



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 993	110 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 993</b>	<b>110 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 993	-110 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 515 847</b>	<b>2 570 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 384	12 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 384</b>	<b>12 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		407 543	301 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 543</b>	<b>-301 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-307 543</b>	<b>-201 550</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 120	480 350
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 205 000	2 130 000
Annen kortsiktig gjeld	6	244 654	173 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 774</b>	<b>2 784 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 829 774</b>	<b>2 784 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 553 026  
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 993	110 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 993</b>	<b>110 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 993	-110 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>



Organisasjonsnr: 925 553 026  
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>2 515 847</b>	<b>2 570 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 384	12 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 384</b>	<b>12 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		407 543	301 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 543</b>	<b>-301 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-307 543</b>	<b>-201 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 120	480 350
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	6	2 205 000	2 130 000
Annen kortsiktig gjeld	6	244 654	173 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 774</b>	<b>2 784 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 829 774</b>	<b>2 784 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>



Organisasjonsnr: 925 553 026  
KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kirkebukta Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 553 026



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	105 993	110 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 993</b>	<b>110 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
Resultat før skattekostnad	2	-105 993	-110 569
<b>Resultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		105 993	110 569
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>



## BALANSE

### KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 515 847	2 570 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 384	12 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>



## BALANSE

### KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-407 543	-301 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 543</b>	<b>-301 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-307 543</b>	<b>-201 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		380 120	480 350
Konserngjeld	6	2 205 000	2 130 000
Annen kortsiktig gjeld	6	244 654	173 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 774</b>	<b>2 784 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 829 774</b>	<b>2 784 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Kirkebukta Utbygging AS

Botholf Stolt-Nielsen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 993	-110 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 862	-65 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-176 854</b>	<b>-176 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	244 654	173 792	-70 862
<b>Sum</b>	<b>244 654</b>	<b>173 792</b>	<b>-70 862</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-652 196	-475 342	176 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	407 543	301 550	-105 993
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
EK 31.12.2023	100 000	-301 550	<b>-201 550</b>
Resultat 2024		-105 993	<b>-105 993</b>
EK 31.12.2024	<b>100 000</b>	-407 543	<b>-307 543</b>

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



## NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	2 515 847	2 570 056

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEBUKTA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	50	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

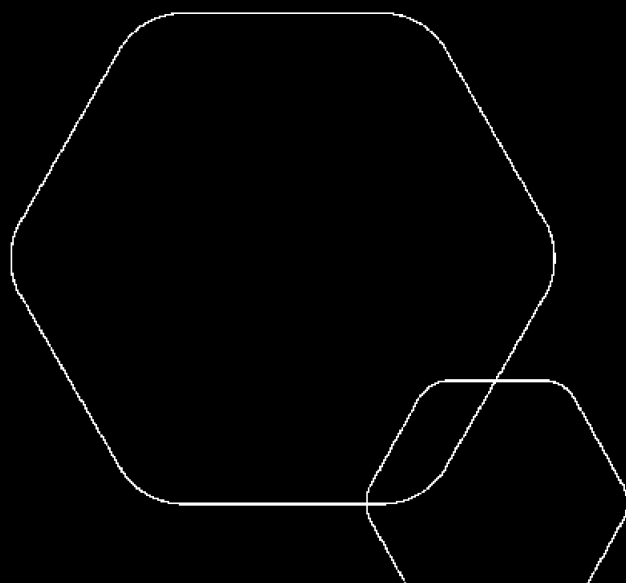
Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Kragerø Utbygging AS	1 090 000	122 356
Pbbl Prosjekt AS	1 115 000	122 298
<b>Sum</b>	<b>2 205 000</b>	<b>244 654</b>

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2026.



# Årsregnskap 2024 Kirkebukta Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 553 026

transaksjon092222110557345205109  signet mib, AS



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	105 993	110 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 993</b>	<b>110 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
Resultat før skattekostnad	2	-105 993	-110 569
<b>Resultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		105 993	110 569
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-105 993</b>	<b>-110 569</b>

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

SIDE 2





## BALANSE

### KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 515 847	2 570 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 384	12 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>

KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557543253109



Signert MB, BS



## BALANSE

### KIRKEBUKTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-407 543	-301 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 543</b>	<b>-301 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-307 543</b>	<b>-201 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		380 120	480 350
Konserngjeld	6	2 205 000	2 130 000
Annen kortsiktig gjeld	6	244 654	173 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 774</b>	<b>2 784 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 829 774</b>	<b>2 784 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 522 231</b>	<b>2 582 592</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Kirkebukta Utbygging AS

Botholf Stolt-Nielsen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 993	-110 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 862	-65 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-176 854</b>	<b>-176 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	244 654	173 792	-70 862
<b>Sum</b>	<b>244 654</b>	<b>173 792</b>	<b>-70 862</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-652 196	-475 342	176 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	407 543	301 550	-105 993
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
EK 31.12.2023	100 000	-301 550	<b>-201 550</b>
Resultat 2024		-105 993	<b>-105 993</b>
EK 31.12.2024	<b>100 000</b>	<b>-407 543</b>	<b>-307 543</b>

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





## NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	2 515 847	2 570 056

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEBUKTA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	50	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Kragerø Utbygging AS	1 090 000	122 356
Pbbl Prosjekt AS	1 115 000	122 298
<b>Sum</b>	<b>2 205 000</b>	<b>244 654</b>

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2026.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543253109

### Dokument

**Kirkebukta Utbygging AS Offentlig regnskap 2024 250319**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-04-02 14:28:45 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt den 2025-04-08 22:25:19 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)**

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

### Underskriverne

**Morten Borge (MB)**

mb@gbbl.no

+4793491177

Signert 2025-04-02 14:52:16 CEST (+0200)

**Botholf Stolt-Nielsen (BS)**

botholf@fiedensborg.no

+4790093322

Signert 2025-04-08 22:25:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkebukta Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: UH5UG-32TBH-ZU3UB-14FNX-LR4DA-FRCM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH5UG-32TBH-ZUBUB-14FNX-LR4DA-FR6CM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.