



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 662
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SKØYENVEIEN 39B
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		0	18 904
Annen driftskostnad	2	15 860	10 000
Sum kostnader		15 860	28 904
Driftsresultat		-15 860	-28 904
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-15 860	-28 904
Årsresultat		-15 860	-28 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-15 860	-28 904
Sum overføringer og disponeringer		-15 860	-28 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 493 769	-4 477 909
Sum opptjent egenkapital		-4 493 769	-4 477 909
Sum egenkapital	3	-3 893 769	-3 877 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 061 709	2 072 105
Lån fra deltakerne	3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 332 060	1 305 804
Sum kortsiktig gjeld		3 893 769	3 877 909
Sum gjeld		3 893 769	3 877 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602498

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 662
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SKØYENVEIEN 39B
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 16
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		0	18 904
Annen driftskostnad	2	15 860	10 000
Sum kostnader		15 860	28 904
Driftsresultat		-15 860	-28 904
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-15 860	-28 904
Årsresultat		-15 860	-28 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-15 860	-28 904
Sum overføringer og disponeringer		-15 860	-28 904



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 493 769	-4 477 909
Sum opptjent egenkapital		-4 493 769	-4 477 909
Sum egenkapital	3	-3 893 769	-3 877 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 061 709	2 072 105
Lån fra deltakerne	3	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 332 060	1 305 804
Sum kortsiktig gjeld		3 893 769	3 877 909
Sum gjeld		3 893 769	3 877 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapskapitalen er etter dette negativ. Selskapets eksterne gjeld er i hovedsak til Plan- og bygningsetaten og relatert til forsinket fullføring av nødvendige prosesser for å innhente ferdigattest for prosjektet. Selskapet har i 2021 mottatt ferdigattest for prosjektet og forsøker å få ettergitt tidligere ilagte gebyr. Dersom dette ikke fører fram vil selskapet vurdere de ulike handlingsalternativ som da gjenstår, inkludert begjæring av oppbud. Inntil slik avklaring har funnet sted vil ikke selskapet oppta ny ekstern gjeld. Basert på dette og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Selskapskapital - Oversikt over eiere Innskutt kapital, bundet
Annen egenkapital Totalt Selskapskapital 1.1.2024 600 000 -4 477 909 -3 877
909 Årets endring i egenkapital: Årets resultat 0 -15 860 -15 860
Egenkapital 31.12.2024 600 000 -4 493 769 -3 893 769 Selskaps- andel Andel
innlån GS Eiendom II AS, komplementar 1 % 5 000 Theviok Holding AS 20 % 100
000 Rune Eiendom AS 17 % 85 000 Invest Corporate AS 16 % 80 000 GS Utvikling
AS 16 % 80 000 Gamst Invest AS 10 % 50 000 Seamoore Holding AS 5 % 25 000
Anne Norman 5 % 25 000 Nyboco Eiendom SA 5 % 25 000 Unni Sjøflot 2,5 % 12
500 Arnt Knudsen 2,5 % 12 500 Sum 100 % 500 000



KS Skøyenveien 39B

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Prosjektkostnader		0	-18 904
Annen driftskostnad	2	-15 860	-10 000
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-15 860</u>	<u>-28 904</u>
Driftsresultat		<u>-15 860</u>	<u>-28 904</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-15 860</u>	<u>-28 904</u>
 OVERFØRINGER			
Overført fra (til) deltakernes kapitalkonto	3	15 860	28 904
Sum overføringer		<u>15 860</u>	<u>28 904</u>

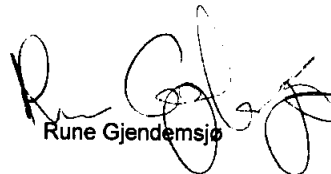


KS Skøyenveien 39B

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
ANDELSKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital			
Selskapskapital, innbetalt		600 000	600 000
Opptjent kapital		-4 493 769	-4 477 909
Sum andelskapital	3	-3 893 769	-3 877 909
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	2 061 709	2 072 105
Lån fra deltakerne	3	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 332 060	1 305 804
Sum kortsiktig gjeld		3 893 769	3 877 909
Sum gjeld		3 893 769	3 877 909
SUM ANDELSKAPITAL OG GJELD		0	0

Oslo, 20.juni 2025


Rune Gjendemsjø



KS Skøyenveien 39B

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er for 2024 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Selskapskapital - Oversikt over eiere

	Innskutt kapital, budnet	Annen egenkapital	Totalt
Selskapskapital 1.1.2024	600 000	-4 477 909	-3 877 909
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-15 860	-15 860
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-4 493 769	-3 893 769

	Selskapsandel	Andel innlån
GS Eiendom II AS, komplementar	1 %	5 000
Theviok Holding AS	20 %	100 000
Rune Eiendom AS	17 %	85 000
Invest Corporate AS	16 %	80 000
GS Utvikling AS	16 %	80 000
Gamst Invest AS	10 %	50 000
Seamoore Holding AS	5 %	25 000
Anne Norman	5 %	25 000
Nyboco Eiendom SA	5 %	25 000
Unni Sjøflot	2,5 %	12 500
Arnt Knudsen	2,5 %	12 500
Sum	100 %	500 000

Selskapskapitalen er etter dette negativ. Selskapets eksterne gjeld er i hovedsak til Plan- og bygningsetaten og relatert til forsinket fullføring av nødvendige prosesser for å innhente ferdigattest for prosjektet. Selskapet har i 2021 mottatt ferdigattest for prosjektet og forsøker å få ettergitt tidligere ilagte gebyr. Dersom dette ikke fører fram vil selskapet vurdere de ulike handlingsalternativ som da gjenstår, inkludert begjæring av oppbud. Inntil slik avklaring har funnet sted vil ikke selskapet oppta ny eksternt gjeld.

Basert på dette og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.