



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR PARKEN AS  
Forretningsadresse: 5341 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 066 493	9 823 739
Annen driftsinntekt		2 230 217	2 395 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 296 710</b>	<b>12 218 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 049 499	3 046 041
Annen driftskostnad	3	2 816 845	4 443 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 866 345</b>	<b>7 489 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 430 365</b>	<b>4 729 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		4 083 883	3 790 450
Anna renteinntekt		24 778	12 773
Annen finansinntekt		8 279	5 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 116 940</b>	<b>3 808 832</b>
Annan rentekostnad		6 508 452	5 764 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 508 452</b>	<b>5 764 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 391 512</b>	<b>-1 956 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 038 853</b>	<b>2 772 984</b>
Skattekostnad på resultat	4	888 547	610 057
<b>Årsresultat</b>		<b>3 150 306</b>	<b>2 162 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 150 306</b>	<b>2 162 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 150 306</b>	<b>2 162 927</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 351 495	3 334 705
Konsernbidrag		-1 201 189	-1 171 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>3 150 306</b>	<b>2 162 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	104 377 465	107 269 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	5 423	7 957
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>104 382 888</b>	<b>107 277 072</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	12 527 700	12 527 700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 527 700</b>	<b>12 527 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>116 910 588</b>	<b>119 804 772</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		143 695	143 695
Konsernkrav	8	59 232 037	58 910 515
<b>Sum krav</b>		<b>59 375 732</b>	<b>59 054 210</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 084	858 703
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>825 084</b>	<b>858 703</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>60 200 816</b>	<b>59 912 913</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>177 111 404</b>	<b>179 717 685</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	5	63 799 737	65 000 926
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>64 899 737</b>	<b>66 100 926</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 899 738</b>	<b>66 100 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	9 661 329	10 000 127
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>9 661 329</b>	<b>10 000 127</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	96 600 000	98 300 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>96 600 000</b>	<b>98 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 261 329</b>	<b>108 300 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 502	779 687
Kortsiktig konserngjeld	8	5 578 840	4 275 263
Annen kortsiktig gjeld		204 996	261 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950 338</b>	<b>5 316 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 211 666</b>	<b>113 616 759</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 111 404</b>	<b>179 717 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR PARKEN AS  
5341 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 644 888  
SARTOR PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 066 493	9 823 739
Annen driftsinntekt		2 230 217	2 395 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 296 710</b>	<b>12 218 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 049 499	3 046 041
Annen driftskostnad	3	2 816 845	4 443 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 866 345</b>	<b>7 489 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 430 365</b>	<b>4 729 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		4 083 883	3 790 450
Anna renteinntekt		24 778	12 773
Annen finansinntekt		8 279	5 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 116 940</b>	<b>3 808 832</b>
Annan rentekostnad		6 508 452	5 764 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 508 452</b>	<b>5 764 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 391 512</b>	<b>-1 956 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 038 853</b>	<b>2 772 984</b>
Skattekostnad på resultat	4	888 547	610 057
<b>Årsresultat</b>		<b>3 150 306</b>	<b>2 162 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 150 306</b>	<b>2 162 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 150 306</b>	<b>2 162 927</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 351 495	3 334 705
Konsernbidrag		-1 201 189	-1 171 778
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 150 306</b>	<b>2 162 927</b>





Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 899 738</b>	<b>66 100 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	9 661 329	10 000 127
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>9 661 329</b>	<b>10 000 127</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	96 600 000	98 300 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>96 600 000</b>	<b>98 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 261 329</b>	<b>108 300 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 502	779 687
Kortsiktig konserngjeld	8	5 578 840	4 275 263
Annen kortsiktig gjeld		204 996	261 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950 338</b>	<b>5 316 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 211 666</b>	<b>113 616 759</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 111 404</b>	<b>179 717 685</b>



Organisasjonsnr: 990 644 888  
SARTOR PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



## Sartor Parken AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	10 066 493	9 823 739
	Annen driftsinntekt	2 230 217	2 395 094
	Sum driftsinntekter	<u>12 296 710</u>	<u>12 218 833</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	3 049 499	3 046 041
3	Annen driftskostnad	2 816 845	4 443 687
	Sum driftskostnader	<u>5 866 345</u>	<u>7 489 729</u>
	Driftsresultat	<u>6 430 365</u>	<u>4 729 105</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 083 883	3 790 450
	Renteinntekt	24 778	12 773
	Annen finansinntekt	8 279	5 609
	Rentekostnad	6 508 452	5 764 953
	Resultat av finansposter	<u>-2 391 512</u>	<u>-1 956 121</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 038 853</u>	<u>2 772 984</u>
4	Skattekostnad på resultat	888 547	610 057
	Resultat	<u>3 150 306</u>	<u>2 162 927</u>
	<b>Årsresultat</b>	<u>3 150 306</u>	<u>2 162 927</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	1 201 189	1 171 778
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4 351 495	3 334 705
	Sum overføringer	<u>3 150 306</u>	<u>2 162 927</u>



## Sartor Parken AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	104 377 465	107 269 116
2	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	5 423	7 957
	Sum varige driftsmidler	<u>104 382 888</u>	<u>107 277 072</u>
7	Investeringer i datterselskap	12 527 700	12 527 700
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>12 527 700</u>	<u>12 527 700</u>
	Sum anleggsmidler	<u>116 910 588</u>	<u>119 804 772</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Fordring på konsernselskaper	59 232 037	58 910 515
	Andre kortsiktige fordringer	143 695	143 695
	Sum fordringer	<u>59 375 732</u>	<u>59 054 210</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	825 084	858 703
	Sum omløpsmidler	<u>60 200 816</u>	<u>59 912 913</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>177 111 404</u>	<u>179 717 685</u>

**Sartor Parken AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 9	Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
5	Annen innskutt egenkapital	63 799 737	65 000 926
	Sum innskutt egenkapital	<u>64 899 737</u>	<u>66 100 926</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Sum egenkapital	<u>64 899 738</u>	<u>66 100 926</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	9 661 329	10 000 127
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>9 661 329</u>	<u>10 000 127</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	96 600 000	98 300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>96 600 000</u>	<u>98 300 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	166 502	779 687
8	Gjeld til konsernselskaper	5 578 840	4 275 263
	Annen kortsiktig gjeld	204 996	261 682
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 950 338</u>	<u>5 316 632</u>
	Sum gjeld	<u>112 211 666</u>	<u>113 616 759</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>177 111 404</u>	<u>179 717 685</u>

Straume, 24. April 2025

Jarle Rennedal  
StyrelederErnst Einarsen  
Styremedlem/daglig leder



## Sartor Parken AS Noter til regnskapet 2024

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Investering i datterselskap**

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sartor Parken AS  
Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings-bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 000 000	136 450 820	433 735	146 884 555
Tilgang i året	0	143 890	11 425	155 315
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	10 000 000	136 594 710	445 160	147 039 870
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	39 181 705	425 778	39 607 483
Årets avskrivninger	0	3 035 540	13 959	3 049 499
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	42 217 245	439 737	42 656 982
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>94 377 465</b>	<b>5 423</b>	<b>104 382 888</b>

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger

2%

10%

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	52 520	54 080
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 520</b>	<b>54 080</b>

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt (av konsernbidrag)	1 227 345	940 558
Endring utsatt skatt	-338 798	-330 501
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>888 547</b>	<b>610 057</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	4 038 853	2 772 984
Endring i midlertidige forskjeller	1 539 988	1 502 279
Permanente forskjeller		0



## Sartor Parken AS Noter til regnskapet 2024

Avgitt konsernbidrag	-5 578 840	-4 275 263
Årets skattegrunnlag	2	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Driftsmidler	43 458 950	44 884 892
Gevinst- og tapskonto	456 184	570 230
Fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 915 134</b>	<b>45 455 122</b>

Netto utsatt skatt /(- fordel)	9 661 329	10 000 127
--------------------------------	-----------	------------

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 100 000	65 000 926	0	66 100 926
Årets resultat	0	0	3 150 306	3 150 306
Avgitt konsernbidrag	0	-1 201 189	-3 150 306	-4 351 495
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>63 799 737</b>	<b>0</b>	<b>64 899 737</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld</b>		
Gjeld sikret med pant	-96 600 000	-98 300 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomt	104 167 180	107 202 720

I tillegg har selskapet pantsatt enkle pengekrav og kausjonert for lån i morselselskapet.

### Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Sartorgården AS	Straume	100 %	100 %	12 527 700	9 582 365	-411 180
<b>Totalt</b>				<b>12 527 700</b>		



**Sartor Parken AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 8 Konsernmellomværende**

	2024	2023
Fordring Sartor Holding AS	59 232 037	58 910 515
Sum fordringer til konsernselskaper	<b>59 232 037</b>	<b>58 910 515</b>
Konsernbidrag Sartor Holding AS	-5 578 840	-4 275 263
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	<b>-5 578 840</b>	<b>-4 275 263</b>

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	11,00	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Sartor Parken AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartor Parken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sartor Parken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sartor Parken AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-04-24

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))