



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 750	
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		173 750	168 000
Kostnader			
Varekostnad		11 753	18 605
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 806	50 736
Annen driftskostnad		67 945	68 347
Sum kostnader		136 504	142 688
Driftsresultat		37 247	25 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	
Annen finansinntekt		144	298
Sum finansinntekter		1 172	298
Annen rentekostnad		65 174	64 754
Sum finanskostnader		65 174	64 754
Netto finans		-64 002	-64 456
Resultat før skattekostnad		-26 756	-39 144
Skattekostnad på resultat	3	-22 433	
Årsresultat	4	-4 323	-39 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 323	-39 144
Totalresultat		-4 323	-39 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-39 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-4 323	
Sum overføringer og disponeringer		-4 323	-39 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 691	2 070 997
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 667	38 667
Sum varige driftsmidler	2	2 111 358	2 109 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 111 358	2 109 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		23 573
Konsernfordringer		316 318	
Sum fordringer	5	316 318	23 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 378	33 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 378	33 495
Sum omløpsmidler		366 696	57 068
SUM EIENDELER		2 478 053	2 166 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital	4	246 728	
Sum innskutt egenkapital		278 228	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	51 036	46 713
Sum opptjent egenkapital		-51 036	-46 713
Sum egenkapital	4	227 192	-15 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 157	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 157	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Sum langsiktig gjeld		1 867 328	1 820 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	234 678	273 431
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 911	
Annen kortsiktig gjeld	5	135 945	88 343
Sum kortsiktig gjeld		383 534	361 774
Sum gjeld		2 250 862	2 181 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 053	2 166 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 750	
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		173 750	168 000
Kostnader			
Varekostnad		11 753	18 605
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 806	50 736
Annen driftskostnad		67 945	68 347
Sum kostnader		136 504	142 688
Driftsresultat		37 247	25 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	
Annen finansinntekt		144	298
Sum finansinntekter		1 172	298
Annen rentekostnad		65 174	64 754
Sum finanskostnader		65 174	64 754
Netto finans		-64 002	-64 456
Resultat før skattekostnad		-26 756	-39 144
Skattekostnad på resultat	3	-22 433	
Årsresultat	4	-4 323	-39 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 323	-39 144
Totalresultat		-4 323	-39 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-39 144
Avsatt til annen egenkapital		-4 323	
Sum overføringer og disponeringer		-4 323	-39 144



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 691	2 070 997
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 667	38 667
Sum varige driftsmidler	2	2 111 358	2 109 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 111 358	2 109 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		23 573
Konsernfordringer		316 318	
Sum fordringer	5	316 318	23 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 378	33 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 378	33 495
Sum omløpsmidler		366 696	57 068
SUM EIENDELER		2 478 053	2 166 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	31 500	31 500



Annen innskutt egenkapital	4	246 728	
Sum innskutt egenkapital		278 228	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	51 036	46 713
Sum opptjent egenkapital		-51 036	-46 713
Sum egenkapital	4	227 192	-15 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 157	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 157	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Sum langsiktig gjeld		1 867 328	1 820 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	234 678	273 431
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 911	
Annen kortsiktig gjeld	5	135 945	88 343
Sum kortsiktig gjeld		383 534	361 774
Sum gjeld		2 250 862	2 181 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 053	2 166 732



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Hylkje Næringsbygg 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 950 922



RESULTATREGNSKAP

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 750	0
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		173 750	168 000
Varekostnad		11 753	18 605
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 806	50 736
Annen driftskostnad		67 945	68 347
Sum driftskostnader		136 504	142 688
Driftsresultat		37 247	25 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 028	0
Annen finansinntekt		144	298
Annen rentekostnad		65 174	64 754
Resultat av finansposter		-64 002	-64 456
Resultat før skattekostnad		-26 756	-39 144
Skattekostnad på resultat	3	-22 433	0
Årsresultat	4	-4 323	-39 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 323	0
Overført til udekket tap		0	39 144
Sum overføringer		-4 323	-39 144



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 691	2 070 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 667	38 667
Sum varige driftsmidler	2	2 111 358	2 109 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 111 358	2 109 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 573
Konsernfordringer		316 318	0
Sum fordringer	5	316 318	23 573
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 378	33 495
Sum omløpsmidler		366 696	57 068
Sum eiendeler		2 478 053	2 166 732



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital	4	246 728	0
Sum innskutt egenkapital		278 228	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-51 036	-46 713
Sum opptjent egenkapital		-51 036	-46 713
Sum egenkapital	4	227 192	-15 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	47 157	0
Sum avsetning for forpliktelser		47 157	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	234 678	273 431
Skyldig offentlige avgifter		12 911	0
Annen kortsiktig gjeld	5	135 945	88 343
Sum kortsiktig gjeld		383 534	361 774
Sum gjeld		2 250 862	2 181 945
Sum egenkapital og gjeld		2 478 053	2 166 732

18.03.2026
Styret i Hylkje Næringsbygg 14 AS

Hans Kristian Ulvestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Virksomhetens art og lokalisering

Hylkje Næringsbygg 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Personalkostnader gjelder gave til styremedlem.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon og bygningmessig inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 914 790	471 115	2 385 905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 500		53 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 968 290	471 115	2 439 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	228 912	110 029	338 941
= Bokført verdi 31.12.25	1 739 378	361 086	2 100 464
Årets ordinære avskrivninger	30 145	32 555	62 700
Økonomisk levetid	50 år	5-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 433	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 433	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 756	-39 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 592	-36 528
Mottatt konsernbidrag	316 318	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 970	0
Skattepliktig inntekt	0	-75 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 590	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 590	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	271 698	241 106	-30 592
Sum	271 698	241 106	-30 592
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 348	-316 318	-258 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	75 212	75 212
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	214 350	0	-214 350
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	47 157	0	-47 157

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	31 500	0	0	-46 713	-15 213
Årets resultat				-4 323	-4 323
Konsernbidrag mottatt			246 728		246 728
Pr 31.12.2025	31 500	0	246 728	-51 036	227 192



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	316 318	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 820 171	1 820 171
Leverandørgjeld innen konsern	222 369	272 369
Sum	2 042 540	2 092 540