



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 043 257	11 457 290
Sum inntekter		13 043 257	11 457 289
Kostnader			
Lønnskostnad		61 656	0
Annen driftskostnad	3,4	2 137 022	828 355
Sum kostnader		2 198 677	828 355
Driftsresultat		10 844 580	10 628 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 037	0
Sum finansinntekter		3 870	8 143
Sum finanskostnader		1 808 508	1 143 921
Netto finans		-1 792 601	-1 135 778
Ordinært resultat før skattekostnad		10 856 616	10 628 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 856 616	10 628 935
Årsresultat		9 051 979	9 493 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 051 979	9 493 156
Sum overføringer og disponeringer		9 051 979	9 493 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,10	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 386	25 192
Andre fordringer	7	169 322	153 731
Sum fordringer		240 708	178 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 859	1 189 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 859	1 189 231
Sum omløpsmidler		1 735 568	1 368 154
SUM EIENDELER		345 735 568	345 368 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,10	18 220 511	9 452 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		18 220 511	9 452 941
Sum egenkapital	9	18 930 511	10 162 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	85 774 570	94 028 833
Øvrig langsiktig gjeld	11	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		326 574 570	334 828 833
Sum langsiktig gjeld		326 574 570	334 828 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 146	236 336
Annen kortsiktig gjeld	12	9 341	140 044
Sum kortsiktig gjeld		230 488	376 380
Sum gjeld		326 805 057	335 205 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 735 568	345 368 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440040

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 043 257	11 457 290
Sum inntekter		13 043 257	11 457 289
Kostnader			
Lønnskostnad		61 656	0
Annen driftskostnad	3,4	2 137 022	828 355
Sum kostnader		2 198 677	828 355
Driftsresultat		10 844 580	10 628 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 037	0
Sum finansinntekter		3 870	8 143
Sum finanskostnader		1 808 508	1 143 921
Netto finans		-1 792 601	-1 135 778
Ordinært resultat før skattekostnad		10 856 616	10 628 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 856 616	10 628 935
Årsresultat		9 051 979	9 493 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 051 979	9 493 156
Sum overføringer og disponeringer		9 051 979	9 493 156



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,10	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 386	25 192
Andre fordringer	7	169 322	153 731
Sum fordringer		240 708	178 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 859	1 189 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 859	1 189 231
Sum omløpsmidler		1 735 568	1 368 154
SUM EIENDELER		345 735 568	345 368 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,10	18 220 511	9 452 941
Sum opptjent egenkapital		18 220 511	9 452 941
Sum egenkapital	9	18 930 511	10 162 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	85 774 570	94 028 833



Øvrig langsiktig gjeld	11	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		326 574 570	334 828 833
Sum langsiktig gjeld		326 574 570	334 828 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 146	236 336
Annen kortsiktig gjeld	12	9 341	140 044
Sum kortsiktig gjeld		230 488	376 380
Sum gjeld		326 805 057	335 205 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 735 568	345 368 154



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note
ingen

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	56000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 656 023	1 100 434	2 657 000	2 839 800
Innkrevde kostnader finans		4 149 696	2 161 677	4 676 900	3 811 200
Innkrevde andre kostnader		40 415	0	0	918 800
Innbetalt IN-ordning	2	5 912 714	8 153 945	0	0
Andre inntekter	1	284 409	41 234	0	300 000
Sum inntekter		13 043 257	11 457 289	7 333 900	7 869 800
KOSTNADER					
Styrehonorar		56 000	0	71 000	110 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 656	0	10 000	15 500
Revisjonshonorar		7 363	0	22 700	7 000
Forretningsførerhonorar		144 624	58 732	150 900	151 000
Vaktmester		64 648	8 519	200 000	115 000
Renhold		80 160	5 500	73 000	164 000
Vedlikehold	3	202 778	64 504	351 100	434 000
Kabel TV		304 729	98 578	331 400	317 000
Forsikringer		162 150	90 058	175 700	199 000
Kommunale avgifter		455 573	120 008	467 600	506 000
Eiendomsskatt		51 151	0	0	918 800
Kostnader strøm, energi og fyring		591 962	350 438	703 300	730 000
Andre driftskostnader	4	71 884	32 018	75 300	83 500
Sum kostnader		2 198 677	828 355	2 632 000	3 750 800
Driftsresultat		10 844 580	10 628 934	4 701 900	4 119 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		12 037	0	0	0
Renteinntekter		3 870	8 143	0	0
Rentekostnader		1 808 508	1 143 921	2 541 000	1 379 000
Sum finansielle poster		-1 792 601	-1 135 778	-2 541 000	-1 379 000
Resultat		9 051 979	9 493 156	2 160 900	2 740 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		9 051 979	9 493 156	0	0



Balanse for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 10	27 000 000	27 000 000
Bygninger	6, 10	317 000 000	317 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		69 601	25 192
Kundefordringer		1 785	0
Andre fordringer	7	169 322	153 731
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 494 859	1 189 231
Sum omløpsmidler		1 735 568	1 368 154
SUM EIENDELER		345 735 568	345 368 154



Balanse for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		710 000	710 000
IN-innbetalinger	8, 10	13 742 035	8 113 730
Opptjent egenkapital		4 478 476	1 339 211
Sum egenkapital	9	18 930 511	10 162 941
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	85 774 570	94 028 833
Borettsinnskudd	11	240 800 000	240 800 000
Sum langsiktig gjeld		326 574 570	334 828 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		1 785	0
Leverandørgjeld		221 146	236 336
Påløpte renter		7 556	14 038
Annen kortsiktig gjeld	12	0	126 006
Sum kortsiktig gjeld		230 488	376 380
Sum gjeld		326 805 057	335 205 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 735 568	345 368 154

Storgata Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Reidun Grindal
Styreleder

Helene Hauge
Styremedlem

Reidar Øyvind Handelsby
Styremedlem

Rune Olsen
Styremedlem

Per Juel Knudsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	991 774	0
Endring disponible midler		
Årets resultat	9 051 979	9 493 156
Frادrag for gjennomførte investeringer	0	-344 000 000
Avdrag lån	-2 341 549	-1 017 223
Borettsinnskudd	0	240 800 000
Nedkvittert IN	-284 409	-40 215
Nedbetaling andel fellesgjeld	-5 912 714	-8 153 945
Nytt Lån	0	103 200 000
Innbetalt andelskapital	0	710 000
Årets endring av disponible midler	513 307	991 774
Disponible midler	1 505 080	991 774
Omløpsmidler	1 735 568	1 368 154
Kortsiktig gjeld	-230 488	-376 380
Disponible midler	1 505 080	991 774



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkvittering IN-innskudd	284 409	40 215
3900 Andre inntekter	0	1 019
Sum	284 409	41 234

Konto 3900 Andre inntekter gjelder viderefakturering av hexakeybricker.

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	58 385	43 995
6601 Vedlikehold heis	81 700	13 617
6603 Vedlikehold uteområde	62 694	6 892
Sum	202 778	64 504

Vedlikehold bygning omfatter filterbytte, kontroll trykk sprinkleranlegg samt utrykning falsk brannalarm
Vedlikehold uteområde omfatter brøyting/strøing, skilting ute på fellesområdet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6550 Driftsmateriell	15 264	1 019
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	3 125
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 929	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	0
7770 Bank og kortgebyr	2 322	1 900
7771 Diverse purregebyr og renter	67	-199
7790 Andre driftskostnader	7 970	4 267
7797 Alarmoverføring	35 197	21 907
7875 Tap på felleskostnader	9	0
Sum	71 884	32 018

Kont 7790 Andre driftskostnader gjelder leie lokale/servering beboermøte, oppdatering HMS-perm med mer.



Noter

Note 5 - Tomt

Gnr. 1 bnr. 1742 eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2019 til kostpris kr. 27.000.000.

Note 6 - Bygninger

Anskaffelsesår 2019

Kostpris 317 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	169 322	153 731
Sum	169 322	153 731

Note 8 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkviktinger ihht. avdragsprofil på lån.

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	10 162 941	0
Innbetalt andelskapital	0	710 000
Nedskrivning IN	-284 409	-40 215
Årets resultat	9 051 979	9 493 156
Egenkapital 31.12.	18 930 511	10 162 941



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138327726	12138327718
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 820 000	82 380 000
Lånesaldo 01.01:	20 696 640	73 332 192
Avdrag i perioden:	532 204	7 722 059
Lånesaldo 31.12:	20 164 436	65 610 134
Andelssaldo 01.01:	0	8 113 730
Innbetalt IN i perioden:	0	5 912 714
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	284 409
Andelssaldo 31.12:	0	13 742 035
Sum pantegjeld for lån:	20 164 436	79 352 168

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 034 223	3 034 223
	1	2 860 839	2 860 839
	1	2 485 174	2 485 174
	1	2 369 584	2 369 584
	2	2 311 789	4 623 578
	1	2 282 892	2 282 892
	1	2 239 546	2 239 546
	1	2 095 059	2 095 059
	1	2 051 713	2 051 713
	1	2 022 816	2 022 816
	2	1 993 918	3 987 836
	1	1 936 124	1 936 124
	1	1 878 329	1 878 329
	1	1 820 534	1 820 534
	1	1 647 150	1 647 150
	1	1 618 253	1 618 253
	1	1 473 766	1 473 766
	1	1 466 112	1 466 112
	1	1 401 522	1 401 522
	1	1 358 558	1 358 558
	1	1 358 176	1 358 176
	1	1 278 437	1 278 437
	1	1 220 326	1 220 326
	2	1 184 792	2 369 584
	1	1 162 215	1 162 215
	1	1 126 997	1 126 997
	1	1 104 105	1 104 105
	1	1 098 100	1 098 100
	2	1 069 203	2 138 406
	4	1 045 994	4 183 976
	1	1 040 305	1 040 305
	2	1 016 938	2 033 876

Lag nr: 180 Storgata Terrasse Borettslag



Noter

Pantegjeld

3	982 510	2 947 530
4	973 355	3 893 420
1	968 062	968 062
2	958 828	1 917 656
2	953 613	1 907 226
1	950 208	950 208
1	924 716	924 716
2	900 717	1 801 434
1	852 472	852 472
1	838 024	838 024
2	784 495	1 568 990
2	606 845	1 213 690
2	462 358	924 716
1	298 315	298 315

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd fra 2019 kr 240.800.000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	126 006
Sum	0	126 006



Resultat og balanse med noter for Storgata Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata Terrasse Borettslag

Styreleder	Reidun Grindal (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Reidar Øyvind Handelsby (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Per Juel Knudsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	09.03.2021
Varamedlem	Morten Skinnarmo (sign.)	12.03.2021



Til generalforsamlingen i
Storgata Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata Terrasse Borettslag som viser et overskudd på kr 9 051 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 95

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor