



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 346 803
Sum inntekter			36 346 803
Kostnader			
Varekostnad		-884 182	31 520 263
Annen driftskostnad	1	873 085	348 419
Sum kostnader		-11 097	31 868 682
Driftsresultat		11 097	4 478 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42 015
Sum finansinntekter			42 015
Annen rentekostnad		22 693	35
Annen finanskostnad			1 250
Sum finanskostnader		22 693	1 285
Netto finans		-22 693	40 730
Resultat før skattekostnad		-11 596	4 518 852
Skattekostnad på resultat	2	2 441	994 133
Årsresultat	3	-14 037	3 524 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 037	3 524 719
Totalresultat		-14 037	3 524 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 008 656	
Avsatt til annen egenkapital			3 524 719
Overført fra annen egenkapital	3	-3 022 693	
Sum overføringer og disponeringer		-14 037	3 524 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 892 000	5 892 000
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 623	1 801 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 623	1 801 789
Sum omløpsmidler		5 907 623	7 793 789
SUM EIENDELER		5 907 623	7 793 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 443 508	4 466 201
Sum opptjent egenkapital		1 443 508	4 466 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 534 604	4 557 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 325	127 493
Betalbar skatt	2		994 133
Kortsiktig konserngjeld	6	1 006 333	856 333
Annen kortsiktig gjeld		3 271 360	1 258 533
Sum kortsiktig gjeld		4 373 018	3 236 492
Sum gjeld		4 373 018	3 236 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 623	7 793 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533670

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 346 803
Sum inntekter			36 346 803
Kostnader			
Varekostnad		-884 182	31 520 263
Annen driftskostnad	1	873 085	348 419
Sum kostnader		-11 097	31 868 682
Driftsresultat		11 097	4 478 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42 015
Sum finansinntekter			42 015
Annen rentekostnad		22 693	35
Annen finanskostnad			1 250
Sum finanskostnader		22 693	1 285
Netto finans		-22 693	40 730
Resultat før skattekostnad		-11 596	4 518 852
Skattekostnad på resultat	2	2 441	994 133
Årsresultat	3	-14 037	3 524 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 037	3 524 719
Totalresultat		-14 037	3 524 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 008 656	
Avsatt til annen egenkapital			3 524 719
Overført fra annen egenkapital	3	-3 022 693	
Sum overføringer og disponeringer		-14 037	3 524 719



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 892 000	5 892 000
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 623	1 801 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 623	1 801 789
Sum omløpsmidler		5 907 623	7 793 789
SUM EIENDELER		5 907 623	7 793 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 443 508	4 466 201
Sum opptjent egenkapital		1 443 508	4 466 201
Sum egenkapital	3	1 534 604	4 557 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 325	127 493
Betalbar skatt	2		994 133
Kortsiktig konserngjeld	6	1 006 333	856 333
Annen kortsiktig gjeld		3 271 360	1 258 533
Sum kortsiktig gjeld		4 373 018	3 236 492
Sum gjeld		4 373 018	3 236 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 623	7 793 789



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strandveien 7 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 375 208



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	36 346 803
Sum driftsinntekter		0	36 346 803
Varekostnad		-884 182	31 520 263
Annen driftskostnad	1	873 085	348 419
Sum driftskostnader		-11 097	31 868 682
Driftsresultat		11 097	4 478 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	42 015
Annen rentekostnad		22 693	35
Annen finanskostnad		0	1 250
Resultat av finansposter		-22 693	40 730
Resultat før skattekostnad		-11 596	4 518 852
Skattekostnad på resultat	2	2 441	994 133
Resultat		-14 037	3 524 719
Årsresultat	3	-14 037	3 524 719
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	3 008 656	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 524 719
Overført fra annen egenkapital	3	3 022 693	0
Sum overføringer		-14 037	3 524 719



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 892 000	5 892 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 623	1 801 789
Sum omløpsmidler		5 907 623	7 793 789
Sum eiendeler		5 907 623	7 793 789



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 443 508	4 466 201
Sum opptjent egenkapital		1 443 508	4 466 201
Sum egenkapital	3	1 534 604	4 557 297
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 325	127 493
Betalbar skatt	2	0	994 133
Konserngjeld	6	1 006 333	856 333
Annen kortsiktig gjeld		3 271 360	1 258 533
Sum kortsiktig gjeld		4 373 018	3 236 492
Sum gjeld		4 373 018	3 236 492
Sum egenkapital og gjeld		5 907 623	7 793 789

Levanger, 10.04.2025
Styret i Strandveien 7 Utbygging AS

Erling Bratland
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Arild Oddmund Berg
styremedlem

Frode Varslot Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser - utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen.

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

- Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter - ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Usolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Strandveien 7 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 441	994 133
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 441	994 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 596	4 518 852
Permanente forskjeller	22 693	-65
Avgitt konsernbidrag	-11 097	0
Skattepliktig inntekt	0	4 518 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 441	994 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 441	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	994 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-8 904	4 466 201	4 557 297
Årets resultat				-14 037	-14 037
Konsernbidrag avgitt				-3 008 656	-3 008 656
Pr 31.12.2024	100 000	0	-8 904	1 443 508	1 534 604

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen hendelser etter balansedagen som har noen påvirkning på årsresultatet.

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	5 892 000	5 892 000
Sum varelager	5 892 000	5 892 000

Varer i arbeid er utviklingskostnader tilknyttet boligprosjekt.
Ferdigvarer er leiligheter som er ferdigstilte, men ikke solgt enda.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEBO BOLIGER AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningsadresse i Levanger kommune.

Note 6 Konsernlån

Lånet er ytet av Sebo Boliger AS og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet forrentes med 0 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur. Lånet utgjør kr. -1 006 333.



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	36 346 803
Sum driftsinntekter		0	36 346 803
Varekostnad		-884 182	31 520 263
Annen driftskostnad	1	873 085	348 419
Sum driftskostnader		-11 097	31 868 682
Driftsresultat		11 097	4 478 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	42 015
Annen rentekostnad		22 693	35
Annen finanskostnad		0	1 250
Resultat av finansposter		-22 693	40 730
Resultat før skattekostnad		-11 596	4 518 852
Skattekostnad på resultat	2	2 441	994 133
Resultat		-14 037	3 524 719
Årsresultat	3	-14 037	3 524 719
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	3 008 656	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 524 719
Overført fra annen egenkapital	3	3 022 693	0
Sum overføringer		-14 037	3 524 719

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

SIDE 2



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 892 000	5 892 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 623	1 801 789
Sum omløpsmidler		5 907 623	7 793 789
Sum eiendeler		5 907 623	7 793 789

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

SIDE 3



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 443 508	4 466 201
Sum opptjent egenkapital		1 443 508	4 466 201
Sum egenkapital	3	1 534 604	4 557 297
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 325	127 493
Betalbar skatt	2	0	994 133
Konserngjeld	6	1 006 333	856 333
Annen kortsiktig gjeld		3 271 360	1 258 533
Sum kortsiktig gjeld		4 373 018	3 236 492
Sum gjeld		4 373 018	3 236 492
Sum egenkapital og gjeld		5 907 623	7 793 789

Levanger, 10.04.2025
Styret i Strandveien 7 Utbygging AS

Erling Bratland
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem

Frode Varslot Hagen
styremedlem

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser - utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen.

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

- Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter - ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Usolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Strandveien 7 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 441	994 133
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 441	994 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 596	4 518 852
Permanente forskjeller	22 693	-65
Avgitt konsernbidrag	-11 097	0
Skattepliktig inntekt	0	4 518 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 441	994 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 441	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	994 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-8 904	4 466 201	4 557 297
Årets resultat				-14 037	-14 037
Konsernbidrag avgitt				-3 008 656	-3 008 656
Pr 31.12.2024	100 000	0	-8 904	1 443 508	1 534 604

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen hendelser etter balansedagen som har noen påvirkning på årsresultatet.

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	5 892 000	5 892 000
Sum varelager	5 892 000	5 892 000

Varer i arbeid er utviklingskostnader tilknyttet boligprosjekt.
Ferdigvarer er leiligheter som er ferdigstilte, men ikke solgt enda.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEBO BOLIGER AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningsadresse i Levanger kommune.

Note 6 Konsernlån

Lånet er ytet av Sebo Boliger AS og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet forrentes med 0 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur. Lånet utgjør kr. -1 006 333.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Varslot Hagen

8c18ec34-18f1-43ea-98dc-75e028bdfb5d - 2025-04-10 09:21:02 UTC +03:00
BankID - 12d21737-1cf4-4c0f-9ff9-9e192a3f68d3 - NO

Erling Bratland

9f416eab-96fe-4a2a-8256-f178750750d6 - 2025-04-10 11:07:13 UTC +03:00
BankID - c6e7c45a-5ec5-4c98-9cc6-41f8882fa0ef - NO

Arild Oddmund Berg

3f2610ad-9e0f-42d4-8612-6d194d3b1a8f - 2025-04-10 12:02:05 UTC +03:00
BankID - 00fababf-140f-4d64-bd5c-1619d7c5d6cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e28069f-0b5c-4cb4-8951-cf6156c381b6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandveien 7 Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 7 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S189J-06HH1-BZTK9-DNYQ7-EQUEB-XORMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 12:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S189J-O6HH1-BZ7K9-DNYQ7-EQUEB-X0RMT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.