



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 825 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKE OG BERÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggegata 40 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 055	51 552
Sum kostnader		1 055	51 552
Driftsresultat		-1 055	-51 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	3 091
Annen finansinntekt		82 678	2 791 066
Sum finansinntekter		83 588	2 794 157
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 075	
Annen rentekostnad			157
Annen finanskostnad		649	
Sum finanskostnader		33 724	157
Netto finans		49 864	2 794 000
Ordinært resultat før skattekostnad		48 809	2 742 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56	-10 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 753	2 753 144
Årsresultat	4	48 753	2 753 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 753	2 753 144
Totalresultat		48 753	2 753 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		48 753	1 153 144
Sum overføringer og disponeringer		48 753	2 753 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 594 357	1 594 357
Lån til foretak i samme konsern		696 297	906 297
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 290 654	2 500 654
Sum anleggsmidler		2 290 654	2 500 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	32 342	
Sum fordringer		32 342	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		297 905	369 496
Sum investeringer		297 905	369 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 397	1 094 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 397	1 094 753
Sum omløpsmidler		474 644	1 464 249
SUM EIENDELER		2 765 298	3 964 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	161 448	161 448
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		54 970	54 970
Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207 718	1 158 965
Sum opptjent egenkapital		1 207 718	1 158 965
Sum egenkapital	4	1 424 136	1 375 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 152	56 440
Sum avsetninger for forpliktelser		45 152	56 440
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	515 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		560 152	216 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	11 344	3 414
Annen kortsiktig gjeld	5	769 666	2 369 666
Sum kortsiktig gjeld		781 010	2 373 080
Sum gjeld		1 341 162	2 589 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 298	3 964 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788562

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKE OG BERÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 825 374
ASKE OG BERÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 055	51 552
Sum kostnader		1 055	51 552
Driftsresultat		-1 055	-51 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	3 091
Annen finansinntekt		82 678	2 791 066
Sum finansinntekter		83 588	2 794 157
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 075	
Annen rentekostnad			157
Annen finanskostnad		649	
Sum finanskostnader		33 724	157
Netto finans		49 864	2 794 000
Ordinært resultat før skattekostnad		48 809	2 742 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56	-10 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 753	2 753 144
Årsresultat	4	48 753	2 753 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 753	2 753 144
Totalresultat		48 753	2 753 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		48 753	1 153 144
Sum overføringer og disponeringer		48 753	2 753 144



Organisasjonsnr: 984 825 374
ASKE OG BERÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 594 357 1 594 357

Lån til foretak i samme
konsern 696 297 906 297

Andre langsiktige
fordringer 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 290 654 2 500 654**

Sum anleggsmidler 2 290 654 2 500 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5 32 342

Sum fordringer 32 342

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 297 905 369 496

Sum investeringer 297 905 369 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 144 397 1 094 753

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 144 397 1 094 753**

Sum omløpsmidler 474 644 1 464 249

SUM EIENDELER 2 765 298 3 964 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 161 448 161 448

Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 54 970 54 970



Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207 718	1 158 965
Sum opptjent egenkapital		1 207 718	1 158 965
Sum egenkapital	4	1 424 136	1 375 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 152	56 440
Sum avsetninger for forpliktelser		45 152	56 440
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	515 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		560 152	216 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	11 344	3 414
Annen kortsiktig gjeld	5	769 666	2 369 666
Sum kortsiktig gjeld		781 010	2 373 080
Sum gjeld		1 341 162	2 589 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 298	3 964 903



Organisasjonsnr: 984 825 374
ASKE OG BERÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

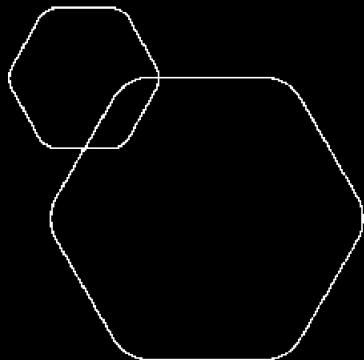
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

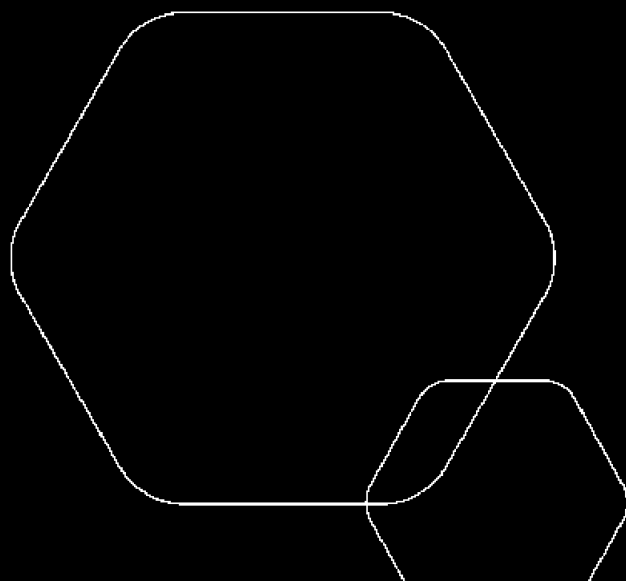
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aske og Berås eiendom as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 825 374



RESULTATREGNSKAP

ASKE OG BERÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 055	51 552
Sum driftskostnader		1 055	51 552
Driftsresultat		-1 055	-51 552
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		910	3 091
Annen finansinntekt		82 678	2 791 066
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 075	0
Annen rentekostnad		0	157
Annen finanskostnad		649	0
Resultat av finansposter		49 864	2 794 000
Ordinært resultat før skattekostnad		48 809	2 742 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56	-10 696
Ordinært resultat		48 753	2 753 144
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	48 753	2 753 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		48 753	1 153 144
Sum overføringer		48 753	2 753 144



BALANSE

ASKE OG BERÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 594 357	1 594 357
Lån til foretak i samme konsern		696 297	906 297
Sum finansielle anleggsmidler		2 290 654	2 500 654
Sum anleggsmidler		2 290 654	2 500 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 342	0
Sum fordringer		32 342	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		297 905	369 496
Sum investeringer		297 905	369 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 397	1 094 753
Sum omløpsmidler		474 644	1 464 249
Sum eiendeler		2 765 298	3 964 903



BALANSE

ASKE OG BERÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	161 448	161 448
Overkurs		54 970	54 970
Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 207 718	1 158 965
Sum opptjent egenkapital		1 207 718	1 158 965
Sum egenkapital	4	1 424 136	1 375 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	45 152	56 440
Sum avsetning for forpliktelser		45 152	56 440
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	515 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 000	160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	11 344	3 414
Annen kortsiktig gjeld	5	769 666	2 369 666
Sum kortsiktig gjeld		781 010	2 373 080
Sum gjeld		1 341 162	2 589 520
Sum egenkapital og gjeld		2 765 298	3 964 903

30.06.2022

Styret i Aske og Berås eiendom as

Jan Rune berås
styreleder

Trond aske
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASKE OG BERÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 009,0	161 448
Sum	160		161 448

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Rune berås	80	50,0	50,0
Trond aske	80	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Rune berås	styreleder	80
Trond aske	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		160



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 344	3 414
Endring i utsatt skatt	-11 288	-14 110
Skattekostnad ordinært resultat	56	-10 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 809	2 742 448
Permanente forskjeller	-48 554	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 309	64 137
Skattepliktig inntekt	51 564	2 806 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 344	3 414
Sum betalbar skatt i balansen	11 344	3 414

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	205 236	256 545	51 309
Sum	205 236	256 545	51 309
Grunnlag for utsatt skatt	205 236	256 545	51 309
Utsatt skatt (22 %)	45 152	56 440	11 288

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	161 448	54 970	1 158 965	1 375 383
Årets resultat			48 753	48 753
Tilleggsutbytte				
Andre endringer				
Egenkapital pr. 31.12	161 448	54 970	1 207 718	1 424 136



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til Vågsbygdveien 49 as (datter)	696 297	906 297
Vaagsbyen 1 (Datter)	515 000	160 000