



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 122	
Annen driftskostnad	6	43 141	51 455
Sum kostnader		83 263	51 455
Driftsresultat		-83 263	-51 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	3
Sum finansinntekter		29	3
Netto finans		29	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 234	-51 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 234	-51 451
Årsresultat		-83 234	-51 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 234	-51 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 234	-51 451
Sum overføringer og disponeringer		-83 234	-51 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 528	161 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 960	38 700
Sum varige driftsmidler		160 488	200 610
Sum anleggsmidler		160 488	200 610
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		544 758	174 969
Sum varer		544 758	174 969
Fordringer			
Andre fordringer	4	48 685	48 685
Sum fordringer		48 685	48 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 548	1 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 548	1 640
Sum omløpsmidler		673 991	225 294
SUM EIENDELER		834 479	425 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		183 241	100 007
Sum opptjent egenkapital		-183 241	-100 007
Sum egenkapital		-78 241	4 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	518 902	166 888
Sum annen langsiktig gjeld		518 902	166 888
Sum langsiktig gjeld		518 902	166 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	324 950	201 094
Annen kortsiktig gjeld	4	68 868	52 930
Sum kortsiktig gjeld		393 818	254 024
Sum gjeld		912 720	420 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 479	425 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874790

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 879 200
ASKIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 122	
Annen driftskostnad	6	43 141	51 455
Sum kostnader		83 263	51 455
Driftsresultat		-83 263	-51 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	3
Sum finansinntekter		29	3
Netto finans		29	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 234	-51 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 234	-51 451
Årsresultat		-83 234	-51 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 234	-51 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 234	-51 451
Sum overføringer og disponeringer		-83 234	-51 451



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	518 902	166 888
Sum annen langsiktig gjeld		518 902	166 888
Sum langsiktig gjeld		518 902	166 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	324 950	201 094
Annen kortsiktig gjeld	4	68 868	52 930
Sum kortsiktig gjeld		393 818	254 024
Sum gjeld		912 720	420 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 479	425 904



Organisasjonsnr: 952 879 200
ASKIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	350.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Andreas Løken Eriksen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
D Eriksen Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Askim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 952879200



Askim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Ordinært resultat			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 122	0
Annen driftskostnad	6	43 141	51 455
Sum driftskostnader		83 263	51 455
DRIFTSRESULTAT		-83 263	-51 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	3
Sum finansinntekter		29	3
NETTO FINANSPOSTER		29	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-83 234	-51 451
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-83 234	-51 451
ÅRSRESULTAT		-83 234	-51 451
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-83 234	-51 451
SUM OVERFØRINGER		-83 234	-51 451



Askim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 528	161 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 960	38 700
Sum anleggsmidler		160 488	200 610
Omløpsmidler			
Varer		544 758	174 969
Andre fordringer	4	48 685	48 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 548	1 640
Sum omløpsmidler		673 991	225 294
SUM EIENDELER		834 479	425 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-183 241	-100 007
Sum opptjent egenkapital		-183 241	-100 007
Sum egenkapital		-78 241	4 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	518 902	166 888
Sum annen langsiktig gjeld		518 902	166 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
2400 LEVERANDØRGJELD		324 950	201 094
Sum Leverandørgjeld		324 950	201 094
Annen kortsiktig gjeld	4	68 868	52 930
Sum kortsiktig gjeld		393 818	254 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 479	425 904

Askim, 31. august 2021

Dag Eriksen
Styrets leder / daglig lederPetter Eriksen
Styremedlem



Askim Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Askim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952879200



Askim Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har i 2019/2020 investert i et byggeprosjekt som forventes å gi fortjeste i 2021/2022. Selskapet har kun gjeld til aksjonærer eller selskaper eid av aksjonærer og nærstående til aksjonærene.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-83 234
Endring i midlertidige forskjeller	8 024
Inntekt	-75 210
Skattekostnad på ordinært resultat	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	161 910	38 700	200 610
Anskaffelseskost pr. 31/12	161 910	38 700	200 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	32 382	7 740	40 122
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 382	7 740	40 122
Balanseført verdi pr 31/12	129 528	30 960	160 488
Prosentats for ord. avskr.	20-20	20-20	



Askim Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen kortsiktig og langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter	2020	2019
Gjeld til Dag Eriksen	356 702	4 688
Gjeld til Petter Eriksen	162 200	162 200
Gjeld til Østre Linje Arkitektur og Landskap AS	344 063	231 563
Gjeld til Ringsby AS	22 461	22 461
Sum	885 426	420 912

Lånene er ikke renteberegnet.

Fordring på nærstående parter	2020	2019
Fordring på D Eriksen Invest AS	48 685	48 685
Sum	48 685	48 685

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 350, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Petter Eriksen	150	50,00 %
D Eriksen Invest AS	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 375	7 500
Attestasjonsoppgaver	1 875	0
Totalt	11 250	7 500



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den nors Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i

Askim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Askim Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 31 august 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor