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 227</b>	<b>1 222 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 4 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 065 206  
HYAMS 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 971	176 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 971</b>	<b>176 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 521</b>	<b>39 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 450</b>	<b>137 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 256</b>	<b>20 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 256</b>	<b>-20 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 194</b>	<b>116 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 403	19 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 791</b>	<b>97 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 791</b>	<b>97 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		107 000	
Avgitt konsernbidrag			-90 857
Overføringer til/fra annen egenkapital		791	6 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 791</b>	<b>97 005</b>



Organisasjonsnr: 987 065 206  
HYAMS 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 215 212 1 215 212  
Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 145 015 6 821  
Sum fordringer 145 015 6 821

Sum omløpsmidler 145 015 6 821

SUM EIENDELER 1 360 227 1 222 033

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Overkurs 1 000 1 000  
Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 612 2 821  
Sum opptjent egenkapital 3 612 2 821

Sum egenkapital 7 104 612 103 821

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 5 1 118 212 1 118 212  
Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 30 403  
Utbytte 107 000



Sum kortsiktig gjeld	137 403	
Sum gjeld	1 255 615	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 227	1 222 033



Organisasjonsnr: 987 065 206  
HYAMS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145015.00	6821.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1118212.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



<b>Hyams 4 AS</b>				
<b>Resultatregnskap 2020</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftsinntekt		193 971	176 530	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 971</b>	<b>176 530</b>	
Annen driftskostnad	1	38 521	39 204	
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>38 521</b>	<b>39 204</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 450</b>	<b>137 326</b>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Andre rentekostnader		0	146	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		17 256	20 843	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 256</b>	<b>-20 989</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 194</b>	<b>116 337</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 403	19 332	
<b>Årsresultat</b>		<b>107 791</b>	<b>97 005</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		107 000	0	
Avsatt til konsernbidrag		0	90 857	
Avsatt til annen egenkapital		791	6 148	
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 791</b>	<b>97 005</b>	



<b>Hyams 4 AS</b>				
<b>Balanse 31.12.</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	145 015	6 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 015</b>	<b>6 821</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 015</b>	<b>6 821</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 360 227</b>	<b>1 222 033</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskudd egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		3 612	2 821	
Sum opptjente egenkapital		<b>3 612</b>	<b>2 821</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>104 612</b>	<b>103 821</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	30 403	0	



<b>Hyams 4 AS</b>			
Utbytte		107 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 403</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 615</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 360 227</b>	<b>1 222 033</b>



<b>Hyams 4 AS</b>			
<b>Noter til regnskapet 2021</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
<b>Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv</b>			
Selskapet har ingen ansatte.			
<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>			
	<b>Boligeiendom</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212		
Tilgang	0		
Avgang	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 215 212</b>		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 215 212</b>		
<b>Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv</b>			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
<b>Note 4 Pantsillelser</b>			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
<b>Note 5 Mellomværende til konsernselskap</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212	
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	145 015	6 821	
<b>Note 6 Skatt</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	138 194	116 337	
Permanente forskjeller	0	146	
Avgitt konsernbidrag	0	-116 483	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>138 194</b>	<b>0</b>	



<b>Hyams 4 AS</b>				
Skatt i resultatregnskap			30 403	19 332
Betalbar skatt i balanse			30 403	0
 <b>NOTE 7 - Egenkapital</b>				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	0	2 821
Årets resultat				107 791
Avsatt utbytte/avgitt konsemdrag				-107 000
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 000	0	3 612