



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C  
5209 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 317	2 580 158
Annen driftsinntekt		156 501	18 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 818</b>	<b>2 598 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		152 332	946 154
Lønnskostnad	1	648 434	761 276
Avskrivning på varige driftsmidler		5 117	5 117
Annen driftskostnad		134 467	203 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 350</b>	<b>1 915 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 468</b>	<b>682 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>424</b>
Annen rentekostnad		87 184	14 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 184</b>	<b>14 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 184</b>	<b>-14 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 284</b>	<b>668 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 242	147 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	54 042	521 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 231 262	1 897 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	853	5 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 115</b>	<b>1 903 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 115</b>	<b>1 903 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 244	177 069
Andre kortsiktige fordringer			1 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 244</b>	<b>178 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 131	565 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 131</b>	<b>565 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 374</b>	<b>743 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 489</b>	<b>2 647 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	752 951	698 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 951</b>	<b>698 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 381</b>	<b>723 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	187	1 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187</b>	<b>1 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 475 052	1 555 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 475 052</b>	<b>1 555 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 475 239</b>	<b>1 556 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 782	26 366
Betalbar skatt	2	16 368	145 836
Skyldig offentlige avgifter		69 662	114 706
Annen kortsiktig gjeld		65 058	80 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 870</b>	<b>367 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 109</b>	<b>1 923 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 489</b>	<b>2 647 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sollia 13  
5209 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 190 103  
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 317	2 580 158
Annen driftsinntekt		156 501	18 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 818</b>	<b>2 598 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		152 332	946 154
Lønnskostnad	1	648 434	761 276
Avskrivning på varige driftsmidler		5 117	5 117
Annen driftskostnad		134 467	203 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 350</b>	<b>1 915 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 468</b>	<b>682 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>424</b>
Annen rentekostnad		87 184	14 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 184</b>	<b>14 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 184</b>	<b>-14 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 242	147 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	54 042	521 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>



Organisasjonsnr: 920 190 103  
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 231 262	1 897 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	853	5 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 115</b>	<b>1 903 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 115</b>	<b>1 903 562</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		81 244	177 069
Andre kortsiktige fordringer			1 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 244</b>	<b>178 166</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	92 131	565 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 131</b>	<b>565 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 374</b>	<b>743 698</b>

**SUM EIENDELER** 3 405 489 2 647 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	752 951	698 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 951</b>	<b>698 908</b>

**Sum egenkapital** 777 381 723 338



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	187	1 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187</b>	<b>1 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 475 052	1 555 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 475 052</b>	<b>1 555 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 475 239</b>	<b>1 556 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 782	26 366
Betalbar skatt	2	16 368	145 836
Skyldig offentlige avgifter		69 662	114 706
Annen kortsiktig gjeld		65 058	80 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 870</b>	<b>367 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 109</b>	<b>1 923 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 489</b>	<b>2 647 260</b>



Organisasjonsnr: 920 190 103  
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjørnafjorden Eiendomservice AS**

Organisasjonsnr. 920190103



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		940 317	2 580 158
Annen driftsinntekt		156 501	18 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 818</b>	<b>2 598 258</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		152 332	946 154
Lønnskostnad	1	648 434	761 276
Avskrivning på varige driftsmidler		5 117	5 117
Annen driftskostnad		134 467	203 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 350</b>	<b>1 915 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>156 468</b>	<b>682 528</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		0	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 184	14 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 184</b>	<b>14 553</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 184)</b>	<b>(14 128)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>69 284</b>	<b>668 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 242	147 091
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	54 042	521 309
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>54 042</b>	<b>521 309</b>



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 231 262	1 897 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	853	5 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 115</b>	<b>1 903 562</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 232 115</b>	<b>1 903 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 244	177 069
Andre kortsiktige fordringer		0	1 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 244</b>	<b>178 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 131	565 532
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>173 374</b>	<b>743 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 489</b>	<b>2 647 260</b>



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	752 951	698 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 951</b>	<b>698 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>777 381</b>	<b>723 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	187	1 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>187</b>	<b>1 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 475 052	1 555 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 475 052</b>	<b>1 555 270</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 475 239</b>	<b>1 556 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 783	26 366
Betalbar skatt	2	16 368	145 836
Skyldig offentlige avgifter		69 662	114 706
Annen kortsiktig gjeld		65 058	80 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 870</b>	<b>367 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 628 109</b>	<b>1 923 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 489</b>	<b>2 647 260</b>

Os, den \_\_\_\_\_ 2022

Kristian Lund Størksen  
Styreleiar

Ole Christian Akerø Brekke  
Dagleg leiar / styremedlem



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	532 168	630 458
Arbeidsgiveravgift	80 016	95 127
Pensjonskostnader	35 319	34 962
Andre lønnsrelaterte ytelser	931	1 705
<b>Totalt</b>	<b>648 434</b>	<b>148 302</b>

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	69 284
Endring i midlertidige forskjeller	5 117
<b>Inntekt</b>	<b>74 401</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	16 368	145 836
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 126	1 255
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>15 242</b>	<b>147 091</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	853	5 970
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>853</b>	<b>5 970</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	853	5 970
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>187</b>	<b>1 313</b>

Noter for Bjørnafjorden Eiendomservice AS

Organisasjonsnr. 920190103



Bjørnafjorden Eiendomsservice AS

**Noter 2021****Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
KLS Invest AS	15
Ole Christian Akerø Brekke	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Ole Christian Akerø Brekke	15
Styreleder: Kristian Lund Størksen	15

**Endring i egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	693 338	723 338
Tilført fra årsresultat		54 042	54 042
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>747 381</b>	<b>777 381</b>

**Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 897 592	15 351	1 912 943
+ Tilgang	1 333 670	0	1 333 670
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 231 262</b>	<b>15 351</b>	<b>3 246 613</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 381	9 381
+ Ordinære avskrivninger	0	5 117	5 117
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>14 498</b>	<b>14 498</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 231 262</b>	<b>853</b>	<b>3 232 115</b>
Procentsats for ord. avskr.		33-33	



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Noter 2021

### **Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 522 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 922.

### **Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

#### **Pantesikret gjeld**

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 475 052.

#### **Pantesikkerhet**

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 231 262

#### **Forfallstruktur**

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 850 541,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.