



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Sandbrekkene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 319 617 | 2 330 502 |
| Sum inntekter | | 2 319 617 | 2 330 502 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 121 110 | 125 510 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11 | 2 081 554 | 2 248 538 |
| Sum kostnader | | 2 202 663 | 2 374 048 |
| Driftsresultat | | 116 954 | -43 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 499 | 30 930 |
| Sum finansinntekter | | 29 499 | 30 930 |
| Netto finans | | -29 499 | -30 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 452 | -12 616 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 452 | -12 616 |
| Årsresultat | | 146 453 | -12 616 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 15 | 146 453 | -12 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 453 | -12 616 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 459 | 39 037 |
| Andre fordringer | 12 | 170 468 | 179 873 |
| Sum fordringer | | 178 927 | 218 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 777 | 383 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 777 | 383 789 |
| Sum omløpsmidler | | 713 704 | 602 698 |
| SUM EIENDELER | | 713 704 | 602 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 618 274 | 471 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | 618 274 | 471 821 |
| Sum egenkapital | 14 | 618 274 | 471 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 868 | 55 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 11 561 | 75 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 430 | 130 876 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 95 430 | 130 876 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 713 704 | 602 698 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291462

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Sandbrekkene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 319 617 | 2 330 502 |
| Sum inntekter | | 2 319 617 | 2 330 502 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 121 110 | 125 510 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 2 081 554 | 2 248 538 |
| Sum kostnader | | 2 202 663 | 2 374 048 |
| Driftsresultat | | 116 954 | -43 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 499 | 30 930 |
| Sum finansinntekter | | 29 499 | 30 930 |
| Netto finans | | -29 499 | -30 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 452 | -12 616 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 452 | -12 616 |
| Årsresultat | | 146 453 | -12 616 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 15 | 146 453 | -12 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 453 | -12 616 |



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 459 | 39 037 |
| Andre fordringer | 12 | 170 468 | 179 873 |
| Sum fordringer | | 178 927 | 218 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 777 | 383 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 777 | 383 789 |
| Sum omløpsmidler | | 713 704 | 602 698 |
| SUM EIENDELER | | 713 704 | 602 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 618 274 | 471 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | 618 274 | 471 821 |
| Sum egenkapital | 14 | 618 274 | 471 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 868 | 55 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 11 561 | 75 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 430 | 130 876 |
| Sum gjeld | | 95 430 | 130 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 713 704 | 602 698 |



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 121110.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sagene Panorama

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 471 821 | 484 437 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 146 453 | -12 616 |
| B. Endring arbeidskapital | 146 453 | -12 616 |
| C. Arbeidskapital | 618 274 | 471 821 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 713 704 | 602 698 |
| Kortsiktig gjeld | -95 430 | -130 876 |
| C. Arbeidskapital | 618 274 | 471 821 |



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sagene Panorama

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 2 319 617 | 2 282 311 | 2 102 000 | 2 342 000 |
| Sum leieinntekt | | 2 319 617 | 2 282 311 | 2 102 000 | 2 342 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Tilskudd | | 0 | 46 591 | 0 | 0 |
| Diverse inntekt | | 0 | 1 600 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 48 191 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 2 319 617 | 2 330 502 | 2 102 000 | 2 342 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 110 | 15 510 | 16 000 | 16 000 |
| Styrehonorar | 2 | 110 000 | 110 000 | 110 000 | 110 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 89 664 | 118 992 | 109 000 | 85 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 235 879 | 206 645 | 224 000 | 225 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 408 400 | 380 298 | 410 000 | 424 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 6 | 200 | 380 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 70 736 | 44 454 | 57 000 | 8 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 445 665 | 692 298 | 200 000 | 405 000 |
| Revisjonshonorar | 9 | 7 876 | 7 771 | 9 000 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 149 615 | 145 260 | 150 000 | 153 000 |
| Andre honorar | 10 | 14 269 | 872 | 1 000 | 2 000 |
| Kontorkostnad | | 1 370 | 2 730 | 4 000 | 3 000 |
| TV/bredbånd | | 443 263 | 432 922 | 433 000 | 435 000 |
| Forsikringer | | 208 604 | 209 968 | 226 000 | 205 000 |
| Andre kostnader | 11 | 6 013 | 5 948 | 6 000 | 6 000 |
| Sum kostnad | | 2 202 663 | 2 374 048 | 1 955 000 | 2 086 000 |
| Driftsresultat | | 116 954 | -43 546 | 147 000 | 256 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 29 499 | 30 930 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -29 499 | -30 930 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 146 453 | -12 616 | 147 000 | 256 000 |
| Andre overføringer | 15 | 151 164 | -151 164 | 151 000 | 151 000 |
| Overført sameiekapital | | -4 711 | 138 548 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 146 453 | -12 616 | 151 000 | 151 000 |



Balanse 2020 Sameiet Sagene Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 104 | 20 340 |
| Kundefordringer | | 4 355 | 18 697 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 595 | 4 919 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 169 873 | 174 954 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 534 777 | 383 789 |
| Sum omløpsmidler | | 713 704 | 602 698 |
| SUM EIENDELER | | 713 704 | 602 698 |



Balanse 2020 Sameiet Sagene Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 618 274 | 471 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | 618 274 | 471 821 |
| Sum egenkapital | 14 | 618 274 | 471 821 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 11 784 |
| Leverandørgjeld | | 83 868 | 55 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 11 561 | 63 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 430 | 130 876 |
| Sum gjeld | | 95 430 | 130 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 713 704 | 602 698 |

Sted: _____

Dato: _____

Kristina Sandbrekkene Olsen
Styreleder

Øyvind Sandal
Styremedlem

Lars O. Lotherington
Styremedlem

Jørn Kjernli Evensen
Styremedlem

Tove Eileen Myhre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sagene Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sagene Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 855 616 | 1 710 312 |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 149 994 | 0 |
| 3609 Leie parkering | 24 600 | 24 600 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 0 | 260 012 |
| 3618 Leietillegg strøm | 7 767 | 5 747 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 130 476 | 130 476 |
| 3625 Leietillegg prosjekt 1 | 151 164 | 151 164 |
| Sum | 2 319 617 | 2 282 311 |

Konto 3602 gjelder ekstra kapitalinnkalling i tak med kostnader som er ført på konto 6644. Se note 7
Konto 3625 gjelder årlig kapitalinnkalling.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 11 110 | 15 510 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 110 000 | 110 000 |
| Sum | 121 110 | 125 510 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 89 664 | 118 992 |
| Sum | 89 664 | 118 992 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 208 688 | 191 175 |
| 6340 Heisalarm | 9 580 | 3 210 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 8 684 | 12 260 |
| 6392 Containerleie/tømming | 8 031 | 0 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 897 | 0 |
| Sum | 235 879 | 206 645 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sagene Panorama

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 408 400 | 380 298 |
| Sum | 408 400 | 380 298 |

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 200 | 380 |
| Sum | 200 | 380 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 43 900 | 20 027 |
| 6540 Inventar | 0 | 4 999 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 9 619 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 11 841 | 17 657 |
| 6552 Driftsmateriell | 5 376 | 1 771 |
| Sum | 70 736 | 44 454 |

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 23 810 | 467 725 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 3 007 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 14 644 | 0 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 13 750 | 0 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 13 161 | 16 808 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 67 828 | 56 628 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 20 209 | 1 893 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 60 827 | 82 108 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 19 449 | 28 678 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| 6644 Fasade/balkonger | 174 755 | 4 375 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 24 225 | 18 395 |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader | 0 | 15 688 |
| Sum | 445 665 | 692 298 |

Konto 6644: Sameiet har fått inn ekstra kapitalinnkalling, ført på konto 3602, som dekker kostnadene vedrørende arbeid i forbindelse med taktrasse. Se note1



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sagene Panorama

Note 9 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 7 876 | 7 771 |
| Sum | 7 876 | 7 771 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 9 694 | 872 |
| 6730 Teknisk honorar | 4 575 | 0 |
| Sum | 14 269 | 872 |

Konto 6714 gjelder rådgivning i forbindelse med fukt i leilighet.
Konto 6730 gjelder faktura fra Oslo kommune vedrørende heiskontroll.

Note 11 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 1 274 | 1 489 |
| 7719 Møter, div. styret | 3 546 | 1 644 |
| 7720 Årsmøte | 0 | 1 000 |
| 7770 Betalingskostnader | 192 | 793 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 0 | 121 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 010 | 910 |
| 7790 Andre kostnader | -3 | 0 |
| 7795 Husleietap | -7 | -9 |
| Sum | 6 013 | 5 948 |

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 4 127 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 595 | 792 |
| Sum | 595 | 4 919 |

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sagene Panorama

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 9 732 | 11 616 |
| 2979 Andre forskudd | 0 | 52 378 |
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak | 1 829 | 0 |
| Sum | 11 561 | 63 994 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sagene Panorama

Note 14 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 471 821 | 146 453 | 618 274 |
| Sum opptjent egenkapital | 471 821 | 146 453 | 618 274 |
| Sum egenkapital | 471 821 | 146 453 | 618 274 |

Note 15 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder øremerkede midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagene Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagene Panorama

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Kristina Sandbrekkene Olsen (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Lars O. Lotherington (sign.) | 12.03.2021 |
| Styremedlem | Tove Eileen Myhre (sign.) | 11.03.2021 |
| Styremedlem | Øyvind Sandal (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Jørn Kjernli Evensen (sign.) | 22.03.2021 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sagene Panorama

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sagene Panorama årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alla | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sagene Panorama

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor