



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Valvatne Røsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		173 598	167 243
Leigeinntekter			10 000
Sum inntekter		173 598	177 243
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	55 725	62 859
Sum kostnader		110 625	117 759
Driftsresultat		62 973	59 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	35
Annen finansinntekt			1 915
Sum finansinntekter		14	1 950
Annan rentekostnad		39 514	42 194
Annen finanskostnad			288
Sum finanskostnader		39 514	42 482
Netto finans		-39 500	-40 532
Ordinært resultat før skattekostnad		23 473	18 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 473	18 953
Årsresultat		23 473	18 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 473	18 953
Totalresultat		23 473	18 953
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		23 473	18 953
Sum overføringar og disponeringar		23 473	18 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	775 493	786 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	787 309	830 909
Sum varige driftsmiddel	4	1 562 802	1 617 702
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel	3	1 587 802	1 642 702
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 800	-1 200
Sum krav		3 800	-1 200
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 702	46 599
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		74 702	46 599
Sum omløpsmiddel		78 502	45 399
SUM EIGEDELAR		1 666 304	1 688 101
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	716 000	716 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		716 000	716 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	44 890	21 416
Sum opptent egenkapital		44 890	21 416
Sum egenkapital	2	760 890	737 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	907 852	944 796
Sum anna langsiktig gjeld		907 852	944 796
Sum langsiktig gjeld		907 852	944 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 438	-1 219
Annen kortsiktig gjeld			7 108
Sum kortsiktig gjeld		-2 438	5 889
Sum gjeld		905 414	950 685
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 666 304	1 688 101
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	3		944 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740717

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Valvatne Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		173 598	167 243
Leigeinntekter			10 000
Sum inntekter		173 598	177 243
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	55 725	62 859
Sum kostnader		110 625	117 759
Driftsresultat		62 973	59 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	35
Annen finansinntekt			1 915
Sum finansinntekter		14	1 950
Annan rentekostnad		39 514	42 194
Annen finanskostnad			288
Sum finanskostnader		39 514	42 482
Netto finans		-39 500	-40 532
Ordinært resultat før skattekostnad		23 473	18 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 473	18 953
Årsresultat		23 473	18 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 473	18 953
Totalresultat		23 473	18 953
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		23 473	18 953
Sum overføringer og disponeringar		23 473	18 953



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

775 493

786 793

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

787 309

830 909

Sum varige driftsmiddel

4

1 562 802

1 617 702

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

25 000

25 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

25 000

25 000

Sum anleggsmiddel

3

1 587 802

1 642 702

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

3 800

-1 200

Sum krav

3 800

-1 200

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

74 702

46 599

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

74 702

46 599

Sum omløpsmiddel

78 502

45 399

SUM EIGEDELAR

1 666 304

1 688 101

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

716 000

716 000

Sum innskoten eigenkapital

716 000

716 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2

44 890

21 416

Sum opptent eigenkapital

44 890

21 416



Sum egenkapital	2	760 890	737 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	907 852	944 796
Sum anna langsiktig gjeld		907 852	944 796
Sum langsiktig gjeld		907 852	944 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 438	-1 219
Annen kortsiktig gjeld			7 108
Sum kortsiktig gjeld		-2 438	5 889
Sum gjeld		905 414	950 685
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 666 304	1 688 101
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstøllingar	3		944 796



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

for

USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

Org nr 984 092 717

5463 USKEDALEN

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Uskedal Aktivitetshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre inntekter		173 598	167 243
Leigeinntekter		0	10 000
Sum driftsinntekter		173 598	177 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	55 725	62 859
Sum driftskostnader		110 625	117 759
Driftsresultat		62 973	59 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	35
Annen finansinntekt		0	1 915
Annen rentekostnad		39 514	42 194
Annen finanskostnad		0	288
Resultat av finansposter		-39 500	-40 532
Ordinært resultat		23 473	18 953
Ordinært resultat		23 473	18 953
Årets overskudd/underskudd		23 473	18 953
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 473	18 953
Sum overføringer		23 473	18 953



Balanse

Uskedal Aktivitetshus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	775 493	786 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	787 309	830 909
Sum varige driftsmidler	4	1 562 802	1 617 702
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler	3	1 587 802	1 642 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	-1 200
Sum fordringer		3 800	-1 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 702	46 599
Sum omløpsmidler		78 502	45 399
Sum eiendeler		1 666 304	1 688 101

**Balanse**

Uskedal Aktivitetshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	716 000	716 000
Sum innskutt egenkapital		716 000	716 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	44 890	21 416
Sum opptjent egenkapital		44 890	21 416
Sum egenkapital	2	760 890	737 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	907 852	944 796
Sum annen langsiktig gjeld		907 852	944 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 438	-1 219
Annen kortsiktig gjeld		0	7 108
Sum kortsiktig gjeld		-2 438	5 889
Sum gjeld		905 414	950 685
Sum egenkapital og gjeld		1 666 304	1 688 101
Pantstillelser	3	0	944 796

Uskedalen, 25.08.2021
Styret i Uskedal Aktivitetshus AS

Michael Valvatne Røssland
styreleder

Renate Koløy
styremedlem

Per Korsvold
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Uskedal Aktivitetshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Virksomheten er ikke skattepliktig

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2020

Uskedal Aktivitetshus AS

Note 1 **Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.000,- inklusive merverdiavgift. Honoraret er revisjon kr 10.000,-, andre tjenester kr 0,-.

Note 2 **Egenkapitalen, aksjonærer.**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	716 000	21 416	737 416
Årets overskudd		23 473	23 473
Egenkapital 31.12	716 000	44 890	760 890

Selskapets aksjekapital består av 716 aksjer a kr. 1.000,-. Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene.

Uskedalen Idrettslag	300 aksjer
Bringedal Eiendom	25 aksjer
Uskedalen Helselag	25 aksjer
Umoe Schat Harding	25 aksjer
Uskedalen Utvikling	20 aksjer
Friluftslaget	10 aksjer
Br. Hjønnvåg	20 aksjer
Nilsen Handel	10 aksjer
Uskedalen Båtlag	10 aksjer
Uskedal Trelastlager	10 aksjer

Selskapets styremedlemmer eier 1 aksje hver i selskapet.



Noter til årsregnskapet 2020
Uskedal Aktivitetshus AS

Note 3 Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 907 852,- . Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i selskapets faste eiendom med driftstilbehør. Panterett i fast eiendom kr. 1.200.000,-.

Avdragsplan

2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025
49 000	51 000	53 000	55 000	57 000	642 852

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 526 193	1 220 808	9 747 001
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 526 193	1 220 808	9 747 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	334 700	433 500	768 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	7 416 000		7 416 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 750 700	433 500	8 184 200
= Bokført verdi 31.12.20	775 493	787 308	1 562 801
Årets ordinære avskrivninger	11 300	43 600	54 900
Økonomisk levetid	98 år	28 år	



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uskedal Aktivitetshus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uskedal Aktivitetshus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XA7H3-PM01E-4E8UE-LA5GF-UXZSK-VL08A



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frank Tveita

Partner

Serial number: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-06 12:58:46 UTC



Penneo document key: XA7H3-PM01E-4E8UE-LA5GF-UXZ5K-VL08A

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**