



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 086 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERMUND AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	89 559	92 192
Sum kostnader		89 559	92 192
Driftsresultat		-89 559	-92 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000 000	8 040 000
Annen renteinntekt	16	60 390	18 557
Sum finansinntekter		10 060 390	8 058 557
Annen rentekostnad		1 000	13 871
Sum finanskostnader		1 000	13 871
Netto finans		10 059 390	8 044 686
Ordinært resultat før skattekostnad		9 969 831	7 952 494
Skattekostnad	13	59 363	813
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 910 468	7 951 681
Årsresultat		9 910 468	7 951 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14		-3 040 000
Overføring til/fra annen egenkapital	14	-9 910 468	-4 911 681
Sum overføringer og disponeringer		-9 910 468	-7 951 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8,12	52 236 267	52 236 267
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	68 750	68 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	593 723	520 501
Andre fordringer		100 515	
Sum finansielle anleggsmidler		52 999 255	52 825 518
Sum anleggsmidler		52 999 255	52 825 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10,12	20 000	3 060 000
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		20 000	3 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 491 220	5 019 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491 220	5 019 343
Sum omløpsmidler		3 511 220	8 079 343
SUM EIENDELER		56 510 475	60 904 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	14,15	7 633 066	7 583 066
Overkurs	14	14 574 694	14 574 694
Sum innskutt egenkapital		22 207 760	22 157 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	31 660 623	31 750 155
Sum opptjent egenkapital		31 660 623	31 750 155
Sum egenkapital		53 868 383	53 907 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		12 335
Sum avsetninger for forpliktelser			12 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	4,11	2 536 732	3 904 468
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 732	3 904 468
Sum langsiktig gjeld		2 536 732	3 916 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	33 662	40 143
Betalbar skatt	13	71 698	
Skyldige offentlige avgifter	2		
Utbytte			3 040 000
Sum kortsiktig gjeld		105 360	3 080 143
Sum gjeld		2 642 092	6 996 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 510 475	60 904 861



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	22 695 440	137 200 611
Sum inntekter		22 695 440	137 200 611
Kostnader			
Varekostnad			79 553 626
Lønnskostnad	4,5	5 156 933	7 337 798
Avskrivning	7	1 471 144	1 415 933
Annen driftskostnad	4	11 331 422	13 771 143
Sum kostnader		17 959 499	102 078 500
Driftsresultat		4 735 941	35 122 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-220 076	-304 938
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 324	272 414
Annen finansinntekt	16	2 176 605	162 953
Sum finansinntekter		2 444 853	130 429
Annen rentekostnad		1 939 784	1 445 078
Annen finanskostnad	16	13 191 929	16 277 391
Sum finanskostnader		15 131 713	17 722 469
Netto finans		-12 686 860	-17 592 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 950 919	17 530 071
Skattekostnad	13	169 303	6 980 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 120 222	10 549 328
Årsresultat		-8 120 222	10 549 328
Minoritetsinteresser		-504 094	-560 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 616 128	11 109 740



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	5 514 454	4 754 264
Sum immaterielle eiendeler		5 514 454	4 754 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	59 187 586	64 796 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7,12	1 249 638	1 646 024
Sum varige driftsmidler		60 437 224	66 442 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 027 293	1 238 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	8 326 356	8 076 305
Investeringer i aksjer og andeler	9	17 334 306	24 370 896
Andre fordringer	4,11	437 265	529 750
Sum finansielle anleggsmidler		27 125 220	34 215 506
Sum anleggsmidler		93 076 898	105 411 888
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1,12	5 414 092	15 310 908
Andre fordringer	10,12	2 397 327	6 085 138
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		7 811 419	21 396 046
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 821 962	16 181 588
Sum investeringer		2 821 962	16 181 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	36 884 170	35 219 007



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 884 170	35 219 007
Sum omløpsmidler		47 517 551	72 796 641
SUM EIENDELER		140 594 449	178 208 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14,15	7 633 066	7 583 066
Overkurs	14	14 574 694	14 574 694
Sum innskutt egenkapital		22 207 760	22 157 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	39 863 590	57 479 713
Minoritetsinteresser	14	22 890 823	27 056 133
Sum opptjent egenkapital		62 754 413	84 535 846

Sum egenkapital

84 962 173 **106 693 606**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	40 293 813	46 938 821
Øvrig langsiktig gjeld	4,11	10 977 910	12 345 646
Sum annen langsiktig gjeld		51 271 723	59 284 467

Sum langsiktig gjeld

51 271 723 **59 284 467**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	1 014 424	1 186 725
Betalbar skatt	13	929 493	531 435
Skyldige offentlige avgifter	2	594 638	703 297
Utbytte			3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 821 999	6 008 999



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		4 360 554	12 230 456
Sum gjeld		55 632 277	71 514 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 594 449	178 208 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659513

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMUND AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 086 363
HERMUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	89 559	92 192
Sum kostnader		89 559	92 192
Driftsresultat		-89 559	-92 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000 000	8 040 000
Annen renteinntekt	16	60 390	18 557
Sum finansinntekter		10 060 390	8 058 557
Annen rentekostnad		1 000	13 871
Sum finanskostnader		1 000	13 871
Netto finans		10 059 390	8 044 686
Ordinært resultat før skattekostnad		9 969 831	7 952 494
Skattekostnad	13	59 363	813
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 910 468	7 951 681
Årsresultat		9 910 468	7 951 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14		-3 040 000
Overføring til/fra annen egenkapital	14	-9 910 468	-4 911 681
Sum overføringer og disponeringer		-9 910 468	-7 951 681



Organisasjonsnr: 993 086 363
HERMUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8,12	52 236 267	52 236 267
-----------------------------	------	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	10		
---------------------------------	----	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	8	68 750	68 750
------------------------------------	---	--------	--------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	593 723	520 501
---	----	---------	---------

Andre fordringer		100 515	
------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		52 999 255	52 825 518
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		52 999 255	52 825 518
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10,12	20 000	3 060 000
------------------	-------	--------	-----------

Konsernfordringer	10		
-------------------	----	--	--

Sum fordringer		20 000	3 060 000
----------------	--	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 491 220	5 019 343
-------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491 220	5 019 343
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 511 220	8 079 343
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		56 510 475	60 904 861
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14,15	7 633 066	7 583 066
--------------	-------	-----------	-----------

Overkurs	14	14 574 694	14 574 694
----------	----	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		22 207 760	22 157 760
--------------------------	--	------------	------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	31 660 623	31 750 155
Sum opptjent egenkapital		31 660 623	31 750 155
Sum egenkapital		53 868 383	53 907 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		12 335
Sum avsetninger for forpliktelses			12 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	4,11	2 536 732	3 904 468
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 732	3 904 468
Sum langsiktig gjeld		2 536 732	3 916 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	33 662	40 143
Betalbar skatt	13	71 698	
Skyldige offentlige avgifter	2		
Utbytte			3 040 000
Sum kortsiktig gjeld		105 360	3 080 143
Sum gjeld		2 642 092	6 996 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 510 475	60 904 861



Organisasjonsnr: 993 086 363
HERMUND AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	22 695 440	137 200 611
Sum inntekter		22 695 440	137 200 611
Kostnader			
Varekostnad			79 553 626
Lønnskostnad	4,5	5 156 933	7 337 798
Avskrivning	7	1 471 144	1 415 933
Annen driftskostnad	4	11 331 422	13 771 143
Sum kostnader		17 959 499	102 078 500
Driftsresultat		4 735 941	35 122 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-220 076	-304 938
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 324	272 414
Annen finansinntekt	16	2 176 605	162 953
Sum finansinntekter		2 444 853	130 429
Annen rentekostnad		1 939 784	1 445 078
Annen finanskostnad	16	13 191 929	16 277 391
Sum finanskostnader		15 131 713	17 722 469
Netto finans		-12 686 860	-17 592 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 950 919	17 530 071
Skattekostnad	13	169 303	6 980 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 120 222	10 549 328
Årsresultat		-8 120 222	10 549 328
Minoritetsinteresser		-504 094	-560 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 616 128	11 109 740



Organisasjonsnr: 993 086 363
HERMUND AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	5 514 454	4 754 264
Sum immaterielle eiendeler		5 514 454	4 754 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	59 187 586	64 796 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7,12	1 249 638	1 646 024
Sum varige driftsmidler		60 437 224	66 442 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 027 293	1 238 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	8 326 356	8 076 305
Investeringer i aksjer og andeler	9	17 334 306	24 370 896
Andre fordringer	4,11	437 265	529 750
Sum finansielle anleggsmidler		27 125 220	34 215 506
Sum anleggsmidler		93 076 898	105 411 888
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1,12	5 414 092	15 310 908
Andre fordringer	10,12	2 397 327	6 085 138
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		7 811 419	21 396 046
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 821 962	16 181 588
Sum investeringer		2 821 962	16 181 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	36 884 170	35 219 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 884 170	35 219 007
Sum omløpsmidler		47 517 551	72 796 641



SUM EIENDELER		140 594 449	178 208 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	7 633 066	7 583 066
Overkurs	14	14 574 694	14 574 694
Sum innskutt egenkapital		22 207 760	22 157 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	39 863 590	57 479 713
Minoritetsinteresser	14	22 890 823	27 056 133
Sum opptjent egenkapital		62 754 413	84 535 846
Sum egenkapital		84 962 173	106 693 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	40 293 813	46 938 821
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	10 977 910	12 345 646
Sum annen langsiktig gjeld		51 271 723	59 284 467
Sum langsiktig gjeld		51 271 723	59 284 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 014 424	1 186 725
Betalbar skatt	13	929 493	531 435
Skyldige offentlige avgifter	2	594 638	703 297
Utbytte			3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 821 999	6 008 999
Sum kortsiktig gjeld		4 360 554	12 230 456
Sum gjeld		55 632 277	71 514 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 594 449	178 208 529



Organisasjonsnr: 993 086 363
HERMUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
14, 15

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 993 086 363
HERMUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
14, 15

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hermund AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Konsernet Hermund AS

Årsberetning for 2022

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper. Selskapets virksomhet drives fra Bergen. Konsernets virksomhet omfatter eiendomsutvikling, boligutbygging, utleie av næringsseiendom, drift av leilighetshotell, investeringsaktivitet og salg av tjenester. Konsernets virksomhet drives fra Bergen.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det fremlagte årsregnskap gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets resultat i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Der er ikke knyttet noen finansiell risiko eller markedsrisiko til selskapets virksomhet. Likviditeten har vært god i 2021 og forventes å være god også i 2022.

Konsernets hovedaktivitet i 2022 har utleie av næringsseiendom og drift av leilighetshotell og finansielle investeringer.

Konsernet er involvert i mindre utbyggingsprosjekter, blant annet gjennom selskapet Schweigårds Vei AS, og oppføre 24 leiligheter i søndre bydel. Boligprosjektet blir ferdigstilt og overlevert kjøperne høsten 2023. 22 av 24 av leilighetene er solgt pr mai 2023 og det forventes de siste leilighetene selges for overlevering finner sted.

Konsernets næringsseiendom i Nordåsdaalen er utleid til solide leietakere på langsiktige leiekontrakter.

Årsresultatet i morselskapet er på kr 9 910 468 mot et resultat på kr 7 951 681 for 2021. For konsernet er årsresultatet negativt med kr -8 120 222.

Konsernet har en solid egenkapital og god likviditet. Kontantstrøm fra driften i 2022 er positiv med kr 5 803 244. Der er positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter med kr 17 674 663, som er relatert til salg av aksjer i Prosjektforum Bergen AS samt realisasjon av finansielle verdipapirer, og negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter med kr 21 812 744.

Likvider er på tilsvarende nivå som for året før og ender ut på kr 36 884 170. Der er ingen kredittrisiko knyttet til konsernets kundefordringer pr. 31.12.22. Ekstern lånegjeld er knyttet til fast eiendom. Både markedsrisiko og finansiell risiko for konsernet som helhet anses lav og konsernet har god likviditet ut fra omfanget av virksomheten slik den forventes å bli i 2023.

Hverken selskap eller konsern er direkte påvirket av krig i Ukraina. Indirekte er vi berørt som følge av begrensninger på råvarer den særskilte energikrisen som var gjeldende sensommer/høst 2022.

Styret foreslår at selskapets overskudd kr 9 910 468 blir anvendt slik:

Overført fra annen egenkapital	<u>kr 9 910 468</u>
Sum	<u>kr 9 910 468</u>

Konsernet har et underskudd i 2022 på kr 8 120 222 mot positivt resultat på kr 10 549 328 for 2021. Den vesentlige nedgang skyldes ingen pågående byggeprosjekter er ferdigstilt i 2022. Egenkapitalen i konsernet er kr 84 62 173 pr. 31.12.22, noe som gir en egenkapitalandel på 60,43 prosent mot tilsvarende 59,87 prosent pr. utgangen av 2021.

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk. Det vises til note 3 til årsregnskapet. Arbeidsmiljøet er godt og det har ikke vært satt i verk spesielle tiltak i 2022. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker i tilknytning til konsernets virksomhet og sykefraværet har vært ubetydelig.

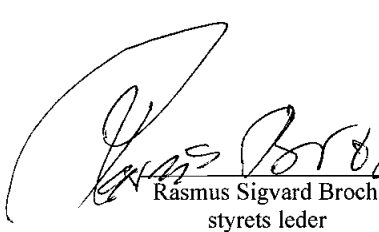


Selskapets styre består av to menn og en kvinne. Det er selskapets og konsernets policy at der ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder eller styremedlemmer.

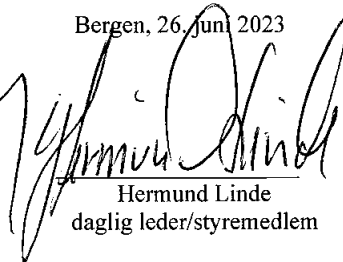
Ingen av selskapene i konsernet har for tiden pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Konsernets selskaper forurensar ikke det ytre miljø.

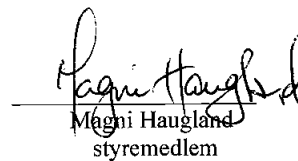
Bergen, 26. juni 2023



Rasmus Sigvard Broch
styrets leder



Hermund Linde
daglig leder/styremedlem



Magni Haugland
styremedlem



Hermund AS

Resultatregnskap

Morselskap

Konsern

2022	2021		Note	2022	2021
Driftsinntekter					
0	0	Salgsinntekt	2	22 695 440	137 200 611
0	0	Sum driftsinntekter		22 695 440	137 200 611
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		0	79 553 626
0	0	Lønnskostnad	3,4	5 156 933	7 337 798
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	5	1 471 144	1 415 933
89 559	92 192	Annen driftskostnad	3	11 331 422	13 771 143
89 559	92 192	Sum driftskostnader		17 959 499	102 078 500
-89 559	-92 192	Driftsresultat		4 735 941	35 122 111
Finansinntekter og finanskostnader					
Inntekt på investering datterselskap og					
10 000 000	8 040 000	tilknyttet selskap		-220 076	-304 938
0	0	Renteinntekter fra konsernselskap		0	0
0	0	Renteinntekter		488 324	272 414
60 390	18 557	Annen finansinntekt	6	2 176 605	162 953
0	0	Rentekostnad		1 939 784	1 445 078
1 000	13 871	Annen finanskostnad	6	13 191 929	16 277 391
10 059 390	8 044 686	Netto finansposter		-12 686 860	-17 592 040
9 969 831	7 952 494	Ordinært resultat før skatt		-7 950 919	17 530 071
Skattekostnad					
59 363	813	Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 303	6 980 743
9 910 468	7 951 681	Årsresultat		-8 120 222	10 549 328
Fordelinger					
		Majoritetsinteresser		-7 616 128	11 109 741
		Minoritetsinteresser		-504 094	-560 412
Overføringer					
	3 040 000	Utbytte	8		
9 910 468	4 911 681	Overført til annen egenkapital	8		
9 910 468	7 951 681	Sum overføringer			



Hermund AS

Balanse pr 31. desember

Morselskap

Konsern

2022	2021	Note	2022	2021
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	Utsatt skattefordel	5 514 454	4 754 264
0	0	Sum immaterielle eiendeler	5 514 454	4 754 264
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	Tomter, bygninger	59 187 586	64 796 094
0	0	Driftsløsøre, inventar, o.l	1 249 638	1 646 024
0	0	Sum varige driftsmidler	60 437 224	66 442 118
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
52 236 267	52 236 267	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern	0	0
68 750	68 750	Investering i tilknyttet selskap	1 027 293	1 238 555
593 723	520 501	Lån til tilknyttet selskap	8 326 356	8 076 305
0	0	Investering i aksjer og andeler	17 334 306	24 370 896
100 515	0	Andre langsiktige fordringer	437 265	529 750
52 999 255	52 825 518	Sum finansielle anleggsmidler	27 125 220	34 215 506
52 999 256	52 825 519	Sum anleggsmidler	93 076 898	105 411 888
Omløpsmidler				
<i>Fordringer</i>				
0	0	Kundefordringer	5 414 092	15 310 908
0	3 040 000	Kortsiktig fordring konsernselskap og tilknyttet selskap	0	0
20 000	20 000	Andre fordringer	2 397 327	6 085 138
20 000	3 060 000	Sum fordringer	7 811 419	21 396 046
<i>Investeringer</i>				
0	0	Markedsbaserte aksjer	2 821 962	16 181 588
0	0	Sum investeringer	2 821 962	16 181 588
3 491 220	5 019 343	Bankinnskudd, kontanter	36 884 170	35 219 007
3 511 220	8 079 343	Sum omløpsmidler	47 517 551	72 796 641
56 510 475	60 904 861	Sum eiendeler	140 594 449	178 208 529



Hermund AS

Balanse pr 31. desember

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
7 583 066	7 583 066	Aksjekapital	8,14	7 583 066	7 583 066
50 000	0	Ikke registrert kapitalforhøyelse		50 000	0
14 574 694	14 574 694	Overkursfond	8	14 574 694	14 574 694
<u>22 207 760</u>	<u>22 157 760</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>22 207 760</u>	<u>22 157 760</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
31 660 623	31 750 155	Annen egenkapital	8	39 863 590	57 479 713
<u>31 660 623</u>	<u>31 750 155</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>39 863 590</u>	<u>57 479 713</u>
0	0	Minoritetsinteresser	8	22 890 823	27 056 133
<u>53 868 383</u>	<u>53 907 915</u>	Sum egenkapital		<u>84 962 173</u>	<u>106 693 606</u>
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	12 335	Utsatt skatt	7	0	0
<u>0</u>	<u>12 335</u>	Sum avsetning forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 293 813	46 938 821
2 536 732	3 904 468	Øvrig langsiktig gjeld	11,13	10 977 910	12 345 646
<u>2 536 732</u>	<u>3 904 468</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>51 271 723</u>	<u>59 284 467</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
33 662	40 143	Leverandørgjeld	11	1 014 424	1 186 724
71 698	0	Betalbar skatt	7	929 493	531 435
0	0	Skyldige offentlige avgifter	15	594 638	703 297
0	3 040 000	Utbytte		0	3 800 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld		1 821 999	6 008 999
<u>105 360</u>	<u>3 080 143</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>4 360 554</u>	<u>12 230 455</u>
<u>2 642 092</u>	<u>6 996 946</u>	Sum gjeld		<u>55 632 277</u>	<u>71 514 922</u>
<u>56 510 475</u>	<u>60 904 861</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>140 594 449</u>	<u>178 208 529</u>

31. desember 2022
Bergen, 26.06 2023

Signet elektronisk
Rasmus Sigvard Broch
Styrets leder

Signet elektronisk
Hermund Sigfred Lunde
Daglig leder/Styremedlem

Signet elektronisk
Maghi Haugland
Styremedlem



Hermund AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap

Konsern

2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
9 969 831	7 952 494	Resultat før skattekostnad	-7 950 919	17 491 584
0	0	Periodens betalte skatt	-531 435	-5 992 640
0	0	Gevinst salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Gevinst ved salg av aksjer og andeler	-1 596 143	-17 860 114
0	0	Kursendringer finansielle anleggsmidler	6 031 539	-416 632
0	0	Ordinære avskrivninger	1 471 144	1 415 933
0	0	Nedskrivninger fin.anleggsmidler	0	0
		Endring i varelager, kundeordringer og leverandørgjeld	9 724 516	54 335 867
-6 481	12 018	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 345 457	-2 027 913
2 876 829	856 012	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 803 244	46 946 084
12 840 179	8 820 524			
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger salg av varige driftsmidler	6 156 326	0
0	0	Utbetalinger kjøp av varige driftsmidler	-658 672	-300 215
-10 566	-118 457	Utbetaling/innbetaling langsiktige lån	-157 566	-6 444 612
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	13 359 626	10 623 762
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 025 051	-7 823 771
-10 566	-118 457	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	17 674 663	-3 944 836
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Nedbetaling av kortsiktig gjeld/opptak ny gjeld	0	-23 516 856
-13 040 000	-8 900 000	Utbetalt utbytte	-13 800 000	-18 695 000
50 000	0	Innskudd kapitalforhøyelse	0	0
-13 670 000	-8 900 000	Nedbetaling av langsiktig gjeld/opptak ny gjeld	-8 012 744	-12 409 053
-14 357 736	-6 385 072	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-21 812 744	-54 620 909
-1 528 123	2 316 995	Netto endring i likvider i året	1 665 163	-11 619 662
5 019 343	2 702 348	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	35 219 007	46 838 669
3 491 220	5 019 343	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	36 884 170	35 219 007



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hermnd AS, datterselskapet Prosjektkonsult AS og selskaper som Hermund AS har bestemmende innflytelse over (Prosjektkonsult AS, Arealutvikling AS, Arenagruppen Holding AS, Nordås Senter AS, Prosjektforum Bergen AS, Prosjektforum Bergen 1 AS, Strandgaten 87 AS, Parsella AS, Bergen Innkvartering AS, Arealinvest AS og Linde Real Estate S.L.). Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Prosjekter i konsernet behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres i takt med overleveringen av ferdigstilte prosjekter. Beholdning prosjekter per 31.12 bokføres som varelager.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonsordningen kostnadsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 – Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
0	0	Utleie av fast eiendom	20 497 320	19 275 120
0	0	Salg av fast eiendom	913 320	115 583 195
0	0	Annet salg	1 284 800	2 342 296
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>22 695 440</u>	<u>137 200 611</u>

Alle inntekter er knyttet til Bergen og omegn.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0		Lønninger	4 192 380	5 873 834
0	0	Arbeidsgiveravgift	678 004	939 845
0	0	Pensjonskostnader	48 508	151 621
0	0	Andre ytelser	238 041	372 499
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>5 156 933</u>	<u>7 337 798</u>

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet har gjeld kr 2 536 732 til styremedlem og daglig leder Hermund Linde. Gjelden er rentebelastet.

Konsern

Konsernet hadde 5 årsverk i 2022.

Konsernet har per 31.12.2022 en fordring mot daglig leder og styremedlem Hermund Linde pålydende, opprinnelig lånebeløp kr 5 500 000. Lånet har en avdragstid på 10 år og renteberegnes. Lånesaldo pr 31.12.22 er kr 437 265.

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
21 883	20 582	Lovpålagt revisjon	278 569	313 082
25 102	35 237	Andre tjenester	145 063	204 246
<u>46 985</u>	<u>55 819</u>	Sum	<u>423 632</u>	<u>517 328</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret i morselskapet. I deler av konsernet er ikke merverdiavgift inkludert.



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 – Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Flere av selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Leiligheter og tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, transportmidler mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 725 939	802 981	5 224 600	6 300 919	95 054 439
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	620 679	37 993	658 672
Avgang driftsmidler	0	0	-5 186 050	-56 956	-5 243 006
Anskaffelseskost 31.12.	82 725 939	802 981	659 229	6 281 956	90 470 105
Akk.avskrivning 31.12.	-24 089 963	-630 603	-107 619	-5 204 696	-30 032 881
Balansført pr. 31.12.	58 635 976	172 378	551 610	1 077 260	60 437 224
Årets avskrivninger	971 926	113 940	0	385 278	1 471 144
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-100 år Lineær	10-20 år Lineær	Avskrives ikke	10-20 år Lineær	

Deler av saldo for tomter, bygninger og annen eiendom avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 6 - Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Morselskap		Konsern		
2022	2021		2022	2021
		<i>Annen finansinntekt</i>		
0	0	Andre renteinntekter	73 546	139 555
0	0	Utbytte	78 110	0
		Gevinst ved realisasjon av		
0	0	finansposter	2 001 280	0
		Verdiøkning av finansielle		
0	0	instrumenter	0	0
60 390	18 557	Andre finansinntekter	23 669	23 398
60 390	18 557		2 176 605	162 953



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Annen finanskostnad</i>				
1 000	13 871	Andre rentekostnader	2 528	130 885
		Nedskrivning av finansielle		
0	0	eiendeler	0	0
0	0	Tap ved salg av finansposter	107 722	15 154 323
		Verdiendring finansielle		
0	0	omløpsmidler	12 932 450	0
0	0	Andre finanskostnader	149 229	992 183
<u>1 000</u>	<u>13 871</u>		<u>13 191 929</u>	<u>16 277 391</u>

Note 7 – Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
71 698	0	Betalbar skatt		929 493	531 435
-12 335	813	Endring utsatt skatt		-760 190	-28 951
		Skatteeffekt solgt selskap		0	6 478 259
<u>59 363</u>	<u>813</u>	Årets totale skattekostnad		<u>169 303</u>	<u>6 980 743</u>

Morselskap	Morselskap	Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	Konsern
2022	2021		2022	2021
9 969 831	7 952 494	Ordinært resultat før skattekostnad	-7 950 919	17 491 585
0	0	Permanente forskjeller	30 569	67 872
0	0	Verdiendring aksjer og finansielle instrumenter	12 931 910	38 506
0	0	Skattepliktig gevinst fra aksjer og andre finansielle produkter	408 870	0
0	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	107 722	1 983 154
391 200	117 000	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	443 554	121 933
-10 000 000	-8 040 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
0	0	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-455 156	-455 156
0	0	Regnskapsmessig gev./tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 001 280	-19 911 187
0	0	Skattepliktig utbytte på aksjer	74 818	0
0	0	Fradragsberettiget rap fra aksjer og andre finansielle produkter	-56 995	0
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 100 000	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-539 978	543 146
<u>361 031</u>	<u>29 494</u>	Alminnelig inntekt	<u>1 348 271</u>	<u>-120 147</u>
		Underskudd ikke anvendt	5 877 762	4 779 942
-35 132	29 494	Anvendt fremførbart underskudd	-3 001 065	-2 244 181
<u>325 899</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>4 224 968</u>	<u>2 415 614</u>
71 698	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	929 493	531 435

Morselskap	Morselskap	Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	Konsern
2022	2021		2022	2021
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	20 442 654	20 442 654
0	0	Varebeholdning	0	0
0	0	Utestående fordringer	0	0



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

0	0	Gevinst- og tapskonto	717 668	-16 235
0	0	Uopptjent inntekt	0	0
0	91 200	3 % av inntekstført avsatt utbytte fra datterselskap	0	91 200
0	91 200	Sum	20 966 396	20 517 619
0	0	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-94 833	-66 733
0	-35 132	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-55 803 133	-55 215 775
0	56 068	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 931 570	-34 764 889
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	9 865 867	13 154 590
0	56 068	Sum	-25 065 703	-21 60 299
0	12 335	Utsatt skatt (22%)	-5 514 453	-4 754 264

Note 8 – Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 583 066	0	14 574 694	31 750 155	53 907 915
Årsresultat	0	0	0	9 910 468	9 910 468
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	50 000	0	0	50 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	7 583 066	50 000	14 574 694	31 660 623	53 868 383

Konsern

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Minoritet-interesser	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 583 066	0	14 574 694	27 056 133	57 479 713	106 693 606
Årsresultat	0	0	0	-504 094	-7 616 128	-8 120 222
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-3 661 216	-10 000 000	-13 661 211
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	50 000	0	0	0	50 000
Egenkapital 31.12.	7 583 066	50 000	14 574 694	22 890 823	39 863 590	84 962 173

Note 9 - Pant og garantier

Morselskap

2022	2021	Pantsikret gjeld	Konsern 2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 293 813	46 938 821

Morselskap

2022	2021	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	53 080 015	58 632 452
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	249 224	40 349
0	0	Andre fordringer	0	0
0	0	Sum	53 329 239	58 672 801



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

I tillegg til ovennevnte sikkerhetsstillelser i konsern, har datterselskapet Arenagruppen Holding AS stilt sikkerhet i andre fordringer og aksjer i datterselskapet Nordås Senter AS, bokført til henholdsvis NOK 6 243 057 og NOK 34 819 118 per 31.12.2022. Begge eiendeler er eliminert i konsernregnskapet.

Note 10 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Prosjektkonsult AS	24.09.2008	Bergen	80 %	80 %	52 236 267
Våkleivbakken 116 AS	28.07.2017	Bergen	28 %	28 %	68 750
Sum					52 305 017

Konsern

Aksjer i tilknyttet selskap - Konsern	Eierandel	Bokført verdi 01.01	Resultat for 2022	Andre endringer	Bokført verdi 31.12
Laksevåg Tomteselskap AS*	50,00 %	-693 686	-658 580	0	-1 352 266
Schweigårds Vei AS**	30,62 %	1 238 555	-196 075	0	1 042 480
Våkleivbakken 116 AS	27,50 %	0	-15 187	0	0
Ikke balanseført andel tilknyttede selskap*		693 686	673 767	0	1 352 266
Aksjer i tilknyttet selskap		1 238 555	-211 262	0	1 027 293

*Eierandelen i Laksevåg Tomteselskap AS gir en negativ bokført verdi og er satt til kr 0 i regnskapet for 2022 og 2021.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Fordringer	2022	2021
0	0	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	3 040 000	Andre fordringer på foretak i samme konsern	0	0
593 723	520 501	Lån tilknyttet selskap	8 326 356	8 076 305
0	0	Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	0	0
593 723	3 560 501	Sum	8 326 356	8 076 305

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Gjeld	2022	2021
0	7 643	Leverandørgjeld	0	0



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap

Konsern

Selskap	Bokført verdi
Cupp Computing AS	751 942
EML Maritime AS	30 000
Tenklabs AS	556 724
Invertapro AS	199 880
Sensario AS	1
Aimy AS	542 600
Grasp AS	2 179 101
Scandi Energy AS	770 000
Bergen Carbon Solution AS	1 559 506
OSS Craft Distillery	2 702 500
Creative Solutions AS	237 408
Disruptive value Group AS	350 063
Borea Utbytte	7 139 282
Grundigen Fastligheter AB	290 297
Meland Golfklubb AS	20 000
Fjord Norge AS	5 000
Sum	<u>17 334 306</u>

Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap

2022	2021	Fordringer med forfall senere enn ett år
100 515	0	Andre langsiktige fordringer
0	0	Lån til tilknyttet selskap
<u>100 515</u>	<u>0</u>	Sum

Konsern

2022	2021
437 265	529 750
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>437 265</u>	<u>529 750</u>

Morselskap

2022	2021	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner
0	0	Øvrig langsiktig gjeld
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum

Konsern

2022	2021
0	0
0	0
<u>0</u>	<u>0</u>



Hermund AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon (15)

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 633 066	1	7 633 066

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hermund Linde, Styremedlem og daglig leder	7 633 066	100 %	100 %

Note 15 – Bankinnskudd

Morselskap

2022	
0	Bundne skattetrekkmidler utgjør

Konsern

2022
247 489



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hermund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hermund AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hermund AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo dokumentnøgle: 057KC-IGODJ-H0XE-BIMZ5-6IVSD-KY2TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 21:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 057KC-IGODJ-HOXIE-BIMZ5-6JUSD-KY2T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>