



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 235 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	815 040	768 000
Sum inntekter		815 040	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 214	2 465
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	434 856	215 223
Sum kostnader		462 890	240 508
Driftsresultat		352 150	527 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 055	10 688
Annen rentekostnad	18	265 221	257 056
Netto finans		-256 166	-246 368
Årsresultat		95 984	281 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	458 600	458 600
Maskiner og anlegg	13	20 054	25 268
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		479 854	485 068
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		105 005	8 849
Andre fordringer		61 461	57 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	390 961	204 505
Sum omløpsmidler		557 427	271 246
SUM EIENDELER		1 037 281	756 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 873 074	-4 969 057
Sum egenkapital		-4 872 274	-4 968 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	64 397	64 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 555 274	5 416 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	16	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		5 739 671	5 600 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 266	52 142
Annen kortsiktig gjeld		18 617	71 444
Sum kortsiktig gjeld		169 883	123 586
Sum gjeld		5 909 554	5 724 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 281	756 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 675 274	5 536 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369527

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 235 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigrid Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	815 040	768 000
Sum inntekter		815 040	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 214	2 465
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	434 856	215 223
Sum kostnader		462 890	240 508
Driftsresultat		352 150	527 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 055	10 688
Annen rentekostnad	18	265 221	257 056
Netto finans		-256 166	-246 368
Årsresultat		95 984	281 124



Sum kortsiktig gjeld		169 883	123 586
Sum gjeld		5 909 554	5 724 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 281	756 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 675 274	5 536 588



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 10:07:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZBKAE-EU6K-LC0Q5-72SHZ-WP1IV-00ZHW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	815 040	768 000	815 040	843 840
Sum driftsinntekter		815 040	768 000	815 040	843 840
Utgifter					
Personalkostnader	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	5	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 230	6 600
Forretningsførerhonorar		56 406	54 234	56 404	58 662
Kontingent boligbyggelaget		3 300	3 000	3 000	3 300
Regnskapsm. avskrivinger	13	5 214	2 465	2 215	5 215
Vedlikehold	7	51 202	-125 727	52 000	54 400
Forsikring		47 469	42 194	46 863	49 870
Energi, strøm		4 891	4 043	6 000	5 000
Drifts- og serviceavtaler	8	53 587	35 961	32 200	34 260
Andre driftskostnader	9	26 319	13 558	20 000	30 000
Kommunale avgifter	10	185 444	182 085	201 894	200 600
Sum driftsutgifter		462 890	240 508	449 626	470 727
Res. før finansielle poster		352 150	527 492	365 414	373 113
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		9 055	10 688	3 000	3 105
Renteutgifter	18	265 221	257 056	242 765	237 111
Sum finansielle inn-/utbet.		-256 166	-246 368	-239 765	-234 006
Årsresultat		95 984	281 124	125 649	139 107



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	11	12 600	12 600
Bygninger	12	446 000	446 000
Andre driftsmidler	13	20 054	25 268
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		479 854	485 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		105 005	8 849
Andre fordringer		61 461	57 891
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	14	390 961	204 505
Sum omløpsmidler		557 427	271 246
SUM EIENDELER		1 037 281	756 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-4 873 074	-4 969 057
Sum egenkapital		-4 872 274	-4 968 257
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	15	64 397	64 397
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18	5 555 274	5 416 588
Borettsinnskudd	16	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		5 739 671	5 600 985
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 250	0
Leverandørgjeld		151 266	52 142
Annen kortsiktig gjeld		1 367	71 444
Sum kortsiktig gjeld		169 883	123 586
Sum gjeld		5 909 554	5 724 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 281	756 314
Pantestillelser	17	5 675 274	5 536 588

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sigrid Bjøringsøy
Styreleder

Frank Nilsson
Styremedlem

Kjell Håkon Husvik
Styremedlem

Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag Orgnr. 950 235 241



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.



Noter 2025

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	147 659	204 599	147 659
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	95 984	281 124	125 649
Tilbakeføring avskrivning	5 214	2 465	2 215
Avsatt vedlikeholdsfond	0	-125 727	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-14 999	0
Opptak langsiktig lån	5 639 744	0	0
Avdrag langsiktig lån	-5 501 058	-199 803	-88 005
B. Årets endring disponible midler:	239 884	-56 940	39 859
C. Disponible midler pr. 31.12	387 543	147 659	147 659
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	64 397	64 397	0
Fritt disponibelt:	323 146	83 262	0
Omløpsmidler 31.12	557 427	271 246	271 246
Kortsiktig gjeld 31.12	-169 883	-123 586	-123 586
Disponible midler 31.12	387 543	147 659	147 659

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 44.082,-.



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	815 040	768 000	815 040	843 840
Sum	-815 040	-768 000	-815 040	-843 840

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



Noter 2025

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	45 129	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	-125 727
6716 Teknisk tjenester	6 073	0
Sum	51 202	-125 727

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6761 VVS	10 250	0
6763 Skadedyrbekjempelse	33 387	31 426
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	9 950	4 535
Sum	53 587	35 961

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	2 921	2 736
6553 Driftskostnader Elektro	3 794	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	1 624	1 117
6559 Andre driftskostnader	9 341	2 453
6715 Sekretærarbeider ol	6 160	3 441
6825 Kopiering	218	160
7720 Generalforsamling	0	2 690
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 261	961
Sum	26 319	13 558

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	101 307	135 941
7761 Eiendomsskatt	46 312	46 144
7762 ReMidt - renovasjon	37 825	0
Sum	185 444	182 085

Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1965	12 600
Bokført verdi pr. 31.12		12 600



Noter 2025

Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1965	446 000
Bokført verdi pr. 31.12		446 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 13 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 999	22 148
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 999	22 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 250	13 842
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 749	8 306
Årets avskrivninger :	3 000	2 215
Anskaffelsesår :	2024	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 14 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		

Note 15 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	64 397
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	64 397

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	120 000
Sum	120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 675 274
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	458 600



Noter 2025

Note 18 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Refinansiering	Vedlikehold		Refinansiering
Lånenummer:	39307079562	14636495	39308231066	39307137082
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2016	2008	2025
Rentesats:	4.491 %	4.646 %	5.007 %	4.491 %
Betingelser:		Flytende		
Beregnet innfridd:	16.10.2025	28.03.2025	26.03.2025	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	5 884 000	2 000 000	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 535 720	880 868	0
Avdrag i perioden:	5 360 893	4 535 720	880 868	44 726
Opptak i perioden:	5 360 893	0	0	5 600 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	5 555 274

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39307137082	8	694 409	5 555 272



Resultat og balanse med noter for Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag

Styreleder	Sigrid Bjøringsøy (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Frank Nilsson (sign.)	30.01.2026
Styremedlem	Kjell Håkon Husvik (sign.)	30.01.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 10:07:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZBKAE-EUf6K-LC0QS-72SHZ-WP1IV-00ZHW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.