



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	884 039	627 922
Sum inntekter		884 039	627 922
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 360	45 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	410 862	90 621
Sum kostnader		454 222	135 621
Driftsresultat		429 817	492 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	1 470
Sum finansinntekter		1 401	1 470
Annen rentekostnad		198 084	267 265
Sum finanskostnader		198 084	267 265
Netto finans		-196 683	-265 795
Ordinært resultat før skattekostnad		233 134	226 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 134	226 506
Årsresultat		233 134	226 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 134	226 507
Sum overføringer og disponeringer		233 134	226 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 627	0
Andre fordringer	9	120 784	39 734
Sum fordringer		158 411	39 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 234	418 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 234	418 707
Sum omløpsmidler		572 645	458 441
SUM EIENDELER		572 645	458 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 198 133	-4 431 266
Sum opptjent egenkapital		-4 198 133	-4 431 266
Sum egenkapital	11	-4 198 133	-4 431 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 635 046	4 868 378
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 046	4 868 378
Sum langsiktig gjeld		4 635 046	4 868 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 894	0
Annen kortsiktig gjeld		19 837	21 329
Sum kortsiktig gjeld		135 731	21 329
Sum gjeld		4 770 778	4 889 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 645	458 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528276

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 257 502
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KATRINEÅSEN VEL
Forretningsadresse: c/o Kim Larsen Hiorth-Schøyen
Lerkesvingen 39
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN WINNÆSS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	884 039	627 922
Sum inntekter		884 039	627 922
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 360	45 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	410 862	90 621
Sum kostnader		454 222	135 621
Driftsresultat		429 817	492 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	1 470
Sum finansinntekter		1 401	1 470
Annen rentekostnad		198 084	267 265
Sum finanskostnader		198 084	267 265
Netto finans		-196 683	-265 795
Ordinært resultat før skattekostnad		233 134	226 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 134	226 506
Årsresultat		233 134	226 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 134	226 507
Sum overføringer og disponeringer		233 134	226 507



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 627	0
Andre fordringer	9	120 784	39 734
Sum fordringer		158 411	39 734

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 234	418 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 234	418 707

Sum omløpsmidler		572 645	458 441
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		572 645	458 441
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 198 133	-4 431 266
Sum opptjent egenkapital		-4 198 133	-4 431 266

Sum egenkapital	11	-4 198 133	-4 431 266
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 635 046	4 868 378
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 046	4 868 378

Sum langsiktig gjeld		4 635 046	4 868 378
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		115 894	0
-----------------	--	---------	---



Annen kortsiktig gjeld	19 837	21 329
Sum kortsiktig gjeld	135 731	21 329
Sum gjeld	4 770 778	4 889 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	572 645	458 441



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Katrineåsen Vel

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Katrineåsen Vels årsregnskap som viser et overskudd på kr 233.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Velets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Velet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Velets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

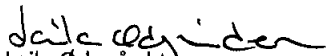
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Velets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2021

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Katrineåsen Vel - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	880 088	627 922	201 000	723 600
Andre inntekter	2	3 951	0	0	0
Sum inntekter		884 039	627 922	201 000	723 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	3 360	0	0	0
Styrehonorar	4	40 000	45 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	7 500	0	5 000	6 000
Honorar forretningsfører		99 378	0	59 375	101 561
Vedlikehold	6	47 203	38 105	16 000	44 000
Kjøp av tjenester	7	206 359	28 977	35 000	45 000
Forsikringer		286	263	0	0
Andre driftskostnader	8	50 136	23 276	28 000	80 000
Sum driftskostnader		454 222	135 621	183 375	316 561
Driftsresultat		429 816	492 301	17 625	407 039
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 401	1 470	2 000	0
Rentekostnader		198 084	267 265	0	172 745
Sum finansinntekter / finanskostnader		-196 683	-265 794	2 000	-172 745
Årets resultat		233 134	226 507	19 625	234 294
Disponering:					
Overført annen egenkapital		233 134	226 507	0	0
Sum disponeringer		-233 134	-226 507	0	0

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Balanse - Katrineåsen Vel - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 627	0
Andre fordringer	9	120 784	39 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		414 234	418 707
Sum omløpsmidler		572 645	458 441
SUM EIENDELER		572 645	458 441

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Balanse - Katrineåsen Vel - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-4 198 133	-4 431 266
Sum egenkapital	11	-4 198 133	-4 431 266
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 635 046	4 868 378
Sum langsiktig gjeld		4 635 046	4 868 378
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 784	0
Leverandørgjeld		115 894	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		360	0
Annen kortsiktig gjeld		7 693	21 329
Sum kortsiktig gjeld		135 731	21 329
Sum gjeld		4 770 778	4 889 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 645	458 441

Sted: _____, dato: _____

KIM HIORTH-SCHØYEN
Styreleder

ELIN WINNÆSS
Styremedlem

Vibeke Dambakk
Styremedlem

DAG VEGARD LOTTEN
Styremedlem

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Noter Katrineåsen Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	721 607
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	158 481
Sum	880 088

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3699 Andre driftsinntekter	3 951
Sum	3 951

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5137 Andre lønnskostnader	3 000
5150 Opptjente feriepenger	360
Sum	3 360

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Katrineåsen Vel

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	7 500
Sum	7 500

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	1 103
6603 Vedlikehold elektro	11 576
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 524
Sum	47 203

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	950
6780 Snøbrøyting og strøing	193 914
6790 Andre fremmede tjenester	11 496
Sum	206 359

Konto 6780 Snøbrøyting og strøing: Veltets andel av kostnadene er kr. 35 433. Det resterende beløpet er innkrevd av sameierene og vises på konto 3606.

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2020
6400 Leie maskiner	30 126
6825 Kopiering	5 146
7460 Andre kontingenter	2 409
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 313
7719 Sosiale tiltak	1 551
7770 Bank/betalingsgebyrer	7 736
7790 Andre kostnader	1 854
Sum	50 136



Noter Katrineåsen Vel

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	1 295
1570 Andre kortsiktige fordringer	119 489
Sum	120 784

Konto 1570 gjelder brøyting som skal viderefaktureres sameierene, og eldre krav som er til innkreving.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Nedgraving av lavspennnett
Lånenummer:	61388178093
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	233 332
Opptak i perioden:	4 868 378
Lånesaldo 31.12:	4 635 046
Saldo 5 år frem i tid:	3 468 380

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61388178093	200	23 175	4 635 000

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	-4 198 133	-4 431 266
SUM EGENKAPITAL	-4 198 133	-4 431 266

Vellets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i vellet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

Lånet er i sin helhet sikret med selvskyldnerkausjon fra Røyken Kommune.



Resultat og balanse med noter for Katrineåsen Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Katrineåsen Vel

Styreleder	KIM HIORTH-SCHØYEN (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Vibeke Dambakk (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	ELIN WINNÆSS (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	DAG VEGARD LOTTEN (sign.)	14.04.2021