



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Sjøland  
Camilla Colletts vei 14B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sjøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 109	50 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 109</b>	<b>50 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 109</b>	<b>-50 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 956	265 797
Annen finansinntekt	3	1 351 573	1 432 295
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	127	2 387 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 588 656</b>	<b>4 085 385</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 5	1 983	
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad	3		2 894 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 987</b>	<b>2 894 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 586 669</b>	<b>1 190 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 539 560</b>	<b>1 139 499</b>
Skattekostnad på resultat	6	41 714	48 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		497 846	1 090 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	323 788	307 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 788</b>	<b>307 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 498 135	26 009 252
Andre langsiktige fordringer			3 260 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 545 118</b>	<b>29 316 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 906</b>	<b>29 624 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 052	9 052
Andre kortsiktige fordringer		4 429 598	1 300 360
Konsernfordringer	9	2 893 167	2 893 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 331 817</b>	<b>4 202 579</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	164	37
<b>Sum investeringer</b>		<b>164</b>	<b>37</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 072 939	871 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 072 939</b>	<b>871 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 404 920</b>	<b>5 074 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 273 826</b>	<b>34 698 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 461</b>	<b>5 283 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 467 984	27 970 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 467 984</b>	<b>27 970 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>33 751 445</b>	<b>33 253 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 775	6 836
Betalbar skatt	6	57 781	67 714
Kortsiktig konserngjeld	9	1 458 825	1 370 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 381</b>	<b>1 445 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 381</b>	<b>1 445 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 273 826</b>	<b>34 698 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Søland  
Camilla Colletts vei 14B  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Søland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 961 124  
SØLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 109	50 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 109</b>	<b>50 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 109</b>	<b>-50 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 956	265 797
Annen finansinntekt	3	1 351 573	1 432 295
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 3, 4		127	2 387 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 588 656</b>	<b>4 085 385</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3, 5		1 983	
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad	3		2 894 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 987</b>	<b>2 894 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 586 669</b>	<b>1 190 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 539 560</b>	<b>1 139 499</b>
Skattekostnad på resultat	6	41 714	48 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		497 846	1 090 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>



Organisasjonsnr: 988 961 124  
SØLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	323 788	307 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 788</b>	<b>307 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 498 135	26 009 252
Andre langsiktige fordringer			3 260 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 545 118</b>	<b>29 316 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 906</b>	<b>29 624 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 052	9 052
Andre kortsiktige fordringer		4 429 598	1 300 360
Konsernfordringer	9	2 893 167	2 893 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 331 817</b>	<b>4 202 579</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	164	37
<b>Sum investeringer</b>		<b>164</b>	<b>37</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 072 939	871 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 072 939</b>	<b>871 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 404 920</b>	<b>5 074 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 273 826</b>	<b>34 698 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 461</b>	<b>5 283 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 467 984	27 970 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 467 984</b>	<b>27 970 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 751 445</b>	<b>33 253 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 775	6 836
Betalbar skatt	6	57 781	67 714
Kortsiktig konserngjeld	9	1 458 825	1 370 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 381</b>	<b>1 445 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 381</b>	<b>1 445 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 273 826</b>	<b>34 698 794</b>



Organisasjonsnr: 988 961 124  
SØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Søland Eiendom AS

**Org.nr.: 988 961 124**



## Resultatregnskap Søland Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		47 109	50 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 109</b>	<b>50 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 109</b>	<b>-50 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		236 956	265 797
Annen finansinntekt	3	1 351 573	1 432 295
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	127	2 387 293
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 5	1 983	0
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad	3	0	2 894 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 586 669</b>	<b>1 190 415</b>
Resultat før skattekostnad		1 539 560	1 139 499
Skattekostnad på resultat	6	41 714	48 705
<b>Resultat</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		497 846	1 090 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 497 846</b>	<b>1 090 794</b>



## Balanse Søland Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	323 788	307 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 788</b>	<b>307 721</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 498 135	26 009 252
Andre langsiktige fordringer		0	3 260 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 545 118</b>	<b>29 316 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 868 906</b>	<b>29 624 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 052	9 052
Andre kortsiktige fordringer		4 429 598	1 300 360
Konsernfordringer	9	2 893 167	2 893 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 331 817</b>	<b>4 202 579</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	164	37
<b>Sum investeringer</b>		<b>164</b>	<b>37</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 072 939	871 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 404 920</b>	<b>5 074 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 273 826</b>	<b>34 698 794</b>



**Balanse**  
**Søland Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 283 461</b>	<b>5 283 461</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		28 467 984	27 970 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 467 984</b>	<b>27 970 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 751 445</b>	<b>33 253 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 775	6 836
Betalbar skatt	6	57 781	67 714
Konserngjeld	9	1 458 825	1 370 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 381</b>	<b>1 445 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 381</b>	<b>1 445 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 273 826</b>	<b>34 698 794</b>

Drammen, 23.06.2023  
Styret i Søland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon Søland  
styreleder



## Søland Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG ANDRE AKSJER

Datterselskap og andre investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Søland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>FINANSINNTEKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	127	2 387 293
Mottatt utbytte	0	132 820
Gevinst ved realisasjon aksjer	1 351 573	0
Annen finansinntekt	0	2 523
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 351 700</b>	<b>2 522 635</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 983	0
Tap ved realisasjon aksjer	0	2 894 970
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 983</b>	<b>2 894 970</b>

Side 5



## Søland Eiendom AS

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 152 300	164	164

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdjustering er en tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr. 127,-.

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nye Søland Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Soesto Eiendom AS	Oslo	50,0%	50,0%	16 983	15 000
<b>Sum</b>				<b>46 983</b>	<b>45 000</b>

Datterselskap og tilknyttede selskap verdsettes iht laveste verdis prinsipp. Årets verdiendring er en nedskrivning på kr. 1 983,-.



## Søland Eiendom AS

### Note 6 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 781	67 714
Endring i utsatt skattefordel	-16 067	-19 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 714</b>	<b>48 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 539 560	1 139 499
Permanente forskjeller	-1 349 952	-918 111
Endring i midlertidige forskjeller	73 034	86 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 642</b>	<b>307 792</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 781	67 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 781</b>	<b>67 714</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	316 680	351 866	35 187
Fordringer	-1 939 829	-1 939 829	0
Gevinst – og tapskonto	151 385	189 232	37 847
<b>Sum</b>	<b>-1 471 764</b>	<b>-1 398 731</b>	<b>73 034</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 471 764</b>	<b>-1 398 731</b>	<b>73 034</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-323 788</b>	<b>-307 721</b>	<b>16 067</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	4 276 800	1 006 661	27 970 138	33 253 599
Årets resultat			1 497 846	1 497 846
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 276 800</b>	<b>1 006 661</b>	<b>28 467 984</b>	<b>33 751 445</b>

### Note 8 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	24 382 614	23 500 117

Langsiktige aksjer verdsettes iht laveste verdis prinsipp. Ingen verdjustering i år.

Side 7



## Søland Eiendom AS

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fisjonsfordring på Nye Søland Eiendom AS	2 893 167	2 893 167
Gjeld til Nye Søland Eiendom AS	1 458 825	1 370 645

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	972,0	4 276 800
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>		<b>4 276 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Søland	4 400	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Søland	styreleder	4 400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 400</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Søland, Jon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2023 09.08.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Søland Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Søland Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 497 846,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2023 09.44.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.