



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 819815852

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		50 688	3 392 597
Sum kostnader		50 688	3 392 597
Driftsresultat		-50 688	-3 392 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	359
Sum finansinntekter		1	359
Annen finanskostnad		-172 622	1 659 910
Sum finanskostnader		-172 622	1 659 910
Netto finans		172 623	-1 659 551
Ordinært resultat før skattekostnad		121 934	-5 052 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 934	-5 052 148
Årsresultat	3	121 934	-5 052 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 934	-5 052 148
Totalresultat		121 934	-5 052 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 934	-5 052 148
Sum overføringer og disponeringer		121 934	-5 052 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 251 604	7 175 000
Sum varige driftsmidler		7 251 604	7 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		3 471 800
Sum finansielle anleggsmidler			3 471 800
Sum anleggsmidler		7 251 604	10 646 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-292	
Sum omløpsmidler		-292	0
SUM EIENDELER		7 251 312	10 646 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 958 515	-5 080 449
Sum opptjent egenkapital	3	-4 958 515	-5 080 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3, 8	-4 928 515	-5 050 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 999 804	
Øvrig langsiktig gjeld	5		15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 999 804	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 999 804	15 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 023	149 101
Annen kortsiktig gjeld			248 148
Sum kortsiktig gjeld		180 023	397 249
Sum gjeld		12 179 827	15 697 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 251 312	10 646 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598952

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 815 852
SKARSDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		50 688	3 392 597
Sum kostnader		50 688	3 392 597
Driftsresultat		-50 688	-3 392 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	359
Sum finansinntekter		1	359
Annen finanskostnad		-172 622	1 659 910
Sum finanskostnader		-172 622	1 659 910
Netto finans		172 623	-1 659 551
Ordinært resultat før skattekostnad		121 934	-5 052 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 934	-5 052 148
Årsresultat	3	121 934	-5 052 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 934	-5 052 148
Totalresultat		121 934	-5 052 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 934	-5 052 148
Sum overføringer og disponeringer		121 934	-5 052 148



Langsiktig konserngjeld	7	11 999 804	
Øvrig langsiktig gjeld	5		15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 999 804	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 999 804	15 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 023	149 101
Annen kortsiktig gjeld			248 148
Sum kortsiktig gjeld		180 023	397 249
Sum gjeld		12 179 827	15 697 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 251 312	10 646 800



Organisasjonsnr: 819 815 852
SKARSDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Skarsdalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 815 852



Resultatregnskap			
Skarsdalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		50 688	3 392 597
Sum driftskostnader		50 688	3 392 597
Driftsresultat		-50 688	-3 392 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	359
Annen finanskostnad		-172 622	1 659 910
Resultat av finansposter		172 623	-1 659 551
Ordinært resultat før skattekostnad		121 934	-5 052 148
Ordinært resultat		121 934	-5 052 148
Årsresultat	3	121 934	-5 052 148
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 934	-5 052 148
Sum overføringer		121 934	-5 052 148



Balanse			
Skarsdalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 251 604	7 175 000
Sum varige driftsmidler		7 251 604	7 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	3 471 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 471 800
Sum anleggsmidler		7 251 604	10 646 800
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-292	0
Sum omløpsmidler		-292	0
Sum eiendeler		7 251 312	10 646 800



Balanse			
Skarsdalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 958 515	-5 080 449
Sum opptjent egenkapital	3	-4 958 515	-5 080 449
Sum egenkapital	3, 8	-4 928 515	-5 050 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 999 804	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 999 804	15 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 023	149 101
Annen kortsiktig gjeld		0	248 148
Sum kortsiktig gjeld		180 023	397 249
Sum gjeld		12 179 827	15 697 249
Sum egenkapital og gjeld		7 251 312	10 646 800
Lysaker, 06.02.2021 Styret i Skarsdalen Utvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Skarsdalen Utvikling AS			Side 4



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 175 000	7 175 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 604	76 604
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 251 604	7 251 604
= Bokført verdi 31.12.20	7 251 604	7 251 604

Tomten skal reguleres til hytteområde og selges enkeltvis. Når omregulering er foretatt vil tomten omklassifiseres til omløpsmidler



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarsdalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	0,0	30 000
Sum	3 000 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	3 000 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 080 449	-5 050 449
Pr 01.01.2020	30 000	-5 080 449	-5 050 449
Årets resultat		121 934	121 934
Pr 31.12.2020	30 000	-4 958 515	-4 928 515



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 934	-5 052 148
Permanente forskjeller	850 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-850 000	850 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 934	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 202 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	0	-850 000	-850 000
Sum	0	-850 000	-850 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 108 515	-4 230 449	-121 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 108 515	5 080 449	971 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	0	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	15 300 000

Annen langsiktig gjeld vil i 2020 bli flyttet over til Gondolin AS. Det er beregnes renter på lånet i 2019. Påløpte ikke betalte renter er estimert til kr 0.



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 6 Lønnskostnader

Skarsdalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019
Gondolin AS	0	1 466 800
North Assets AS	0	200 000
North Investor AS	0	1 805 000
Sum	0	3 471 800

Gondolin AS	-11 999 804	0
-------------	-------------	---

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 121 934 etter skatt, mot kr. -5 052 148 i 2019. Løpende forpliktelser vil bli betalt av morselskapet Gondolin AS. Det vurderes også om å konvertere gjeld til egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.