



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 552	541 212
Sum inntekter		594 552	541 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	397 380	369 458
Sum kostnader		415 636	387 714
Driftsresultat		178 916	153 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		771	0
Sum finansinntekter		771	0
Annen rentekostnad		68 996	79 217
Sum finanskostnader		68 996	79 217
Netto finans		-68 226	-79 217
Resultat før skattekostnad		110 690	74 281
Årsresultat		110 690	74 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 690	74 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 004
Andre kortsiktige fordringer		52 903	44 374
Sum fordringer		52 903	48 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 510	183 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 510	183 277
Sum omløpsmidler		311 413	231 655
SUM EIENDELER		311 413	231 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	519 725	630 415
Sum opptjent egenkapital		-519 725	-630 415
Sum egenkapital		-519 725	-630 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	793 113	824 553
Sum annen langsiktig gjeld		793 113	824 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 574	2 257
Annen kortsiktig gjeld	7	31 451	35 260
Sum kortsiktig gjeld		38 025	37 517
Sum gjeld		831 138	862 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 413	231 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324212

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 552	541 212
Sum inntekter		594 552	541 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	397 380	369 458
Sum kostnader		415 636	387 714
Driftsresultat		178 916	153 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		771	0
Sum finansinntekter		771	0
Annen rentekostnad		68 996	79 217
Sum finanskostnader		68 996	79 217
Netto finans		-68 226	-79 217
Resultat før skattekostnad		110 690	74 281
Årsresultat		110 690	74 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 690	74 281



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 004
Andre kortsiktige fordringer		52 903	44 374
Sum fordringer		52 903	48 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 510	183 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 510	183 277
Sum omløpsmidler		311 413	231 655
SUM EIENDELER		311 413	231 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	519 725	630 415
Sum opptjent egenkapital		-519 725	-630 415



Sum egenkapital		-519 725	-630 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	793 113	824 553
Sum annen langsiktig gjeld		793 113	824 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 574	2 257
Annen kortsiktig gjeld	7	31 451	35 260
Sum kortsiktig gjeld		38 025	37 517
Sum gjeld		831 138	862 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 413	231 655



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering

og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	16000.00	16000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	2256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	18256.00

Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt styrehonorar for 2025.
Dette er ikke utbetalt.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret


Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2026-02-23

 BankID Signing
Jonas Bengtson
2026-02-23

 BankID Signing
Karl Nyberg
2026-03-01

Årsregnskap for
SAMEIET NORBYGATA 50

984001177

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2026-02-23

 BankID Signing
Jonas Bengtson
2026-02-23

 BankID Signing
Karl Nyberg
2026-03-01


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 552	541 212
Sum driftsinntekter		594 552	541 212
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	3, 4	-397 380	-369 458
Sum driftskostnader		-415 636	-387 714
Driftsresultat		178 916	153 498
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		771	0
Sum finansinntekter		771	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 996	-79 217
Sum finanskostnader		-68 996	-79 217
Netto finans		-68 226	-79 217
Årsresultat		110 690	74 281
Overføringer			
Udekket tap		110 690	74 281
Sum overføringer		110 690	74 281



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2026-02-23

 BankID Signing
Jonas Bengtson
2026-02-23

 BankID Signing
Karl Nyberg
2026-03-01

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 004
Andre kortsiktige fordringer		52 903	44 374
Sum fordringer		52 903	48 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 510	183 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 510	183 277
Sum omløpsmidler		311 413	231 655
SUM EIENDELER		311 413	231 655



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-519 725	-630 415
Sum opptjent egenkapital		-519 725	-630 415
Sum egenkapital		-519 725	-630 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	793 113	824 553
Sum annen langsiktig gjeld		793 113	824 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 574	2 257
Annen kortsiktig gjeld	7	31 451	35 260
Sum kortsiktig gjeld		38 025	37 517
Sum gjeld		831 138	862 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 413	231 655

Gunnhild Sørås
styrets leder

Karl Hjalmar Nyberg
styremedlem

Jonas Eskedal Bengtson
styremedlem



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	18 256

Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt styrehonorar for 2025.

Dette er ikke utbetalt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Påkostninger/Vedlikehold

Reparasjon og Vedlikehold	2025	2024
Systemair	0	2 975
Pedersen Blikkenslager	0	0
Rørlegger Sentralen AS	3 456	3 304
Viro Lås & Nøkkel AS	5 519	6 907
Service Montasje Sveis AS	0	4 962




SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

Uteområder, drift/vedlikehold
Tannberg elektriske AS
Maling
Sum

0	
11 719	
1 401	0
22 095	18 148

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2026-02-23

 BankID Signing
Jonas Bengtson
2026-02-23

 BankID Signing
Karl Nyberg
2026-03-01

Note 4 - Annen driftkostnad

Annen driftskostnader	2025	2024
Renovasjon, komm.gebyrer, strøm, alarmanlegg	198 401	182 331
Fremmed tjeneste, Forretningsførsel med variable	56 679	54 909
Huseiernes Landsforbund	2 200	2 130
Telekommunikasjon fra GET	34 497	31 824
Forsikring er betalt til Sparebank 1 Skadeforsikring	76 649	67 995
Annen kostnad	6 859	12 121
Sum	375 285	351 310

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	-630 415	-630 415
Årsresultat	110 690	110 690
Egenkapital 31.12.2025	-519 725	-519 725

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån i DnB Bank ASA, saldo pr 31.12.2025 er på kr 793.113,16

Lånet er i 2024 nedbetalt med kr 31.440,04

Påløpte, ikke forfalte renter er på kr 5.456,18

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld	6 574	2 257
Forskudd fra kunder	7 739	10 998
Påløpt rente fra lånet	5 456	6 006
Avsetning styrehonorar	18 256	18 256
Sum	38 025	37 517




SAMEIET NORBYGATA 50
984001177

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2025

Sluttposteringer

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2026-02-23

 BankID Signing
Jonas Bengtson
2026-02-23

 BankID Signing
Karl Nyberg
2026-03-01

Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap		110 690,01	
		8990 Udekket tap	110 690,01		
Sum			110 690,01	110 690,01	

Dato

Signatur
