



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNESTRØKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 121 230	2 193 709
Annen driftsinntekt		770 055	898 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 891 285</b>	<b>3 092 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	677 100	677 100
Annen driftskostnad	2	1 081 515	1 124 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 615</b>	<b>1 801 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 671</b>	<b>1 290 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 362	3 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 362</b>	<b>3 897</b>
Annen rentekostnad		1 496 270	1 138 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496 270</b>	<b>1 138 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 908</b>	<b>-1 134 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-353 237	155 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 032 415	21 709 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 032 415</b>	<b>21 709 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 032 415</b>	<b>21 709 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241 045	338 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 045</b>	<b>338 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 384	156 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 384</b>	<b>156 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 429</b>	<b>495 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 444 845</b>	<b>22 204 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	18 528 842	18 175 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 528 842</b>	<b>-18 175 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 328 842</b>	<b>-10 975 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 518 800	18 072 758
Ansvarlig lånekapital	7	14 100 209	14 100 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 619 009</b>	<b>32 172 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 619 009</b>	<b>32 172 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 034 935	910 205
Annen kortsiktig gjeld		119 743	97 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 677</b>	<b>1 007 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 773 687</b>	<b>33 180 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 444 845</b>	<b>22 204 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNESTRØKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 991 435 638  
PENNESTRØKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 121 230	2 193 709
Annen driftsinntekt		770 055	898 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 891 285</b>	<b>3 092 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	677 100	677 100
Annen driftskostnad	2	1 081 515	1 124 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 615</b>	<b>1 801 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 671</b>	<b>1 290 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 362	3 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 362</b>	<b>3 897</b>
Annen rentekostnad		1 496 270	1 138 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496 270</b>	<b>1 138 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 485 908</b>	<b>-1 134 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-353 237	155 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>



Organisasjonsnr: 991 435 638  
PENNESTRØKET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 032 415	21 709 515
Sum varige driftsmidler	1	21 032 415	21 709 515
Sum anleggsmidler		21 032 415	21 709 515
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241 045	338 614
Sum fordringer		241 045	338 614
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 384	156 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 384	156 590
Sum omløpsmidler		412 429	495 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 444 845</b>	<b>22 204 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	18 528 842	18 175 605
Sum opptjent egenkapital		-18 528 842	-18 175 605
Sum egenkapital		-11 328 842	-10 975 605
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 518 800	18 072 758



Ansvarlig lånekapital	7	14 100 209	14 100 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 619 009</b>	<b>32 172 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 619 009</b>	<b>32 172 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 034 935	910 205
Annen kortsiktig gjeld		119 743	97 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 677</b>	<b>1 007 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 773 687</b>	<b>33 180 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 444 845</b>	<b>22 204 719</b>



Organisasjonsnr: 991 435 638  
PENNESTRØKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

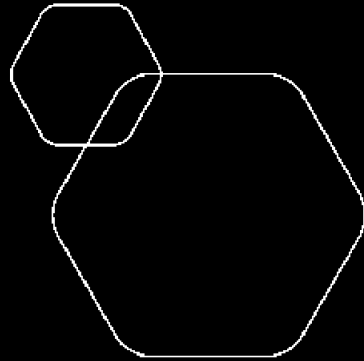
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



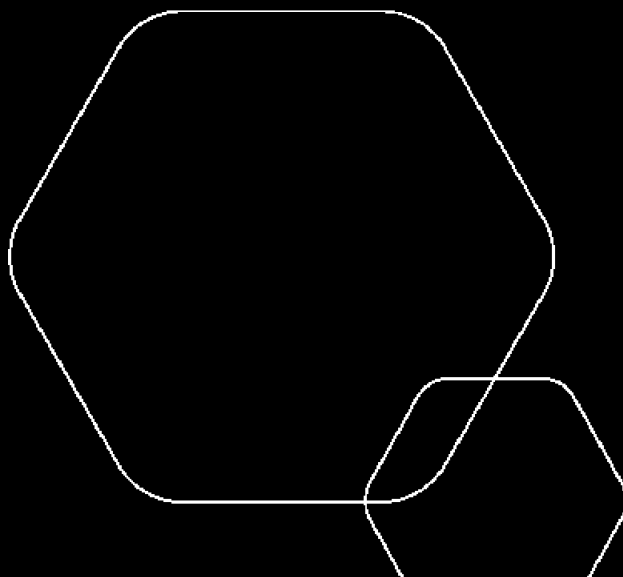
	BankID Signing John Ivar Busklein 2024-05-30
	BankID Signing Ane Nordahl Carlsen 2024-05-30
	BankID Signing Roar Martin Wedding 2024-05-31
	BankID Signing Kristian Arne Adolfsen 2024-06-03



# Årsregnskap 2023

## Pennestrøket Eiendom AS

Årsregnskap  
Noter  
Uavhengig Revisors beretning



Org.nr.: 991 435 638



### RESULTATREGNSKAP

#### PENNESTRØKET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 121 230	2 193 709
Annen driftsinntekt		770 055	898 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 891 285</b>	<b>3 092 648</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	677 100	677 100
Annen driftskostnad	2	1 081 515	1 124 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 758 615</b>	<b>1 801 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 671</b>	<b>1 290 892</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 362	3 897
Annen rentekostnad		1 496 270	1 138 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 485 908</b>	<b>-1 134 970</b>
Resultat før skattekostnad	3	-353 237	155 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		353 237	-155 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-353 237</b>	<b>155 922</b>



**BALANSE**  
**PENNSTRØKET EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 032 415	21 709 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 032 415</b>	<b>21 709 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 032 415</b>	<b>21 709 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241 045	338 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 045</b>	<b>338 614</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 384	156 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 429</b>	<b>495 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 444 845</b>	<b>22 204 719</b>



## BALANSE

### PENNESTRØKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-18 528 842	-18 175 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 528 842</b>	<b>-18 175 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 328 842</b>	<b>-10 975 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	7	14 100 209	14 100 209
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 518 800	18 072 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 619 009</b>	<b>32 172 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 034 935	910 205
Annen kortsiktig gjeld		119 743	97 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 677</b>	<b>1 007 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 773 687</b>	<b>33 180 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 444 845</b>	<b>22 204 719</b>

Oslo, 30.05.2024

Styret i Pennestrøket Eiendom AS

Kristian Arne Adolfsen  
styreleder

Roar Martin Wedding  
styremedlem

Ane Nordahl Carlsen  
styremedlem

John Ivar Busklein  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 804 300	28 316 894	30 121 194
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 804 300</b>	<b>28 316 894</b>	<b>30 121 194</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 088 779	9 088 779
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 804 300</b>	<b>19 228 115</b>	<b>21 032 415</b>
Årets ordinære avskrivninger		677 100	677 100
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	20-45 år	



## Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Pennestrøket Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 237	155 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 347	140 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-296 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-204 890</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 171 337	3 319 685	148 347
<b>Sum</b>	<b>3 171 337</b>	<b>3 319 685</b>	<b>148 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 703 863	-21 498 973	204 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 532 525	18 179 288	-353 237
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

### Fordringer med forfall senere enn ett år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 795 800	13 918 101
<b>Sum</b>	<b>13 795 800</b>	<b>13 918 101</b>
Gjeld sikret ved pant	17 518 800	18 072 758



Pantsatte eiendeler:  
Bygninger, tomter 21 032 415 21 709 515

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PENNESTRØKET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	720	10 000,0	7 200 000
<b>Sum</b>	<b>720</b>		<b>7 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA UTVIKLING AS	340	47,2	47,2
ROAR WEDDING AS	210	29,2	29,2
GRAFO AS	170	23,6	23,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>720</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 11 328 842 og aksjekapital er i sin helhet tapt. Dette kan skape usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

Se forøvrig note om Ansvarlig lån.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Aksjonærene har sagt seg villig til å finansiere den løpende driften ved å tilføre kapital ved behov. Aksjonærene tilpasser betaling av avdragene og rentebetjening til selskapets likviditet, så det er i 2023 og tidligere år ikke betalt renter og avdrag på aksjonærlånene.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pennestrøket Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pennestrøket Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TX3Y5-F8NG6-CIG8N-GNFNY-CUBYY-EN70E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 14:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX3Y5-F8NG6-CIG8N-GNFNY-CUBYY-EN7QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>