



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 41-43 AS  
Forretningsadresse: Eidehaugen 9  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		632 440	1 575 587
Beholdningsendring		-1 674 979	-2 739 090
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Renovasjon		2 120	594
Fremmedtjenester		308 021	718 136
Forsikring			33 784
Annen kostnad		2 873	3 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>-729 525</b>	<b>-407 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 525</b>	<b>407 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		507	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad		730 032	407 930
Annen finanskostnad			141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 032</b>	<b>408 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 525</b>	<b>-407 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 200	1 200
Sum fordringer		9 200	1 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	888 934	1 200 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 934	1 200 338
Sum omløpsmidler		898 134	1 201 538
SUM EIENDELER		898 134	1 201 538
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		280	280
Sum innskutt egenkapital		30 280	30 280
Sum egenkapital		30 280	30 280
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		7 115 987	6 385 955
Leverandørgjeld		634 736	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 750 723</b>	<b>6 387 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 750 723</b>	<b>6 387 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 781 003</b>	<b>6 417 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 917449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 308 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 41-43 AS  
Forretningsadresse: Eidehaugen 9  
5229 KALANDSEIDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2020

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 308 034  
LEIKVANGVEGEN 41-43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		632 440	1 575 587
Beholdningsendring		-1 674 979	-2 739 090
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Renovasjon		2 120	594
Fremmedtjenester		308 021	718 136
Forsikring			33 784
Annen kostnad		2 873	3 211
Sum kostnader		-729 525	-407 778
<b>Driftøresultat</b>		<b>729 525</b>	<b>407 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		507	292
Sum finansinntekter		507	292
Annen rentekostnad		730 032	407 930
Annen finanskostnad			141
Sum finanskostnader		730 032	408 071
<b>Netto finans</b>		<b>-729 525</b>	<b>-407 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>



Organisasjonnr: 913 308 034  
LEIKVANGVEGEN 41-43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 9 200 1 200  
Sum fordringer 9 200 1 200

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 888 934 1 200 338  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 888 934 1 200 338

Sum omløpsmidler 898 134 1 201 538

SUM EIENDELER 898 134 1 201 538

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 9 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 280 280  
Sum innskutt egenkapital 30 280 30 280

Sum egenkapital 30 280 30 280

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Pensjonsforpliktelser 7 0 0  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 0 0  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Konvertible lån 7 115 987 6 385 955  
Leverandørgjeld 634 736 1 193  
Sum kortsiktig gjeld 7 750 723 6 387 148



Sum gjeld	7 750 723	6 387 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 781 003	6 417 428



Organisasjonnr: 913 308 034  
LEIKVANGVEGEN 41-43 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andras Olsen Invest AS	50.00	50.00%	A-aksjer
Stronghold Eiendom AS	50.00	50.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

**Obligatorisk tjenestepensjon**



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter etter lov om tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1042539.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	879429.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

6

Pantstillelser og garantier m.v.



<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750723.00	6385955.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634736.00	
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750723.00	6385955.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7781003.00	6417428.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6738464.00	6417428.00

## Note

2

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				5217090.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				1674979.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				6892069.00

## Note

5

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		280.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		280.00

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	30280.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	30280.00		



## Årsberetning 2019

Leikvangvegen 41-43 AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er boligbygging i Bergen

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetning i 2019 ble 0,- Årsresultatet ble 0,- De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2019 var kr. 6 892 069,- Total kapitalen var pr- 31/12-19 7 781 003 sammenlignet med kr. 6 417 428,- året før.

Egenkapitalen i selskapet pr. 31/12-19 var kr. 30 280,-

Av tekniske årsaker er utbyggingsprosjektet forsinket utover 2019.

Forskning- og utviklings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig ansatte i 2019 har vært 0, og styret har hatt 4 medlemmer. Alle styremedlemmene har vært menn.

Bergen 31/08-2020

\_\_\_\_\_  
Ole A. Olsen

Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marcus A. Olsen

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niels A. Helland

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eigil S. Henriksen

Styremedlem

« sign «

